

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ**  
**по проведению работ по капитальному ремонту зданий**



Утверждаю

Генеральный директор АО «АРЭК»

А. Павлов

## Техническая спецификация закупок работ

Номер закупок (конкурса):	33
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Капитальный ремонт Гаража на 10 автомашин (сл.механизации) ЕМЭС, инв.№Е0010042, 032026375
Номер Лота:	Лот №1
Наименование лота:	Капитальный ремонт Гаража на 10 автомашин (сл.механизации) ЕМЭС, инв.№Е0010042, 032026375
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг:	г.Есиль, ул.Купасва, д. 13
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	В течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Согласно Приложение 1 к Приложению № 1-1 «Техническая спецификация закупаемых работ»
Номер закупок (конкурса):	35
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Капитальный ремонт Производственно-административного здания Астраханских РЭС, инв.№А0270385, 032023373
Номер Лота:	Лот №2
Наименование лота:	Капитальный ремонт Производственно-административного здания Астраханских РЭС, инв.№А0270385, 032023373
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг:	с.Астраханка, ул.Есильская, д. 1
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	В течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Согласно Приложение 2 к Приложению № 1-1 «Техническая спецификация закупаемых работ»
Номер закупок (конкурса):	38

Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Капитальный ремонт Производственного здания Атбасарских РЭС, инв. №А0300566, 032020579
Номер Лота:	Лот №3
Наименование лота:	Капитальный ремонт Производственного здания Атбасарских РЭС, инв. №А0300566, 032020579
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг:	г.Атбасар, ул.Мира, д.4/5
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	В течение 7 (семи) месяцев с даты заключения договора.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Согласно Приложение 3 к Приложению № 1-1 «Техническая спецификация закупаемых работ»

Председатель конкурсной комиссии



Р. Жакунов

«12» 06 2025 год

Приложение 1  
к Приложению 1-1 «ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

---

Капитальный ремонт Гаража на 10 автомашин (сл. механизации)  
ЕМЭС, инв. № Е0010042, код 032026375



Утверждаю  
Заместитель генерального директора  
по производству - главный инженер  
 В. Утябаев  
« 21 » мая 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт Гаража на 10 автомашин (сл. механизации)  
ЕМЭС, инв. № Е0010042, код 032026375

## 1. Сведения об объекте

Гаража на 10 автомашин (сл. механизации) ЕМЭС, инв. № Е0010042, код 032026375

## 2. Используемые термины и сокращения

Заказчик - АО «АРЭК»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ЗиС – здания и сооружения;

СМР – строительно-монтажные работы;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ;

ИП – инвестиционная программа;

РК – Республика Казахстан;

НТД – нормативно-техническая и иная нормативная документация, действующая в РК;

ПТО – полное техническое освидетельствование;

ЧТО – частичное техническое освидетельствование.

## 3. Основания для выполнения работ. Цель

- 1) Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- 2) СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- 3) Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409.
- 4) Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-ІІ ЗРК;
- 5) Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»;
- 6) Промышленными и ведомственными нормами, применимыми к объектам энергетики;
- 7) Нормами охраны труда, пожарной, электрической и промышленной безопасности;
- 8) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию»;
- 9) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

Цель капитального ремонта это – комплекс работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

## 4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

Наименование работ	1. Капитальный ремонт Гаража на 10 автомашин (сл. механизации) ЕМЭС, инв. № Е0010042, код 032026375
Описание и виды работ	1.Предусмотреть капитальный ремонт кровли (устройство новой кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием); 2.Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания из профилированного листа с полимерным покрытием, с утеплением мин. плитой; 3.Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна; 4.Предусмотреть ремонт внутренних помещений, согласно дефектной ведомости; 5.Предусмотреть ремонт электроосвещения и силового электрооборудования, отопления, сантехнические работы, водопровод, канализация, вентиляция, пожарной сигнализации,



