

**ДОГОВОР №24/ГОИЧС - \_\_\_\_\_**  
**НА УСЛУГИ ПО ОХРАНЕ ОТ ПОЖАРОВ**

*с. Мичурино, ЗКО*

2.

**ТОО «Уральская газотурбинная электростанция»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Уразова С.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по тексту при совместном упоминании именуемые - «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании протокола закупок способом запроса ценовых предложений № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Предметом Договора является создание Исполнителем противопожарной службы для выполнения работ и услуг по охране от пожаров объекта/имущества Заказчика (далее – Услуги), в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 Перечня утвержденный Постановлением Правительства РК № 1017 от 25.09.2014 года «Об утверждении перечня организаций и объектов, на которых в обязательном порядке создается негосударственная противопожарная служба».

**1.2.** Перечень зданий/сооружений/строений Заказчика (далее – Объект), подлежащих охране от пожаров подразделениями противопожарной службы Исполнителя указаны в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**1.3.** Услуги по охране от пожаров включают в себя:

– тушение пожаров, проведение работ, связанных с тушением пожаров, пожарно-профилактическая работа.

**1.4.** Услуги по тушению пожаров, проведению работ, связанных с тушением пожаров, выполняются в объеме тактических возможностей, численности боевых расчетов Исполнителя, количества пожарной техники.

**1.5.** В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

**1) охрана от пожаров организаций** - комплекс работ и услуг по предупреждению и тушению пожаров;

**2) тушение пожаров** - боевые действия, направленные на спасение граждан, имущества и ликвидацию пожаров;

**3) добровольные противопожарные формирования** - форма участия граждан в организации предупреждения и тушения пожаров в населенных пунктах и организациях;

**4) первоочередные аварийно-спасательные работы, связанные с тушением пожаров** - боевые действия по спасению и эвакуации людей, имущества, собственности, оказанию первой доврачебной помощи пострадавшим при пожарах;

**5) боевой расчет** - группа работников на пожарной машине, объединенных одной задачей и непосредственно осуществляющая специальные работы при тушении пожаров;

**6) пожарный пост безопасности** – дежурство пожарного работника (группы работников) или боевого расчета на пожарной машине для обеспечения пожарной безопасности участков производства при выполнении пожароопасных технологических операций, огневых и других работ;

**7) пожарный дозор** – подвижной наряд (пеший или на пожарной машине), состоящий из одного или нескольких пожарных работников, обеспечивающих наблюдение за состоянием пожарной безопасности и оперативное реагирование с целью предупреждения и тушения пожаров

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

**2.1.1** не допускать в офис Заказчика лиц, в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;

**2.1.2** вести себя вежливо и корректно, соблюдать правила этикета;

**2.1.3** принимать все меры в случае возникновения пожара, при его ликвидации, проведение эвакуации, при ликвидации аварий систем водоснабжения, канализации и отопительного оборудования;

