

Утверждаю
 Директор ЕМЭС
 М.Дирр
 «15» апреля 2025 г

Дефектная ведомость

на выполнение строительно-ремонтных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений объекта Здание гараж на 10 автомашин (служб механизации) инв Е0010042 код 032026375, расположенного по адресу: Акмолинская обл., г. Есиль, Промзона

Примечание: 1. При разработке ПСД предусмотреть и учесть дефекты, а также рекомендации по устранению дефектов указанные в техническом заключении № ТЗ-ТО-005-2024

Исходные данные (габариты здания) длина 49,5 м, ширина 12,57 м, высота 5,5 м. Этажность 1 этаж

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Наружные работы				
Демонтажные работы: Фасад				
1.	Демонтаж существующей отмостки	м/п	По проекту	
Монтажные работы: Фасад				
1.	Выравнивание стен и цоколя фасада цементным раствором (наружная)	м²	По проекту	
2.	Примыкание здания ОДГ к гаражам ,устранить протекание	м/п	По проекту	
3.	Устройство облицовки фасадов из проф листа с полимерным покрытием с утеплением минплитой и пароизоляционной пленкой	м²	По проекту	Цвет согласовать с заказчиком
4.	Устройство цоколя фасада профлистом с полимерным покрытием с утеплением минплитой толщиной 10см и пароизоляционной пленкой	м²	По проекту	Цвет согласовать с заказчиком
5.	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм	м/п	По проекту	
6.	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	По проекту	
7.	Устройство бетонной отмостки с армированием	м/п	По проекту	
8.	Устройство входной группы ОДГ	шт	1	Пластиковая с остеклением
Демонтажные работы: Проемы, перегородки				
1.	Снятие ворот с отбивкой штукатурки откосов ворот гаража	шт	7	
2.	Демонтаж окон с коробками в каменных стенах	шт	13	
3.	Демонтаж дверей с коробками	шт	7	
4.	Демонтаж старой перегородки из шифера	м/п	По проекту	
5.	Демонтаж кладки заложённых окон ОДГ	шт	3	
Монтажные работы: Проемы, перегородки				
1.	Закладка оконных проемов в гараже под один размер	шт	7	Размер согласовать с заказчиком
2.	Установка оконных блоков из ПВХ профилей трехстворчатых с москитной сеткой	шт	13	
3.	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м/п	По проекту	
4.	Утепление боковых оконных откосов со штукатуркой	м²	По проекту	
5.	Откосы плоские оконные пластиковые устройство	м²	По	

			проекту	
6.	Установка дверных блоков в комплекте с наличниками с одной стороны и с замками (размеры по месту)	шт	7	
7.	Предусмотреть ограждение из ПВХ с дверным проемом под тепловой узел	м²	По проекту	Гараж №2 стена примыкания к ОДГ
8.	Установка рольворот на гараж	шт	7	Трое ворот с дверью
9.	Устройство стены	м²	По проекту	В гараже № 2
10.	Частичный ремонт откосов ворот, окон	м²	По проекту	штукатурка
Внутренние работы				
ОДГ				
Демонтажные работы				
1.	Демонтаж кафельной плитки	м²	19	
2.	Демонтаж старого линолеума с плинтусом	м²	47,38	
3.	Снятие обоев в помещениях	м²	73,46	Комната №5,6
Монтажные работы				
1.	Устройство бетонного пола и литой стяжки из «экопола»	м²	По проекту	Комната №4
2.	Укладка пола osb плитами	м²	По проекту	Комната №4,5,6
3.	Устройства покрытий пола из линолеума (полукоммерческий)	м²	По проекту	Комната №4,5,6
4.	Устройство плинтуса из пвх	м/п	По проекту	Комната №4,5,6
5.	Выравнивание пола цементным раствором	м²	По проекту	Комната №3,7,8
6.	Устройство покрытий пола из керамогранита с устройством плинтуса из керамогранита высотой 10 см	м/п	По проекту	Комната №3,7,8
7.	Выравнивание стен гипсовой смесью	м²	По проекту	
8.	Оклейка стен помещений обоями	м²	По проекту	Комната №5,6
9.	Побелка внутренних стен водоземлюсионной краской на 2 раза	м²	По проекту	Комната №3,4,7,8
10.	Облицовка стен керамической плиткой высотой 1,8м	м²	По проекту	Комната №3
11.	Устройство подвесного потолка армстронг	м²	По проекту	Комната №4,5,6,7
12.	Установка подвесного потолка «Luxsalon»	м²	По проекту	Комната № 3,8
13.	Установка жалюзи	шт	По проекту	Комната №4,5,6
14.	Установка мебели (шкаф под одежду, шкаф под инвентарь)	шт	По проекту	Комната №5
ГАРАЖ				
1.	Частичный ремонт стен	м²	По проекту	штукатурка
2.	Выравнивание стен, потолков гипсовой смесью	м²	По проекту	
3.	Ремонт балок (усиление)	шт	По проекту	
4.	Покраска стен и потолков известью	м²	По проекту	
5.	Выравнивания уровня пола, бетонирование	м²	По проекту	Гараж № 1
6.	Ремонт асфальтного покрытия дефектных участков	м²	По проекту	Гараж № 2
Электроосвещение, пожарная система, телефонизация и интернет				