	телефонизации, интернета, согласно дефектной ведомости, СНиП.
Специализация поставщика	<p>Потенциальный поставщик предоставляет заявку на участие в тендере согласно Правилам, с приложением следующей информации (документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к потенциальному поставщику;</li> <li>- копии лицензии на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан I категории,</li> <li>- наличие сметного расчета или калькуляции стоимости, детально раскрывающей стоимость работ, услуг.</li> <li>- технической спецификации с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик товаров, работ, услуг, а также документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг этим требованиям;</li> </ul>

Окончательный объем предоставляемых работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

СМР осуществляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством, проектно-сметной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющей лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

К участию в тендере допускается любое юридическое лицо, независимо от формы собственности, индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

4.1. Должен иметь соответствующую государственную лицензию на СМР I категории с соответствующими подвидами работ:

- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов в том числе:

- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;

- Кровельные работы;

- Монтаж металлических конструкций;

- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:

- Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления;

- Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации;

- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:

- Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения;

4.2. Потенциальный подрядчик должен гарантировать:

- Отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда.

- Гарантированный срок на выполненные Работы на 36 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ

4.3. При подаче заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить документы, указанные в п. 142 Правил;

4.4. При подаче заявки Потенциальной поставщик предоставляет индустриальный сертификат при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке

4.5. Обладать профессиональной квалификацией, опытом работы на рынке закупок, работ и услуг за последние 5 лет, а также не менее 10 завершенных аналогичных проектов на энергетических объектах, по зданиям на предприятиях электроэнергетики, подтвержденным оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ, оказанных услуг;



4.6. Подтверждение: копии договоров, акты КС-2/КС-3, рекомендательные письма.

4.7. Подтвердить наличие квалифицированных специалистов, в том числе инженера по технике безопасности или лица исполняющего его обязанности, а также работников, которые будут задействованы на данных работах, имеющих опыт работы в области, соответствующей предмету закупок, подтвержденный наличием документов, определенных законодательством РК, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, квалификационными удостоверениями и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы;

4.8. Обладать единицами транспорта, механизмами, техникой, необходимой для выполнения работ в области, соответствующей предмету закупок, подтверждается наличием документов, определенных законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями свидетельств о государственной регистрации транспортных средств, договорами аренды;

Наличие в собственности или договора аренды спецтехники с актами о прохождении ПТО и ЧТО (автокран – 1 шт., автовышка – 1 шт., экскаватор – 1 шт., погрузчик – 1 шт., бригадный автомобиль – 1 шт., трал – 1 шт., самосвал – 1 шт.).

4.9. Иметь необходимые финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по договору о закупках;

4.10. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности при выполнении СМР в рамках нормативно-технических документов.

4.11. Наличие у руководителей работ сертификатов по программе «Безопасность и Охрана Труда» не менее 3-х сотрудников.

4.12. Электронную копию выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносов или сведений из Государственного фонда социального страхования о произведенных социальных отчислениях и один из документов, подтверждающих стаж работников, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5) и 8) статьи 35 Трудового кодекса Республики Казахстан.

4.13. Документы (паспорт, накладная, счет-фактура или выписка ОС потенциального поставщика услуги), подтверждающие наличие административно-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года, оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда расположенных в городе Астана или Акмолинской области.

4.14. Наличие в компании постоянно действующей комиссии по проверке знаний нормативных документов у рабочего персонала с присвоением группы по электробезопасности (положение о комиссии, приказ).

4.15. Наличие в компании производственно-технического отдела (положение об отделе, должностная инструкция, приказ о назначении).

4.16. Наличие у сотрудников удостоверений о прохождении обучения специальным работам по теме работы на высоте, стропальщик, лицо ответственное за перемещение грузов – не менее 5 человек.

4.17. Наличие в собственности или в аренде компании мобильного, передвижного строительного участка состоящего из бытовых помещений, склада ТМЦ, для проживания персонала, прорабские и кухни.

4.18. Наличие в компании единой спецодежды.