- 2.1.4** соблюдать и исполнять требований внутренних нормативных документов Заказчика, касающихся порядка обеспечения охраны помещений, в том числе режимные помещения, доступа к установленной в нем аппаратуре, а также действия охраны в случае пожара, стихийных бедствий и срабатывание сигнализации;
- 2.1.5** быстро реагировать на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта Заказчика либо правил внутреннего распорядка, а также на действия, несущие противоправный характер, своевременное информирование о таких фактах Заказчика и в случае необходимости – правоохранительных органов;
- 2.1.6** нести ответственность за все несчастные случаи, произошедшие по вине Исполнителя;
- 2.1.7** обеспечить своих работников обмундированием, средствами активной обороны, средствами связи и другим снаряжением, также средствами индивидуальной защиты – маски, перчатки, антисептики;
- 2.1.8** страховать на свой счет своих работников;
- 2.1.9** Исполнитель и его работники при оказании услуг обязаны соблюдать нормы и правила техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, нормы СЭС и другие нормы и правила, предусмотренные действующим законодательством РК;
- 2.1.10** Исполнитель и его работники должны соблюдать трудовое законодательство РК;
- 2.1.11** Исполнитель обязан принять объект под охрану от пожаров с момента подписания настоящего Договора и оказывать услуги до окончания срока договора.
- 2.1.12** создать пожарную часть численностью не менее 16 (шестнадцать) человек для охраны от пожаров Объектов Заказчика, обеспечить ее (их) функционирование в соответствии с требованиями пожарной безопасности, также оформить допуск по промышленной безопасности, подтвержденных удостоверениями установленного образца;
- 2.1.13** при подборе кадров обеспечить соблюдение требований к работникам по состоянию здоровья и подготовке для выполнения возложенных на них задач и организовать обучение водителей пожарных машин и пожарных по программам первоначальной подготовки с выдачей соответствующих документов, а также их последующую подготовку;
- 2.1.14** обеспечивать круглосуточное несение службы дежурных смен пожарной части и готовность к тушению пожаров, выполнение первоочередных работ, а также своевременные выезды боевых расчетов по вызовам, в т.ч. организовать участие в огневых работах повышенной опасности по вызову представителя Заказчика;
- 2.1.15** обеспечивать постоянную готовность техники, пожарно-технического вооружения, рукавного хозяйства и других технических средств, используемых для тушения пожаров;
- 2.1.16** принимать участие в разработке оперативных планов и карточек пожаротушения, проводить их отработку и корректировку, а также планов ликвидации аварий на взрывопожароопасных объектах;
- 2.1.17** ежеквартально организовывать и проводить пожарно-тактические тренировки на Объекте Заказчика с привлечением сил и средств согласно планам взаимодействия и с созданием объектового штаба тушения пожаров;
- 2.1.18** осуществлять подготовку добровольных противопожарных формирований Заказчика с учетом возможности их участия в работе по тушению пожаров;
- 2.1.19** обеспечивать правильную эксплуатацию пожарной техники, оборудования, вооружения и служебных помещений;
- 2.1.20** организовать пожарные посты безопасности и пожарные дозоры, необходимых для безопасного проведения сварочных и огневых работ;
- 2.1.21** осуществлять пожарно-профилактическую работу на охраняемом Объекте;
- 2.1.22** контролировать работоспособность систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов и водоемов, письменно информировать Заказчика о выявленных недостатках;
- 2.1.23** проводить проверку совместно с представителями Заказчика на местах работоспособности первичных средств пожаротушения, не менее одного раза в месяц;
- 2.1.24** производить проверку оборудования системы противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, внутренние пожарные краны), не реже двух раз в год (весной и осенью) подвергать техническому осмотру, проверять на работоспособность (водоотдачу) посредством пуска воды. – Технический осмотр включает в себя: осмотр пожарного крана, с целью выявления наличия механических повреждений (царапин, сколов и так далее), фиксирования

целостности лакокрасочного покрытия, проверку комплектности, контроля качества соединения пожарного рукава к крану и стволу и легкость их разъединения, перемотку пожарного рукава, опломбировку пожарного крана. - Результаты технического осмотра и проверки на водоотдачу систем внутреннего противопожарного водоснабжения должны оформляться актом и протоколом испытаний;

**2.1.25** осуществлять обучение работников Заказчика на объектах в виде пожарно-технического минимума, с последующей выдачей удостоверения. Обучение руководителей, специалистов и работников объектов, один раз в год, в соответствии с Правилами обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности, утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 09 июня 2014 года № 276 (приложение к приказу МВД РК от 16.09.2015 г №777);

**2.1.26** вести внутриведомственный учет пожаров, происшедших на охраняемых Объектах с целью анализа причин возникновения пожаров, боевых действий и выработки предложений по тактике пожаротушения;

**2.1.27** соблюдать конфиденциальность информации, получаемой в процессе исполнения обязательств по Договору, а также после окончания его срока действия;

**2.1.28** обеспечить переподготовку и повышение квалификации работников подразделений противопожарной службы;

**2.1.29** предоставить работоспособную пожарную технику, укомплектованную за счет собственных средств Исполнителя необходимым количеством ПТВ (пожарно-техническое вооружение) в соответствии с требованиями установленными, Приложением №1 к Квалификационным требованиям, предъявляемым к негосударственным противопожарным службам, утвержденным Приказом МВД РК от 7 ноября 2014 года №783;

**2.1.30** обеспечить личный состав пожарного поста Исполнителя обмундированием, боевой одеждой и снаряжением, канцелярскими товарами;

**2.1.31** получить все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для выполнения Работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

**2.1.32** обеспечить свой персонал допусками по промбезопасности, подтвержденные удостоверениями и всеми необходимыми СИЗ/СКЗ;

**2.1.33** нести материальную ответственность за нанесенный Заказчику ущерб на месте проведения Работ, если они возникли по вине Исполнителя. Материальная ответственность исчисляется в денежном выражении, равном фактическому размеру нанесенного ущерба и выплачивается Исполнителем путем перечисления денежных средств на счет Заказчика. Основанием для оплаты считается дефектный акт, утвержденный/подписанный обеими Сторонами Договора и счет на оплату;

**2.1.34** вести политику по технике безопасности в основе идентичную политике Заказчика, ставить первостепенной целью защиту/охрану жизни и здоровья персонала, за свой счет производить страхование своих сотрудников от несчастных случаев на производстве и нести ответственность за причинение вреда жизни и здоровью своих сотрудников, задействованных на участках работы;

