

Техническая спецификация закупаемых услуг

Номер закупок (конкурса):	№ 22
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	«Аренда центрального офиса»
Номер лота:	Лот №1
Наименование лота:	Закуп услуги «Аренда центрального офиса»
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	услуга
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Астана
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	01.01.2025г. по 31.07.2025г.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	<p>1. Условия оплаты: Оплата производится 100% по факту оказанных услуг в месяц из расчета месячной арендной платы рассчитанной путем деления общей суммы договора на 6 (шесть) месяцев, равными долями.</p> <p>Арендодатель обязуется оплатить расходы по электроснабжению за свой счет, а Арендатор обязан возместить данные затраты на основании выставленных Арендодателем счет-фактур, акта выполненных работ (оказанных услуг) с приложением подтверждающих документов и/или иными способами согласно условий договора, в стоимость арендной платы не входят расходы за пользование коммунальными, телекоммуникационными и иными услугами, которые оплачиваются Арендатором самостоятельно.</p> <p>2. Требования к недвижимости: Отдельно стоящее здание не менее 3 этажей, общей площадью не менее 1 800 кв. метров, подключенное к городским сетям водо-, теплоснабжения и канализации, с парковочным местом для автомобилей в количестве не менее 30 (тридцати) автомашин, планировка «кабинетная система», наличие не менее 2-х кабинетов для первых руководителей, в каждом из которых наличие отдельного сан.узла. Наличие операционного зала на первом этаже площадью не менее 200 кв.метров, телефонизированное (АТС не менее 130 номеров), система видеонаблюдения, серверная (оборудованная системой кондиционирования воздуха, отдельный ввод питания электрической энергией с разрешенной мощностью не менее 20кВт) оборудованная пожарной, тревожной сигнализацией, архивными помещениями (оборудованные системой пожаротушения), система кондиционирования воздуха, помещение должно быть доступно для лиц с ограниченной возможностью.</p> <p>3. Место расположения: На правом берегу реки Ишим, в районе улиц пр. Б.Момышулы – ул.Тауелсыздык - ул. Сатпаева г. Астаны.</p>

Техническая спецификация закупаемых услуг

Номер закупок (конкурса):	№ 23
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	«Аренда офиса для юридического управления»
Номер лота:	Лот №2
Наименование лота:	Закуп услуги «Аренда офиса для юридического управления»
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	услуга
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Астана
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	01.01.2025г. по 31.01.2025г.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	<p>1. Условия оплаты: Оплата производится путем внесения предоплаты в размере 100% от стоимости услуг в месяц.</p> <p>В стоимость арендной платы входят расходы за вывоз мусора, отопление, услуги водоснабжения, клининга (влажной уборки полов арендуемого помещения не менее одного раза в день) и охраны.</p> <p>Арендодатель обязуется оплатить расходы по электроснабжению за свой счет, а Арендатор обязан возместить данные затраты на основании выставленных Арендодателем счет-фактур, акта выполненных работ (оказанных услуг) с приложением подтверждающих документов и/или иными способами согласно условиям договора.</p> <p>2. Требования к недвижимости: Офисное помещение общей площадью не менее 280 кв.метров в отдельно стоящем здании, с выходом на проезжую часть и парковочными местами для автомобилей, планировка «кабинетная система», наличие не менее 6 отдельных кабинетов, оборудованные системой кондиционирования воздуха, пожарной, тревожной сигнализацией, круглосуточной охраной и наличием на каждый кабинет отдельного прибора учета электрической энергии.</p> <p>Место расположения: На правом берегу р. Ишим расположенное в районе улиц пр. Б. Момышулы – ул. Сатпаева – ул. Б.Майлина– ул. Тауелсыздык г. Астаны.</p>

Техническая спецификация закупаемых услуг

Номер закупок (конкурса):	№ 24
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	«Аренда помещения для Сервис центра №4»
Номер лота:	Лот №3
Наименование лота:	Закуп услуги «Аренда помещения для Сервис центра №4»
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	услуга
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Астана
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	01.01.2025г. по 31.01.2025г.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	<p>1. Условия оплаты: Оплата производится путем внесения предоплаты в размере 100% от стоимости услуг в месяц.</p> <p>В стоимость арендной платы не включаются: оплата за пользование коммунальными услугами, эксплуатационные расходы, отопление, электроэнергия, водоснабжение, канализация, вывоз ТБО, которые Арендодатель обязуется оплатить, а Арендатор обязан возместить данные затраты на основании выставленных Арендодателем счетов-фактур, акта выполненных работ (оказанных услуг) с приложением подтверждающих документов и/или иными способами, согласно условиям договора.</p> <p>2. Требования к недвижимости: Офисное помещение не менее 720 кв.метров, подключенное к городским сетям водо-, теплоснабжения и канализации, с выходом на проезжую часть, парковочными местами для автомобилей, не менее 9 рабочих кабинетов, операционный зал не менее 150 кв.м., не менее 3-х сан. узлов, входная группа, помещение должно быть доступно для лиц с ограниченной возможностью, наличие подсобного помещения, помещения для сервера, помещения оборудованного пожарной, тревожной сигнализацией, системой кондиционирования воздуха.</p> <p>Место расположение: На правом берегу р. Ишим расположенное в районе улиц пр. Богенбай батыра – пр. Сарыарка – ул. С. Сейфуллина г. Астаны.</p>

Председатель
конкурсной Комиссии



А. Зинкевич