## 5. Требования к Заказчику

5.1. Заказчик обязан выполнять требования, предъявляемые в законе РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

5.2. При осуществлении строительства на основании Договора Заказчик передает Подрядчику, утвержденную им ПСД, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ.

5.3. Согласование вопросов, возникающих по ходу предоставляемых работ.

5.4. Проведение оперативного контроля качества предоставляемых работ.



## 6. Срок выполнения работ

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ – согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

Датой завершения СМР является дата подписания акта выполненных работ и акта приёмки отремонтированного объекта в эксплуатацию.

Оплата производится согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

## 7. Требования к Подрядчику

При производстве работ все работы должны производиться согласно рабочему проекту, разработанного специализированной организацией и требований СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности» № 1077 от 09.10.2014г., СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений». Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов.

7.1. Обязан выполнять работы в полном объеме и в строгом соответствии с перечисленными объемами выполняемых работ, согласно утвержденной ПСД, дефектной ведомости. При этом работы должны выполняться в комплексе с необходимыми соответствующими высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями и инвентарем, оборудованием, приобретенными за счет собственных средств Подрядчика;

7.2. Оформлять и вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными НТД и указаниями заказчика;

7.3. Своевременно устранять замечания, выданные Заказчиком ПСД, экспертами, проводящими технический, авторский надзор в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

7.4. Выполнять работу надлежащим образом и сдать ее результаты в установленный Договором срок.

7.5. Вести журнал производства работ, актов скрытых работ, исполнительной документации;

7.6. Предоставлять фотоотчёт каждые 2–5 дней;

7.7. Допуск к работам — только после письменного разрешения технадзора предприятия;

7.8. Сдача каждого этапа работ — по акту, с участием представителей заказчика, технадзора, авторского надзора и при необходимости, представителей службы промышленной безопасности.

7.8. Обеспечивать качество выполняемых работ согласно требованиям Заказчика, технического, авторского надзора и другой нормативно-технической документации РК.

7.9. При выполнении строительно-монтажных работ выявленные отклонения согласовывать с заказчиком, авторским и техническим надзором.

## 8. Общие требования

Работы по капитальному ремонту должны проводиться в соответствии с организационно-технологическими документациями. К организационно-технологической документации относятся проект организации строительства, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утверждённые и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

## 9. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

В течение всего срока СМР Подрядчик несёт ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет Подрядчик.

## 10. Требования к приемке работ

Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

Подрядчик совместно с авторским и техническим надзором до предъявления заказчиком акта приемке в эксплуатацию в соответствующие органы объектов обязаны:

1) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;

2) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования по акту, составленному по формуле;

3) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, и принять решение о возможности предъявления его заказчику,

4) проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления заказчику;

По результатам проверок, указанных пунктах, вышеперечисленные лица должны составить акт о готовности зданий, сооружений, законченных строительством, для предъявления заказчику, а также подготовить сводные материалы о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

Приемка построенного объекта в эксплуатацию выполняется, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

## 11. Гарантийный срок эксплуатации объектов

Гарантийный срок эксплуатации объектов капитального ремонта устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, но не может быть менее трех лет со дня приёмки объекта в эксплуатацию.

Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям и нарушениям возлагается на Подрядчика с обязательствами по их устранению.

Споры и взаимные претензии по мерам и степени ответственности, связанные с гарантийными сроками эксплуатации объектов, решаются в порядке, установленном законодательством РК.

