

## Техническое задание по лоту №\_\_

### **«Периодическое обследование технического состояния зданий и сооружений энергообъекта (здание ЦЦР (ЦРМ) и здание насосной теплосети)»**

Проведение периодического обследования технического состояния зданий и сооружений энергообъекта производится в соответствии с требованиями п.42 и п.43 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей», в порядке установленном «Правилами проведения периодического обследования технического состояния энергетического оборудования, зданий и сооружений электрических станций, электрических и тепловых сетей, а также энергетического оборудования потребителей с привлечением экспертных организаций и заводов-изготовителей» утверждённых Приказом Министра Энергетики РК от 31.03.2015г.№25 и во исполнение «Предписания об устранении нарушений № 4 от 04.05.2024года» ГУ «Территориальный департамент КАЭНК МЭ РК по Атырауской области»

#### **Перечень работ**

- 1)Изучение исходных данных: существующую проектно-сметную документацию, заключение экспертизы, заключение по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию, правоустанавливающие документы;
- 2)Проведение визуального осмотра с фотофиксацией дефектов;
- 3)Предоставление Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;
- 4) Проведение предварительного изучения и анализа предоставленных исходных данных;
- 5) Проведение детального инструментального обследования основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований и фундаментов;
- 6) При проведении детального инструментального обследования привлекает аккредитованную специализированную лабораторию;
- 7) Проведение инженерно-геодезической съемки всего обследуемого объекта и его конструктивных элементов на выявление отклонений от нормативных требований;
- 8)Проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторных испытаний в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличие документов удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
- 9) Проведение изучения полученных результатов обследования;
- 10) Выполнение поверочных расчетов зданий (сооружений) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;
- 11) Проведение инженерных анализов всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций);
- 12) Получение кадастрового паспорта объекта недвижимости в уполномоченных территориальных государственных органов;
- 13) Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество

#### **Основные требования к потенциальному поставщику:**

1.Наличие производственной базы в г. Атырау, на праве собственности или договор аренды нежилых помещений, наличие санитарно эпидемиологического заключения о соответствии объекта (предоставить копию госакта, техпаспорта);

Наличие собственных разрешительных документов, а именно

2.Наличие Аттестата на право проведения экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с подвидом «Техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений»



Наличие Аттестата на право проведения работ в области промышленной безопасности на опасных производственных объектах, с подвидом «Проведение экспертизы промышленной безопасности»

- опасных технических устройств, указанных в пункте 2 статьи 71 Закона РК «О гражданской защите»;
- технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, за исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах;
- проектных документов, подлежащих экспертизе в области промышленной безопасности в соответствии с Кодексом РК "О недрах и недропользовании".

4. Наличие свидетельства об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

5. Наличие государственной лицензии на занятие изыскательской деятельности с подвидами работ:

«Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы» в том числе: полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования

«Инженерно-геодезические работы», в том числе:

- топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)

- геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий

- построение и закладка геодезических центров

- создание планово-высотных съемочных сетей

6. Наличие следующих специалистов:

- по неразрушающему контролю (дефектоскопистов) 4 человека, в том числе 2 специалиста – 3 уровня, 2 специалиста – 2 уровня,

- 2 специалиста геодезиста,

- 2 эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На специалистов предоставить копии дипломов, трудовых договоров, приказов о приеме на работу, подтверждающих документов повышения квалификации, копии протоколов по БиОТ, ПТМ,

Промышленной безопасности на опасных производственных объектах, квалификационные удостоверения.

7. Опыт работы у потенциального поставщика не менее 5 лет, предоставить подтверждающие документы электронные счета фактуры.

7. Электронную версию договора страхования работников от несчастных случаев.

8. Электронную версию сертификата системы менеджмента качества;

9. Наличие полноприводного автотранспорта в количестве 2 единиц, предоставить копию технического паспорта, договор гражданского страхования в том числе:

- для перевозки рабочих потенциального поставщика полноприводный 1 единица;

- для перевозки оборудования, инструментов, материалов потенциального поставщика полноприводный 1 единица.

### Требования к экспертному заключению

1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);

2) содержание заключения;

3) основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);

4) перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;

5) общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки,

климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);

6) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);

7) результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);

8) результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);

9) инженерный анализ всех полученных данных;

10) выводы;

11) рекомендации;

12) приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протокола испытаний, исполнительно-техническая документация).

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое организацией, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов и утверждается первым руководителем организации.

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполняемое экспертом, подписывается им, и проставляется персональный штамп.

Обследования технического состояния зданий ЦЦР (ЦРМ) и насосной теплосети провести до 01 февраля 2025 года

Оплата за оказанные услуги осуществляется в течение 360 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

Начальник СБиОТ

М.Н.Борисенко