**2.1.35** самостоятельно нести ответственность за соблюдение техники безопасности своими сотрудниками;

**2.1.36** не допускать употребления своими сотрудниками на Объекте алкогольных напитков, наркотиков и наркотических средств, а также не допускать незаконного хранения огнестрельного оружия и боеприпасов сотрудниками;

**2.1.37** не допускать курение своими сотрудниками на Объекте в местах не предназначенных для этого;

**2.1.38** иметь на своем балансе или по договору аренды пожарную технику не менее 2 (двух) единицы, пожарное депо (пост) в радиусе не далее 2 километров от охраняемого объекта (Приказ № 405 от 17 августа 2021 года Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»);

**2.1.39** прибыть к месту вызова не позднее 10 минут;

**2.1.40** проводить организацию подготовки своих работников в соответствии установленным квалификационным требованиям в соответствии с Приказом МВД РК от 7 ноября 2014 года № 782 «Об утверждении Правил осуществления деятельности негосударственных

противопожарных служб» и Приказом МВД РК от 24 января 2015 года № 48 «Об утверждении Программы курсов обучения по специальной подготовке специалистов негосударственных противопожарных служб, а также образца свидетельства об их окончании».

## **2.2. Исполнитель вправе:**

**2.2.1.** иметь доступ во все помещения, здания/сооружения/строения охраняемого Объекта для выполнения своих обязанностей в сопровождении уполномоченного представителя Заказчика.

## **2.3. Заказчик обязан:**

**2.3.1.** своевременно производить приемку оказанных Услуг путем подписания двусторонних Актов выполненных работ и их оплату в соответствии с условиями Договора;

**2.3.2.** соблюдать требования пожарной безопасности, рассматривать рекомендации Исполнителя и принимать меры, направленные на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара;

**2.3.3.** немедленно сообщать Исполнителю о факторах, создающих угрозу возникновения пожара, возникших пожарах, неисправностях систем и средств противопожарной защиты, об изменениях в состоянии дорог и проездов;

**2.3.4.** при тушении крупных, сложных и длительных пожаров, а также выполнении аварийно-спасательных работ на охраняемых Объектах предоставлять инженерную технику и противопожарное оборудование, огнетушащие средства, горюче-смазочные материалы, продукты питания, помещения для обогрева участников тушения, работающих в условиях низких температур, инженерно-технических работников для участия в работе оперативного штаба пожаротушения, обслуживающий персонал и добровольные противопожарные формирования за счет собственных средств;

**2.3.5.** оказывать содействие подразделениям Исполнителя при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения, осуществлять при необходимости взаимодействие с Исполнителем на определенных Договором условиях;

**2.3.6.** обеспечивать доступ работникам Исполнителя во все помещения, здания и сооружения охраняемого Объекта для контроля работоспособности систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов и водоемов;

**2.3.7.** обеспечить здания/сооружения/ строения наружным и внутренним противопожарным водоснабжением, установками тушения пожаров и пожарной сигнализацией, а также первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормами, содержать их в исправном состоянии, проверять на работоспособность, не допускать их использования не по назначению;

**2.3.8.** создать пожарно-технические комиссии и добровольные противопожарные формирования (ДПФ), организовать их работу, обеспечить возможность подготовки ДПФ и обслуживающего персонала Заказчика Исполнителем;

**2.3.9.** обеспечить на безвозмездной основе пожарные подразделения Исполнителя обогреваемыми помещениями, средствами внутренней телефонной связи;

**2.3.10.** обеспечить за счет собственных средств все коммунальные и хозяйственные расходы по содержанию обогреваемых помещений;

**2.3.11.** обеспечить своевременное прибытие уполномоченных представителей после получения сообщения Исполнителя о пожаре на Объекте, для участия в определении причиненного ущерба и установления его причин;

**2.3.12.** предоставить за 10 календарных дней сведения о проводимых мероприятиях, вследствие которых могут потребоваться изменения характера оказываемых Услуг.

## **2.4. Заказчик вправе:**

**2.4.1.** определять полномочных представителей для решения вопросов с Исполнителем;

**2.4.2.** в любое время проверять боеготовность пожарных подразделений в присутствии полномочного представителя Исполнителя и давать письменные или устные указания по устранению выявленных недостатков.

## **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ ОТ ПОЖАРОВ**

**3.1.** Передача и прием Объекта под охрану от пожаров осуществляется на основании двустороннего Акта обследования Объекта для взятия под охрану от пожаров, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.