## 12. Состав отчетной и исполнительной документации

По результатам проведения СМР Подрядчик предоставляет Заказчику всю необходимую исполнительную документацию, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

### Разработал

Вед. инженер СКРиСЗС      Ольга      Гарифуллин М.Х.      « 21 » мая 2025 г.  
должность      подпись      ФИО

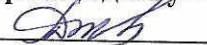
### Согласовано

Наталия СКРиСЗС      Гарифуллин      « 21 » мая 2025 г.  
должность      подпись      ФИО

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

---

Капитальный ремонт Производственно-административного здания  
Астраханских РЭС, инв. №А0270385, код 032023373

Утверждаю  
Заместитель генерального директора  
по производству - главный инженер  
 В. Утябаев  
« 21 » мая 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт Производственно-административного здания  
Астраханских РЭС, инв. №А0270385, код 032023373



## 1. Сведения об объекте

Производственно-административного здания Астраханских РЭС, инв. №А0270385, код 032023373

## 2. Используемые термины и сокращения

Заказчик - АО «АРЭК»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ЗиС – здания и сооружения;

СМР – строительно-монтажные работы;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ;

ИП – инвестиционная программа;

РК – Республика Казахстан;

НТД – нормативно-техническая и иная нормативная документация, действующая в РК;

ПТО – полное техническое освидетельствование;

ЧТО – частичное техническое освидетельствование.

## 3. Основания для выполнения работ. Цель

- 1) Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- 2) СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- 3) Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409.
- 4) Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-ІІ ЗРК;
- 5) Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»;
- 6) Промышленными и ведомственными нормами, применимыми к объектам энергетики;
- 7) Нормами охраны труда, пожарной, электрической и промышленной безопасности;
- 8) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию»;
- 9) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

Цель капитального ремонта это – комплекс работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

## 4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

Наименование работ	1. Капитальный ремонт Производственно-административного здания Астраханских РЭС, инв. №А0270385, код 032023373
Описание и виды работ	1.Предусмотреть капитальный ремонт кровли (устройство новой кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием); 2.Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания из профилированного листа с полимерным покрытием, с утеплением мин. плитой; 3.Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна; 4.Предусмотреть ремонт внутренних помещений, согласно дефектной ведомости; 5.Предусмотреть ремонт электроосвещения и силового электрооборудования, отопления,

	сантехнические работы, водопровод, канализация, вентиляция, пожарной сигнализации, телефонизации, интернета, согласно дефектной ведомости, СНиП.
Специализация поставщика	<p>Потенциальный поставщик предоставляет заявку на участие в тендере согласно Правилам, с приложением следующей информации (документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к потенциальному поставщику;</li> <li>- копии лицензии на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан I категории,</li> <li>- наличие сметного расчета или калькуляции стоимости, детально раскрывающей стоимость работ, услуг.</li> <li>- технической спецификации с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик товаров, работ, услуг, а также документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг этим требованиям;</li> </ul>

Окончательный объем предоставляемых работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

СМР осуществляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством, проектно-сметной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющей лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

К участию в тендере допускается любое юридическое лицо, независимо от формы собственности, индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

4.1. Должен иметь соответствующую государственную лицензию на СМР I категории с соответствующими подвидами работ:

- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов в том числе:

- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;

- Кровельные работы;

- Монтаж металлических конструкций;

- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:

- Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления;

- Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации;

- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:

- Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения;

4.2. Потенциальный подрядчик должен гарантировать:

- Отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда.

- Гарантированный срок на выполненные Работы на 36 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ

4.3. При подаче заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить документы, указанные в п. 142 Правил;

4.4. При подаче заявки Потенциальной поставщик предоставляет индустриальный сертификат при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке

4.5. Обладать профессиональной квалификацией, опытом работы на рынке закупок, работ и услуг за последние 5 лет, а также не менее 10 завершенных аналогичных проектов на энергетических объектах, по зданиям на предприятиях электроэнергетики, подтвержденным

оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ, оказанных услуг;

4.6. Подтверждение: копии договоров, акты КС-2/КС-3, рекомендательные письма.

