

Техническая спецификация «Техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, системы контроля управления доступом, газового пожаротушения, и домофона на двери» на 2025год для АО «АРЭК»

Наименование услуги	Описание услуги	Единица измерения
<p>Техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения охранной сигнализации системы контроля управления доступом газового пожаротушения и домофона на двери</p>	<p>1. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения проводится по следующим объектам:</p> <p>1)Административное здание АО «АРЭК» г. Астана, улица К. Циолковского 2/3 – в количестве 8 штук, внутренние камеры;</p> <p>2)Административное здание АО «АРЭК» г. Астана, улица Сейфуллина,42,- наружные камеры -9 штук, внутренние камеры -7 штук;</p> <p>3) Производственное здание АО «АРЭК» г. Астана, улица Капал 4/1.</p> <p>Наружные камеры по периметру зданий, внутренние камеры в зданиях общежития, склада.</p> <p>ТО включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внешний осмотр составных частей (центрального оборудования, серверов, видеокамер) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления, наличие пломб, проверка правильности установки видеокамер и текущий ремонт. Ежемесячный осмотр системы видеонаблюдения. 2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации. Еженедельный осмотр. 3. Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный ввод. Еженедельный осмотр. 4. Проверка работоспособности, регулировка и настройка составных частей системы (центральных серверов программного обеспечения, видеокамер, регулировка усилителей преобразователей, линий передачи видеосигнала) Ежеквартальный осмотр. 5. Очистка, подпайка, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодности (очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, очистка уличных кожухов и куполов от пыли и грязи). Ежеквартальный осмотр. 6. Профилактические услуги (очистка наружных поверхностей, проверка технического состояния). Ежемесячный осмотр. 7. Ликвидация последствий воздействия на систему охранного видеонаблюдения климатических, производственных и иных условий. Ежемесячный осмотр. 8. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления. Ежемесячный осмотр. 9. Очистка внутренней поверхности системного блока видеосервера (видеорегистратора) и рабочих станций пользователей. Проверка функционирования системы видеонаблюдения на резервном питании. Полугодовой осмотр. <p>Измерение сопротивления изоляции электрических цепей, ежегодный осмотр.</p> <p>-предоставление информационно технической помощи Заказчику по вопросам связанным с эксплуатацией</p>	услуга

оборудования систем видеонаблюдения.

Время реагирования не более двух часов при получении заявки. Работы выполняются с использованием расходных материалов и инструментов, принадлежащих Поставщику.

В рабочее (нерабочее время), выходные или праздничные дни Поставщик должен обеспечить постоянную мобильную связь, при сбоях или отказах оборудования, и других случаях, требующих вмешательства специалистов Поставщика.

Необходимо обеспечить выезд, присутствие специалиста Поставщика, а также полное устранение причины сбоя или отказа оборудования на объекте Заказчика в течение 1 (одного) часа после получения заявки от Заказчика.

В случае выхода из строя компонентов системы видеонаблюдения Поставщик обязан составить дефектный акт предоставлением Заказчику вида крупной поломки, после предоставления необходимого материала Заказчиком устранить поломку в течение 1(одного) дня.

Ведение журнала для предоставления в соответствующие органы надзора по обслуживанию системы видеонаблюдения.

Работы должны осуществляться с соблюдением режимных требований, установленных на Объекте Заказчика.

2. Техническое обслуживание системы СКУД проводится по адресу:

административные здания АО «АРЭК» г. Астана, улица Циолковского 2/3, г. Астана, улица Сейфуллина,42.

ТО включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным хранением и эксплуатацией оборудования системы СКУД Заказчика;

- устранение повреждений (в объеме текущего ремонта, замена датчиков и проведение мелкого ремонта не превышающие 10 000 (десяти тысяч) тенге проводятся силами Исполнителя);

- ведение журнала для предоставления в соответствующие органы надзора по обслуживанию системы СКУД.

- предоставление информационно технической помощи Заказчику по вопросам связанным с эксплуатацией оборудования системы СКУД.

3. Газовое пожаротушение по адресу:

1) г. Астана ,улица К. Циолковского 2/3 ,кабинет 314 серверная;

2). Астана улица С. Сейфуллина, 42 ,серверная;

Перечень документов , обязательных к оформлению:

1. Журнал учета дефектов и отказов установки ГП;
2. Журнал взвешивания баллонов с огнетушащим составом;
3. Акты об отключениях установки ГП;
4. Акты об отказах установки ГП;

Техническое обслуживание и работоспособность ГП проводить не реже одного раза в три месяца.

4. Техническое обслуживание домофонов

по адресу:

1) г. Астана, улица Сейфуллина,42 ПС «Астана» - 1 штук , ОДС АПЭС- 1 штук .

2) г. Астана, улица Циолковского 2/3 ,ЦДС – 1 штук.

3) г. Астана, ул. Капал 4/1. КПП – 1 штук.

- осуществление технического надзора за правильным хранением и эксплуатацией оборудования системы домофона

	<p>Заказчика;</p> <p>-устранение повреждений (в объеме текущего ремонта, с заменой мелких деталей не превышающие 10 000(десяти тысяч) тенге проводятся силами Исполнителя);</p> <p>-ведение журнала для предоставления в соответствующие органы надзора по обслуживанию домофона на двери);</p> <p>-предоставление информационно технической помощи Заказчику по вопросам связанным с эксплуатацией оборудования системы.</p> <p>Техническое обслуживание системы Заказчика проводится ежемесячно, при нарушениях в системе выезд в течение 60 минут после устной заявки Заказчика.</p>	
--	---	--

При оказании услуг Поставщик обязан:

1. Исполнитель в течение 10 рабочих дней после подписания Договора, обязан представить Заказчику: нотариально заверенные копии сертификатов на знания монтажа / эксплуатации/ обслуживания/ ремонта/ программирования/ конфигурирования/ пусконаладки ОПС и ГП / СКУД / АСП - не менее трех специалистов для обслуживания объектов Заказчика.
2. Вести запись в журнале регистрации по работе газового оборудования, системы видеонаблюдения, СКУД, работы домофона на дверях;
3. Исполнитель должен иметь необходимые инструменты, оборудование, механизмы и расходные материалы, в том числе средства тестирования и настройки средств ОПС и ГП, в случае поломки оборудования (мелкий ремонт) не более 10 000(десяти тысяч) тенге производить силами Поставщика.
4. В экстренном случае при отключении системы оборудования подъехать на объект в течение 60 минут после звонка дежурной охраны, независимо от времени отключения, т.е. и в ночное время, и в праздничные дни;
5. Плановое обслуживание осуществляется согласно ТС на каждом объекте.

Начальник АХО

С. Хамитова

Исп: С. Жаманбаев
Тел.5-69
e-mail: s.zhamanbaev@arek.kz