



ЖАЧАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Капитальный ремонт производственно-
административного
здания Астраханских РЭС*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

2266/2.24.03-1 ПЗ

Том 3

2024г.



ЖАЧАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Капитальный ремонт производственно-
административного
здания Астраханских РЭС*

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

2266/2.24.03-1 ПЗ

Том 3

Заказчик: АО «АРЭК»

Директор

Главный инженер проект



Нурмагамбетова Е.С.

Хамзин А.Б.

2024г.

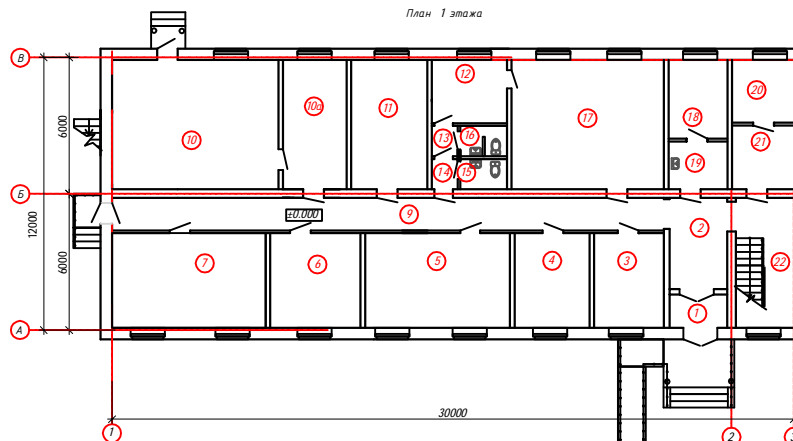
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

<p>Заказчик: АО «АРЭК»</p> <p>Разработчик: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»</p> <p>Источник финансирования: Собственные средства</p> <p>Место расположения: с.Астраханка</p>	<p>Наименование рабочего проекта: "Капитальный ремонт производственно- административного здания Астраханских РЭС"</p>	<p>Исходные данные, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Задание на проектирование, утвержденное зам.ген.директором по производству – гл.Инженер АО «АРЭК»; 2. Дефектная ведомость 3. Техобследование
--	---	--

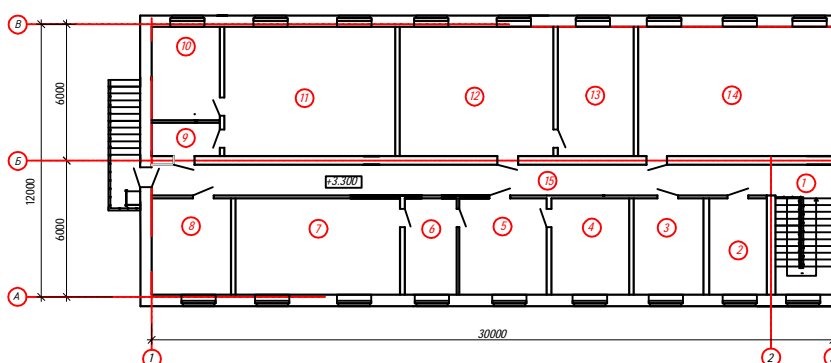
Эскизные графические материалы здания



План 1 этажа



План 2 этажа



Технико-экономические показатели:	
Наименование показателей	
Мощность (вместимость, пропускная способность): административно-производственное здание Этажность: двухэтажное здание Площадь застройки: 389,5м ² Общая площадь здания: 637,8 ² Строительный объем: 2921,0м ³	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, 198395,399 тыс. тенге в том числе: –СМР 157741,214 – тыс. тенге – оборудование 3475,173 тыс.тенге –Прочие 37179,012 тыс. тенге Продолжительность строительства : 5,8 мес.
Дополнительные сведения, в том числе: О назначении объекта: Обеспечение электричеством населения Состав проекта (рабочего проекта): 1 Пояснительная записка. Том 1. 2 Рабочая документация. Том 2. Архитектурно-строительные решения Альбом 1 АС Отопление и вентиляция Альбом 2 ОВ Тепломеханическая часть Альбом 3 ТМ Водопровод и канализация Альбом 4 ВК Электротехническая часть Альбом 5 ЭОМ Пожарная сигнализация Альбом 6 АПС Связь и сигнализация Альбом 7 СС Наружные сети Альбом 8 НК 3 Паспорт проекта. Том 3. 4 Проект организации строительства. Том 4 5 Сметная документация. Том 5.	
Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки: Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными: –климатический подрайон – IV – нормативный вес снегового покрова 1,5 кПа – нормативное ветровое давление 77 кг/м ² – расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31,2°С – нормативная глубина промерзания 1,9 м Уровень ответственности здания II Степень огнестойкости II Конструктивные решения здания: Здание 1996 г. литера А. Конструктивная схема здания –основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами. Фундаменты –ленточные, из блоков ФБС. Наружные стены – керамзитобетонные блоки Внутренние стены – кирпич. Перекрытие – сборные ж/б плиты. Окна – ПВХ. Кровля – чердачная с покрытием профлистом с полимерным покрытием Отделка– по ведомости отделки помещений.	

Конструктивные решения инженерных сетей:

Вентиляция – естественная

Водоснабжение – от городских сетей.

Отопление – центральные сети.

Электроснабжение – центральные сети.

Должность и ФИО руководителя Директор  Нурмагамбетова Е.С.

М.п.

Должность и ФИО ответственного
за составление паспорта





Хамзин А.Б.