4.7. Подтвердить наличие квалифицированных специалистов, в том числе инженера по технике безопасности или лица исполняющего его обязанности, а также работников, которые будут задействованы на данных работах, имеющих опыт работы в области, соответствующей предмету закупок, подтвержденный наличием документов, определенных законодательством РК, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, квалификационными удостоверениями и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы;

4.8. Обладать единицами транспорта, механизмами, техникой, необходимой для выполнения работ в области, соответствующей предмету закупок, подтверждается наличием документов, определенных законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями свидетельств о государственной регистрации транспортных средств, договорами аренды;

Наличие в собственной или договора аренды спецтехники с актами о прохождении ПТО и ЧТО (автокран – 1 шт., автовышка – 1 шт., экскаватор – 1 шт., погрузчик – 1 шт., бригадный автомобиль – 1 шт., трал – 1 шт., самосвал – 1 шт.).

4.9. Иметь необходимые финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по договору о закупках;

4.10. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности при выполнении СМР в рамках нормативно-технических документов.

4.11. Наличие у руководителей работ сертификатов по программе «Безопасность и Охрана Труда» не менее 3-х сотрудников.

4.12. Электронную копию выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносов или сведений из Государственного фонда социального страхования о произведенных социальных отчислениях и один из документов, подтверждающих стаж работников, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5) и 8) статьи 35 Трудового кодекса Республики Казахстан.

4.13. Документы (паспорт, накладная, счет-фактура или выписка ОС потенциального поставщика услуги), подтверждающие наличие административно-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года, оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда расположенных в городе Астана или Акмолинской области.

4.14. Наличие в компании постоянно действующей комиссии по проверке знаний нормативных документов у рабочего персонала с присвоением группы по электробезопасности (положение о комиссии, приказ).

4.15. Наличие в компании производственно-технического отдела (положение об отделе, должностная инструкция, приказ о назначении).

4.16. Наличие у сотрудников удостоверений о прохождении обучения специальным работам по теме работы на высоте, стропальщик, лицо ответственное за перемещение грузов – не менее 5 человек.

4.17. Наличие в собственности или в аренде компании мобильного, передвижного строительного участка состоящего из бытовых помещений, склада ТМЦ, для проживания персонала, прорабские и кухни.

4.18. Наличие в компании единой спецодежды.

## 5. Требования к Заказчику

5.1. Заказчик обязан выполнять требования, предъявляемые в законе РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

5.2. При осуществлении строительства на основании Договора Заказчик передает Подрядчику, утвержденную им ПСД, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ.

5.3. Согласование вопросов, возникающих по ходу предоставляемых работ.

5.4. Проведение оперативного контроля качества предоставляемых работ.



## 6. Срок выполнения работ

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ – согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

Датой завершения СМР является дата подписания акта выполненных работ и акта приёмки отремонтированного объекта в эксплуатацию.

Оплата производится согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

## 7. Требования к Подрядчику

При производстве работ все работы должны производиться согласно рабочему проекту, разработанного специализированной организацией и требований СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности» № 1077 от 09.10.2014г., СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений». Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов.

7.1. Обязан выполнять работы в полном объеме и в строгом соответствии с перечисленными объемами выполняемых работ, согласно утвержденной ПСД, дефектной ведомости. При этом работы должны выполняться в комплексе с необходимыми соответствующими высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями и инвентарем, оборудованием, приобретенными за счет собственных средств Подрядчика;

7.2. Оформлять и вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными НТД и указаниями заказчика;

7.3. Своевременно устранять замечания, выданные Заказчиком ПСД, экспертами, проводящими технический, авторский надзор в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

7.4. Выполнять работу надлежащим образом и сдать ее результаты в установленный Договором срок.

7.5. Вести журнал производства работ, актов скрытых работ, исполнительной документации;

7.6. Предоставлять фотоотчёт каждые 2–5 дней;

7.7. Допуск к работам — только после письменного разрешения технадзора предприятия;

7.8. Сдача каждого этапа работ — по акту, с участием представителей заказчика, технадзора, авторского надзора и при необходимости, представителей службы промышленной безопасности.

7.8. Обеспечивать качество выполняемых работ согласно требованиям Заказчика, технического, авторского надзора и другой нормативно-технической документации РК.

7.9. При выполнении строительно-монтажных работ выявленные отклонение согласовывать с заказчиком, авторским и техническим надзором.

