

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на аренду помещений с офисом

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Санитарно-эпидемиологические требования к предлагаемым к аренде помещениям офисного назначения – для повседневной работы руководящего и рядового персонала.

2.2. Площадь предоставляемых к аренде помещений офисного назначения должна составлять 160 кв.м. Эти площади предназначены для размещения и повседневной работы персонала Арендатора с потребителями тепловой энергии в совместно с энергоснабжающей организацией, с компьютерами.

2.3 Требования к площадям (помещениям) производственно-технологического назначения (производственных участков).

2.3.1 Помещения производственно-технологического назначения должны:

- Удовлетворять требованиям охраны труда и техники безопасности;
- Удовлетворять требованиям пожарной безопасности;
- Удовлетворять требованиям электробезопасности;
- Удовлетворять требованиям производственной санитарии;
- Удовлетворять требованиям экологической безопасности;
- Удовлетворять требованиям технических условий размещения правилам эксплуатации применяемых технических и программно-технических средств
- Удовлетворять правилам эксплуатации применяемых технических и программно-технических средств и удобствам их обслуживания;
- помещения производственного назначения предполагается использовать для размещения оборудования для выполнения монтажно-наладочных работ и испытания программно-технических комплексов, нескоропортящихся шкафов достаточного размера для хранения комплектующих изделий и приборов).

2.3.2 Все предназначенные для аренды площади должны быть оснащены или быть пригодными для оснащения коммуникациями электроснабжения и интернет – связи. При этом допустимая мощность энергопотребления производственных помещений должна быть не менее 15 квт.

2.3.3 Все предназначенные для аренды площади должны быть оснащены приборами центрального отопления и кондиционерами, обеспечивающими достаточный уровень комфортности в помещениях.

2.4 Арендатору необходимо место для стоянки автомобилей персонала и приезжающих партнеров (автостоянка) на 10 машиномест. Автостоянка должна быть охраняемой.

2.5 Другие требования и условия

2.5.1 Предоставляемые в аренду помещения должны находиться в центре г. Атырау.

2.5.2 Предоставляемые в аренду помещения должны быть охраняемыми круглосуточно за счет Арендодателя.

2.5.3 Предоставляемые в аренду помещения должны ежедневно убираться (влажная уборка).

2.5.4 Поддержание в работоспособном состоянии все коммунальных систем, электроснабжения, систем связи и интернета, в том числе и своевременный и оперативно исполняемый ремонт, остается в обязанностях Арендодателя.

Техническое задание

На аренду имущества (здания, основные средства) для АО «Атырауская ТЭЦ»

№	Наименование	Площадь помещения
1	Здание службы сбыта по теплу	160 м2

Стоимость за оказания услуг - 2 567 993 тенге без НДС.

Срок оказания услуг: с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Вице президент по ЭиФ



Омарова Г.О.