1.	Демонтаж, монтаж светильников	шт	По проекту	светодиодные
2.	Демонтаж, монтаж выключателей розеток и распределкоробок	шт	По проекту	Добавить розеток
3.	Установка электрощитов	компл	По проекту	
4.	Демонтаж и монтаж существующих пожарной системы сигнализаций	компл.	По проекту	
5.	Телефонизация, подключение интернета ОДГ	шт	По проекту	
Сантехнические работы				
1.	Замена умывальника в комплекте(тумба + шкаф) с подводкой водопровода	шт	2	Комната №3,4
2.	Демонтаж и монтаж унитаза с бачком непосредственно присоединением комплектующим	шт	1	
3.	Замена труб водоснабжения, канализации	м/п	По проекту	
4.	Устройство труб до септика с утеплением	м/п	По проекту	
5.	Устройство септика	компл	По проекту	
6.	Установка умывальника с тумбой в гараже с подводкой канализационных труб и водопровода	компл	По проекту	
7.	Установка бойлера	шт	По проекту	
Отопление				
1.	Демонтаж отопления ОДГ, гаража	м/п	По проекту	
2.	Устройство теплового узла отопления ОДГ, гаража	шт	По проекту	Гараж №2 стена примыкания к ОДГ
3.	Монтаж труб, батарей отопления ОДГ, гаража	м/п	По проекту	
Вентиляция				
1	Монтаж вытяжной вентиляций в санузел	компл	По проекту	

Зам. директора ЕМЭС



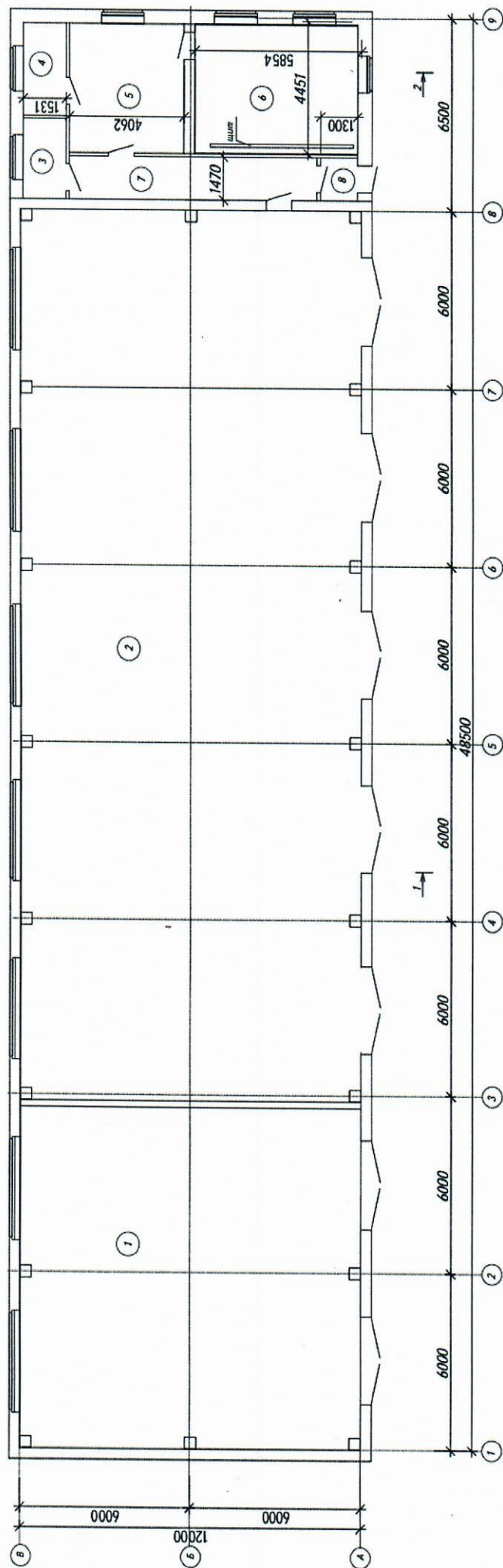
Бондоренко С.В.

Руководитель ГРСЗ ЕМЭС



Гроздиль А.С.

Рисунок 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помеще-ния	Наименование	площадь, кв. м	кв. м по плану
1	Гараж	139,24	
2	Гараж	384,03	
3	Сандул	4,41	
4	Курня	4,98	
5	Комната отдыха	17,6	
6	Двухъярусная	24,8	
7	Коридор	12,85	
8	Тамбур	2,39	
	Итого	570,3	