## 8. Общие требования

Работы по капитальному ремонту должны проводиться в соответствии с организационно-технологическими документациями. К организационно-технологической документации относятся проект организации строительства, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утверждённые и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

## 9. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

В течение всего срока СМР Подрядчик несёт ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет Подрядчик.



## 10. Требования к приемке работ

Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

Подрядчик совместно с авторским и техническим надзором до предъявления заказчиком акта приемке в эксплуатацию в соответствующие органы объектов обязаны:

1) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;

2) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования по акту, составленному по формуле;

3) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, и принять решение о возможности предъявления его заказчику,

4) проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления заказчику;

По результатам проверок, указанных пунктах, вышеперечисленные лица должны составить акт о готовности зданий, сооружений, законченных строительством, для предъявления заказчику, а также подготовить сводные материалы о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

Приемка построенного объекта в эксплуатацию выполняется, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

## 11. Гарантийный срок эксплуатации объектов

Гарантийный срок эксплуатации объектов капитального ремонта устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, но не может быть менее трех лет со дня приёмки объекта в эксплуатацию.

Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям и нарушениям возлагается на Подрядчика с обязательствами по их устранению.

Споры и взаимные претензии по мерам и степени ответственности, связанные с гарантийными сроками эксплуатации объектов, решаются в порядке, установленном законодательством РК.

## 12. Состав отчетной и исполнительной документации

По результатам проведения СМР Подрядчик предоставляет Заказчику всю необходимую исполнительную документацию, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

### Разработал

Вед. инженер С.Р.СЗС С.Р.СЗС Гарифуллин М.Х «21» мая 2025 г.  
должность подпись ФИО

### Согласовано

Начальник С.Р.СЗС Тургельдинов И.О «21» мая 2025 г.  
должность подпись ФИО

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

---

Капитальный ремонт Производственного здания Атбасарских РЭС,  
инв. №А0300566, код 032020579

г. Астана

Утверждаю

Утверждаю  
Заместитель генерального директора  
по производству - главный инженер  
 В. Утябаев  
« 21 » мая 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт Производственного здания Атбасарских РЭС,  
инв. №А0300566, код 032020579

## 1. Сведения об объекте

Производственного здания Атбасарских РЭС, инв. №А0300566, код 032020579

## 2. Используемые термины и сокращения

Заказчик - АО «АРЭК»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ЗиС – здания и сооружения;

СМР – строительно-монтажные работы;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ;

ИП – инвестиционная программа;

РК – Республика Казахстан;

НТД – нормативно-техническая и иная нормативная документация, действующая в РК;

ПТО – полное техническое освидетельствование;

ЧТО – частичное техническое освидетельствование.

## 3. Основания для выполнения работ. Цель

- 1) Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- 2) СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- 3) Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409.
- 4) Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-ІІ ЗРК;
- 5) Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений»;
- 6) Промышленными и ведомственными нормами, применимыми к объектам энергетики;
- 7) Нормами охраны труда, пожарной, электрической и промышленной безопасности;
- 8) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию»;
- 9) 9) Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

Цель капитального ремонта это – комплекс работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

## 4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

Наименование работ	1. Капитальный ремонт Производственного здания Атбасарских РЭС, инв. №А0300566, код 032020579
Описание и виды работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Предусмотреть капитальный ремонт кровли (устройство новой кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием);</li> <li>2.Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания из профилированного листа с полимерным покрытием, с утеплением мин. плитой;</li> <li>3.Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна;</li> <li>4.Предусмотреть ремонт внутренних помещений, согласно дефектной ведомости;</li> <li>5.Предусмотреть ремонт электроосвещения и силового электрооборудования, отопления, сантехнические работы, водопровод, канализация, вентиляция, пожарной сигнализации,</li> </ol>