**3.2.** При проведении ремонтных и/или строительных работ на охраняемом Объекте, связанных с его приведением в рабочее состояние, монтажом дополнительного оборудования и строительством новых конструкций и т.п., уполномоченными представителями Сторон составляется и подписывается новый Акт обследования Объекта для взятия под охрану от пожаров.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1.** Общая стоимость Услуг по Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге за год, в т.ч. НДС и аренда специальной техники;

**4.2.** Оплата за оказываемые Услуги осуществляется ежемесячно не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным и оформляется Актом выполненных работ, подписываемых уполномоченными представителями Сторон, который является основанием для оплаты выставленного Исполнителем налогового счета – фактуры на расчетный счет Заказчика. Счет-фактура и Акты выполненных работ представляются Исполнителем Заказчику 1 числа последующего месяца.

Ежемесячная оплата оказанных Услуг составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге в месяц, в том числе НДС.

**4.3.** Исполнитель является/не является плательщиком НДС.

**4.4** Согласно учетной политике ТОО «УГТЭС», производится распределение накладных расходов и расходов периода на производство электрической и производство тепловой энергии. Коэффициент распределения расходов на производство тепловой энергии составляет –11,55%.

**4.5.** Из этого следует, что в общей сумме по настоящему договору сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС относится на производство тепловой энергии, согласно закупа услуг на 2024 год по данному виду работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором. В части обязательств не урегулированной Договором, ответственность Сторон регулируется действующим Законодательством РК.

**5.2.** Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)**

**6.1.** Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) по Договору не устанавливается.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

**7.1.** Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту регистрации Заказчика.

#### **8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**8.1.** Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон или на основаниях и в порядке, предусмотренных Законодательством Республики Казахстан.

**8.2.** Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

**8.2.1.** если Заказчик нарушает сроки оплаты за оказанные Услуги Исполнителем в течение трех месяцев подряд;

**8.2.2.** в иных случаях, предусмотренных Договором и Законодательством Республики Казахстан.

**8.3.** Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

**8.3.1.** несоблюдения Исполнителем требований по Договору;

**8.3.2.** в иных случаях, предусмотренных Договором и Законодательством Республики Казахстан.

**8.4.** В случае одностороннего расторжения Договора, Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, по истечении которого Договор считается расторгнутым.

#### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**9.2.** Все изменения и дополнения к Договору, Приложения, Акты приема-передачи, Акты выполненных работ являются неотъемлемой частью Договора и действительны при условии оформления их в письменной форме, подписанных уполномоченным представителями Сторон, скрепленных печатью и должны прилагаться к Договору.

**9.3.** Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по факсу, телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороне.

**9.4.** Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих

**9.5.** Договор вступает в силу с 00-00 час. 01.01.2024г. и действует до 24-00 час. 31.12.2024г., в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ**

**«Заказчик»**

**«Исполнитель»**

**ТОО «Уральская газотурбинная  
электростанция»**

Адрес: 090608, РК, ЗКО, р-н Бәйтерек,  
Мичуринский с.о., с. Мичуринское, ул.  
Шаруашылык, 2/1

БИН: 080 540 012 510

Банковские реквизиты:

ИИК KZ67 601A 181 000 970 571

АО "Народный Банк Казахстана"

БИК HSBKZZKX

\_\_\_\_\_  
**С.Х. Уразов**  
**МП**

\_\_\_\_\_  
**МП**

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	Газопровод-отвод высокого давления АГРС «Уральск-1» (Новая) - УГТЭС» (P=5,5МПа, L=4000м, Ø219х9мм): - Газопровод высокого давления; - Крановый узел №1 (КУУГ); - Крановый узел №2 (ЭХЗ);	
2	Комплекс зданий/сооружений/строений Уральской ГТЭС: - Здание главного корпуса, в составе: - машзал, теплозал, ЗРУ-10,5кВ, РУСН-0,4кВ, помещения реакторов, главный щит управления, офисные, складские и вспомогательные помещения; - КВОУ = 3 ед.; - ГТД = 3 ед.; - Р-500 = 3 ед.; - Генератор = 3 ед.; - КУВ-30 = 3 ед.; - Дым. трубы (сталь) = 3 ед. - Блок подготовки топливного газа = 1 ед.; - Здание циркуляционной = 1 ед.; - Резервуар с тремя вентиляторными градирнями = 1 ед.; - КПП = 1 ед.; - Противорадиационное укрытие = 1 ед.; - Тепловая камера = 1 ед.; - Подземная камера циркуляционной = 1 ед.; - Промышленный септик – накопитель = 1 ед.; - Хозяйственный септик – накопитель = 1 ед.	S = 1,25 га.

**«Заказчик»**  
**ТОО «Уральская газотурбинная**  
**электростанция»**

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_  
С.Х. Уразов  
МП

\_\_\_\_\_  
МП