




УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
ТОО «Согринская ТЭЦ»
Жаңбыршы Ғ.С.

«27» 02 2024 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Обследование и оценка технического состояния строительных
конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5**

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 31.08.2023	Лист 2 из 6

Содержание

1 Сведения об объекте.....	3
2 Используемые термины и сокращения	3
3 Основания для выполнения работ. Цель	3
4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению	3
5 Требования к Заказчику	4
6 Срок выполнения работ.....	4
7 Требования к Подрядчику.....	5
7.1 Общие требования	5
7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды	5
8 Требования к приемке работ.....	5
9 Состав отчетной и исполнительной документации.....	5

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5	
ТЗ	Дата выпуска: 31.08.2023	Лист 3 из 6
Редакция № 1		

1 Сведения об объекте

Здание Главного корпуса к/а 4,5 располагается на промышленной площадке ТОО «Согринская ТЭЦ».

Здание представляет собой производственное здание, расположенное в рядах А-П осей 1-10. Здание имеет сложную форму в плане (из нескольких прямоугольников разной высоты), с размерами по осям 55,0*76,5м.

2. Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;

З и С – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

СБОТ и ООС – служба безопасности и охраны труда; отдел охраны окружающей среды;

ТЗ – настоящее техническое задание;

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

3 Основания для выполнения работ. Цель

Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей» и нормативов промышленной безопасности, а также выполнение требований Закона «О гражданской защите». Получение заключения о техническом состоянии и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций.


4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.

4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
1	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпу-			Здание 4 к/а в рядах А-П осей 1-10, с размерами в

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5	
ТЗ		Лист 4 из 6
Редакция № 1	Дата выпуска: 31.08.2023	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	са (к/а 4,5) (стен, колонн, балок, плит покрытия, ферм, железобетонного перекрытия, кровли) в рядах А-П, осях 1-10 Схематический план прилагается.			плане 55,0 *76,5 м. Здание 4 –х пролетное: Пролет №1 в рядах А-В осях 1-10, с размерами в плане 55*12 м; отметка низа балок покрытия 17,8 м. Этажность – 3. Пролет №2 в рядах В-Д осях 1-10, с размерами в плане 55*10 м; отметка низа балок покрытия 25,7 м. Этажность – 2. Наличие подкрановых путей для кран-балки. Пролет №3 в рядах Д-Л осях 1-10, с размерами в плане 55*30 м; высота пролета до нижнего пояса ферм покрытия 37,0 м. Этажность – 1. Наличие подкрановых путей. Пролет № 4 в рядах Л-П осях 1-10, с размерами в плане 55*24 м; высота пролета до нижнего пояса ферм покрытия 20,2 м. Этажность – 1. Наличие подкрановых путей для кран-балки. Материал стен: стеновая бетонная панель.
2	Составление дефектной ведомости			
3	Предоставление отчета в твердой копии и в электронном виде (в формате Pdf и Word)	Экз.	2	

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.6 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.


5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3 Предоставление схематического плана здания.

5.4 Предоставление имеющейся проектной документации.

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5	
ТЗ	Дата выпуска: 31.08.2023	
Редакция № 1	Лист 5 из 6	

6 Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 60 календарных дней с момента подписания Договора.

7 Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.3 В процессе выполнения работ представляет:

– Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

7.1.4 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.5 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.6 Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).
Наличие свидетельства об аккредитации (выданное на организацию) на право осуществления экспертных работ. Наличие аттестата (выданное на организацию) на право проведения работ в области промышленной безопасности. Организация должна иметь не менее трех специалистов имеющих статус эксперта по экспертным работам и инженерным услугам с правом осуществления деятельности по « Техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений».

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (низкий).

7.2.2 Подрядчик обеспечивает своих работников средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованием законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».

7.2.3 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а также наличием медицинского осмотра.

8 Требования к приемке работ

8.1 Выполнение объемов принимается Заказчиком путем подписания актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.


8.2 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

9 Состав отчетной и исполнительной документации

9.1 График производства работ;

9.2 Акты выполненных работ.

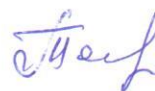
9.3 Отчет в 2-х экземплярах в твердой копии и в электронном виде (в формате Pdf и Word).

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания Главного корпуса к/а 4,5	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 31.08.2023	Лист 6 из 6

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по надзору
за зданиями и сооружениями

Токмина О.В.



26.02.2024г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

Начальник КТЦ

Руководитель ОСиПР



Д.А.Кулипбаев

«27» 02 2024г.

Е.К.Мусатаев

«27» 02 2024г.

Ж.К.Тажентаев

«27» 02 2024г.