	телефонизации, интернета, согласно дефектной ведомости, СНИП.
Специализация поставщика	<p>Потенциальный поставщик предоставляет заявку на участие в тендере согласно Правилам, с приложением следующей информации (документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к потенциальному поставщику;</li> <li>- копии лицензии на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан I категории,</li> <li>- наличие сметного расчета или калькуляции стоимости, детально раскрывающей стоимость работ, услуг.</li> <li>- технической спецификации с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик товаров, работ, услуг, а также документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг этим требованиям;</li> </ul>

Окончательный объем предоставляемых работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

СМР осуществляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством, проектно-сметной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющей лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

К участию в тендере допускается любое юридическое лицо, независимо от формы собственности, индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

4.1. Должен иметь соответствующую государственную лицензию на СМР I категории с соответствующими подвидами работ:

- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов в том числе:

- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;

- Кровельные работы;

- Монтаж металлических конструкций;

- Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:

- Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления;

- Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации;

- Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с:

- Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения;

4.2. Потенциальный подрядчик должен гарантировать:

- Отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда.

- Гарантированный срок на выполненные Работы на 36 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ

4.3. При подаче заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить документы, указанные в п. 142 Правил;

4.4. При подаче заявки Потенциальной поставщик предоставляет индустриальный сертификат при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке

4.5. Обладать профессиональной квалификацией, опытом работы на рынке закупок, работ и услуг за последние 5 лет, а также не менее 10 завершенных аналогичных проектов на энергетических объектах, по зданиям на предприятиях электроэнергетики, подтвержденным

оригиналами или нотариально засвидетельствованными копиями соответствующих актов, подтверждающих прием-передачу выполненных работ, оказанных услуг;

4.6. Подтверждение: копии договоров, акты КС-2/КС-3, рекомендательные письма.

4.7. Подтвердить наличие квалифицированных специалистов, в том числе инженера по технике безопасности или лица исполняющего его обязанности, а также работников, которые будут задействованы на данных работах, имеющих опыт работы в области, соответствующей предмету закупок, подтвержденный наличием документов, определенных законодательством РК, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, квалификационными удостоверениями и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы;

4.8. Обладать единицами транспорта, механизмами, техникой, необходимой для выполнения работ в области, соответствующей предмету закупок, подтверждается наличием документов, определенных законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями свидетельств о государственной регистрации транспортных средств, договорами аренды;

Наличие в собственной или договора аренды спецтехники с актами о прохождении ПТО и ЧТО (автокран – 1 шт., автовышка – 1 шт., экскаватор -1 шт., погрузчик – 1 шт., бригадный автомобиль – 1 шт., трал – 1 шт., самосвал – 1 шт).

4.9. Иметь необходимые финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по договору о закупках;

4.10. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности при выполнении СМР в рамках нормативно-технических документов.

4.11. Наличие у руководителей работ сертификатов по программе «Безопасность и Охрана Труда» не менее 3-х сотрудников.

4.12. Электронную копию выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносах или сведений из Государственного фонда социального страхования о произведенных социальных отчислениях и один из документов, подтверждающих стаж работников, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5) и 8) статьи 35 Трудового кодекса Республики Казахстан.

4.13. Документы (паспорт, накладная, счет-фактура или выписка ОС потенциального поставщика услуги), подтверждающие наличие административно-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года, оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда расположенных в городе Астана или Акмолинской области.

4.14. Наличие в компании постоянно действующей комиссии по проверке знаний нормативных документов у рабочего персонала с присвоением группы по электробезопасности (положение о комиссии, приказ).

4.15. Наличие в компании производственно-технического отдела (положение об отделе, должностная инструкция, приказ о назначении).

4.16. Наличие у сотрудников удостоверений о прохождении обучения специальным работам по теме работы на высоте, стропальщик, лицо ответственное за перемещение грузов – не менее 5 человек.

4.17. Наличие в собственности или в аренде компании мобильного, передвижного строительного участка состоящего из бытовых помещений, склада ТМЦ, для проживания персонала, прорабские и кухни.

4.18. Наличие в компании единой спецодежды.

