

Типовое техническое задание на осуществление технического надзора за строительством объектов Петропавловской ТЭЦ-2

Технический надзор – надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объектов в эксплуатацию;

Лица, осуществляющие технический надзор, имеют право:

- 1) свободного доступа на строящийся объект;
- 2) на ознакомление с документацией, имеющей отношение к строящемуся объекту;
- 3) требовать от подрядчика (генерального подрядчика) неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

- 4) выдавать письменные указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки.

Лица, осуществляющие технический надзор, обязаны:

- 1) обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

- 2) обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ;

- 3) обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 5) и 6) пункта 3 статьи 31-1 закона Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан

- 4) осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора

- 5) участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций;

- 6) присутствовать на объекте на постоянной основе

- 7) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

- 8) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора;

- 9) проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

- 10) запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.

Запись об указанных запрещениях осуществляется в журнале технического надзора под роспись генподрядчика, субподрядчика и заказчика, или непосредственно руководителем технического надзора, направляющего замечания в письменном виде в адрес заказчика, генподрядчика и субподрядной организации;

- 11) давать указания, обязательные для организаций заказчика, генподрядчика и субподрядных организаций, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов, уведомляя об этом в

письменной форме заказчика, генерального подрядчика, субподрядчика, генерального проектировщика, инспекцию строительного надзора и финансовые органы;

12) следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал технического надзора.

13) требовать своевременного составления и подписания актов на скрытые работы по всем видам работ;

14) обеспечивать сохранность 1 экземпляра журнала технического надзора до окончания строительства или гарантийного срока эксплуатации объекта.

15) проверять правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений;

16) оценивать правильность разбивки перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;

17) совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводов с учетом эксплуатационных и эстетических требований; контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

18) требовать высококачественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом до начала декоративных, покрасочных и отделочных работ требует изготовления образцов декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их авторским надзором;

19) совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дендрологом, инженером по наружному освещению следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства в соответствии с генпланом объекта;

20) участвовать, совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания, в освидетельствовании и принятии котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий;

21) контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектно-сметной документации;

22) присутствовать при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай, своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний;

23) контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и т.д.) в соответствии с требованиями проектно-сметной документации;

24) требовать инструментальной проверки и представления исполнительных схем смонтированных конструкций;

25) осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения всех проектных решений, в том числе внедрения достижений науки и техники;

26) выдавать (совместно с представителями авторского надзора) технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случаях установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых величин (допусков), указанных в действующих строительных нормах;

27) письменно информировать подрядчика и заказчика о грубых нарушениях требований проектно-сметной документации для принятия соответствующих мер.

28) проверять соответствие проектно-сметной документации правильности прокладки трубопроводов и установки санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры, предохранительных устройств, спускных, воздушных и пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов;

29) контролировать наличие отверстий, ниш, борозд;
30) контролировать качество выполнения теплоизоляции оборудования и трубопроводов;
31) контролировать выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;
32) требовать представления актов проведения испытаний и наладки инженерных систем и оборудования.

33) контролировать выполнение предусмотренных в проекте планировочных решений трансформаторных подстанций, щитовых помещений;

34) проверять наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков;

35) контролировать правильность калибровки защитной аппаратуры;

36) проверять соответствие проектно-сметной документации выполнения электросетей (трассировки, способа прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);

37) контролировать размещение осветительных устройств, их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;

38) контролировать выполнение устройств заземления и молниезащиты;

39) контролировать выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

40) контролирует выполнение предусмотренных проектными решениями отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных изделий;

41) проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;

42) контролировать соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания заводу-изготовителю; проверяет наличие отборных устройств для КиП,

43) проверять соответствие проектно-сметной документации выполнения сетей автоматики, трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей); выполнение требований к автоматизации помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

44) контролирует выполнение предусмотренных проектными решениями отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей охранно-пожарной сигнализации;

45) проверяет соответствие проектным решениям размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;

46) проверяет соответствие проектно-сметной документации выполняемых сетей охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов и способов прокладки, материалов защитных труб, марок проводов и кабелей),

47) контролирует выполнение требований к сетям и устройствам охранно-пожарной сигнализации в помещениях с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

48) контролирует соответствие проектно-сметной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует представления актов на скрытые работы по глубине их заложения, покрытия кирпичом;

49) проверяет соответствие проектно-сметной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнение систем управления наружным освещением;

50) проверяет соответствие проектно-сметной документации оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

51) требует представления актов на скрытые работы на соответствие проектно-сметной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений;

52) требует представления актов на скрытые работы на соответствие проектным решениям оснований под трубопроводы;

53) требует инструментальной проверки положения трасс в плане и соответствие отметок заданному профилю;

54) проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

55) проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

56) требует представления актов на проведение испытаний инженерных сетей и емкостных соединений на водонепроницаемость и прочность;

57) требует представления актов на проведение испытаний на утечку из самотечных сетей;

58) требует представления актов на скрытые работы и на проведение гидравлических испытаний;

59) при устройстве дренажных обсыпок требует паспорт на дренажный материал;

60) при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте требует представления документов, характеризующих качество уплотнения фунта основания;

61) проверяет визуально и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуары, насосные станции, артезианские скважины, водонапорные башни и т.д.) на местности;

62) проверяет соответствие проектно-сметной документации установленного насосного и другого оборудования;

63) проверяет наличие и соответствие проектным решениям установки сальников через стены сооружений, необходимых отверстий и штраб, закладных деталей для пропуска сквозь стены трубопроводов и установки оборудования;

64) проверяет прочность и надежность креплений трубопроводов, оборудования, плотность и герметичность соединений, правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.;

65) требует испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

66) проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;

67) проверяет соответствие данных поступающего оборудования проектным данным;

68) требует представления актов на скрытые работы и на проведение гидравлических испытаний;

69) особое внимание уделяет правильности монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, автоматики (с привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;

70) проверяет соответствие паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;

71) осуществляет тесный контакт с пуско-наладочной организацией, добиваясь совместными усилиями выполнения проектных решений и рекомендаций специалистов пусконаладочной организации;

72) проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;

73) проверяет правильность размеров П-образных компенсаторов и их растяжки;

74) проверяет правильность монтажа и установки сальникового компенсатора;

75) проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор.

Особое внимание уделяет их работе при частичном включении в работу теплотрассы, в случае необходимости решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;

76) при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими строительными нормами;

77) проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

Основные документы при осуществлении технического надзора

1. Журнал технического надзора.

2. Акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения.

Примечание: Проверка геодезической разбивки основных осей здания и сооружения осуществляется при непосредственном участии представителя технического надзора.

3. Акт переноски отметки репера.

4. Журналы производства, сварочных, монтажных, бетонных работ и т.д.

5. Акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, исполнительные схемы, съемки и т.д.

6. Акты на испытание конструкций и результаты анализов стройматериалов, паспорта, сертификаты.

7. Акты проведения испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем, объектов в эксплуатацию с обязательным участием представителя технического надзора.

Начальник УРиМ



Шашгаулетов А.В.