## 5. Требования к Заказчику

5.1. Заказчик обязан выполнять требования, предъявляемые в законе РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

5.2. При осуществлении строительства на основании Договора Заказчик передает Подрядчику, утверждённую им ПСД, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ.

5.3. Согласование вопросов, возникающих по ходу предоставляемых работ.

5.4. Проведение оперативного контроля качества предоставляемых работ.

## 6. Срок выполнения работ

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ – согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

Датой завершения СМР является дата подписания акта выполненных работ и акта приёмки отремонтированного объекта в эксплуатацию.

Оплата производится согласно договорных условий с подрядчиком на проведение СМР.

## 7. Требования к Подрядчику

При производстве работ все работы должны производиться согласно рабочему проекту, разработанного специализированной организацией и требований СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности» № 1077 от 09.10.2014г., СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений». Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов.

7.1. Обязан выполнять работы в полном объеме и в строгом соответствии с перечисленными объемами выполняемых работ, согласно утвержденной ПСД, дефектной ведомости. При этом работы должны выполняться в комплексе с необходимыми соответствующими высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями и инвентарем, оборудованием, приобретенными за счет собственных средств Подрядчика;

7.2. Оформлять и вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными НТД и указаниями заказчика;

7.3. Своевременно устранять замечания, выданные Заказчиком ПСД, экспертами, проводящими технический, авторский надзор в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

7.4. Выполнять работу надлежащим образом и сдать ее результаты в установленный Договором срок.

7.5. Вести журнал производства работ, актов скрытых работ, исполнительной документации;

7.6. Предоставлять фотоотчёт каждые 2–5 дней;

7.7. Допуск к работам — только после письменного разрешения технадзора предприятия;

7.8. Сдача каждого этапа работ — по акту, с участием представителей заказчика, технадзора, авторского надзора и при необходимости, представителей службы промышленной безопасности.

7.8. Обеспечивать качество выполняемых работ согласно требованиям Заказчика, технического, авторского надзора и другой нормативно-технической документации РК.

7.9. При выполнении строительно-монтажных работ выявленные отклонения согласовывать с заказчиком, авторским и техническим надзором.

## 8. Общие требования

Работы по капитальному ремонту должны проводиться в соответствии с организационно-технологическими документациями. К организационно-технологической документации относятся проект организации строительства, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утверждённые и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

## 9. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

В течение всего срока СМР Подрядчик несёт ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет Подрядчик.



## 10. Требования к приемке работ

Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

Подрядчик совместно с авторским и техническим надзором до предъявления заказчиком акта приемке в эксплуатацию в соответствующие органы объектов обязаны:

1) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;

2) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования по акту, составленному по формуле;

3) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, и принять решение о возможности предъявления его заказчику.

4) проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления заказчику;

По результатам проверок, указанных пунктах, вышеперечисленные лица должны составить акт о готовности зданий, сооружений, законченных строительством, для предъявления заказчику, а также подготовить сводные материалы о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.

Приемка построенного объекта в эксплуатацию выполняется, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

## 11. Гарантийный срок эксплуатации объектов

Гарантийный срок эксплуатации объектов капитального ремонта устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, но не может быть менее трех лет со дня приёмки объекта в эксплуатацию.

Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям и нарушениям возлагается на Подрядчика с обязательствами по их устранению.

Споры и взаимные претензии по мерам и степени ответственности, связанные с гарантийными сроками эксплуатации объектов, решаются в порядке, установленном законодательством РК.

## 12. Состав отчетной и исполнительной документации

По результатам проведения СМР Подрядчик предоставляет Заказчику всю необходимую исполнительную документацию, согласно закона РК от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

Разработал

Вед. инженер СКРиСЗС      С.Б.Р.      Гордеев М.Х.      «21» мая 2025 г.  
должность      подпись      ФИО

Согласовано

Начальник СКРиСЗС      Турсельдиев И.О.      «21» мая 2025 г.  
должность      подпись      ФИО