

Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттама құжаты

Сатып алу (конкурс) нөмірі:	ЭСА жарияланымына сәйкес тіркеу нөмірі
Тізбеде көрсетілген тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауына сәйкес сатып алудың (конкурс) атауы (тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы):	2025 жылға Мердігер материалдарынан «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ қажеттіліктері үшін Шөкин көш., 1 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттар мен құрылымдарды жөндеу жөніндегі жұмыстарды сатып алу
Лот нөмірі:	1
Лоттың атауы:	2025 жылға Мердігер материалдарынан «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ қажеттіліктері үшін Шөкин көш., 1 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттар мен құрылымдарды жөндеу
Лоттың сипаттамасы:	2025 жылға Мердігер материалдарынан «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ қажеттіліктері үшін Шөкин көш., 1 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттар мен құрылымдарды жөндеу
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№1 лоттың №1, №2, №3 қосымшаларына сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	1
Өлшем бірлігі:	жұмыс
Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету орны:	Павлодар қ., Шөкин көш.,1.
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	Шарт жасасқан сәттен бастап 2025 жылғы 30 қарашадан кешіктірмей аяқтау
Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) жалпы сипаттамасы және талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>I Жеткізуші төмендегілерді ұсынуға міндетті:</p> <p>1). ҚР Ұлттық экономика министрі м. а.-ның 2014 жылғы 9 желтоқсандағы Лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарын бекіту туралы №136 бұйрығына сәйкес мердігерге қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкес Мердігер құрылыс-монтаждау жұмыстарымен айналысуға арналған II санатты лицензиясын ұсынуы қажет, ол төмендегілерге кепілдік береді:</p> <p>- штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті</p>

аттестаты бар және келесі бір мамандану бойынша өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы:

жобаның бас инженері, өндірістік-техникалық бөлімнің бастығы, учаске бастығы, жұмыс жүргізуші, мастер.

- меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және (немесе) кемінде бір жыл мерзімге жалға алу (құқықтық кадастрда мемлекеттік тіркей отырып) құқығындағы мыналармен:

- лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген жұмыс түрлерін, кіші түрін орындауға қажетті әкімшілік-өндірістік ғимараттармен немесе үй-жайлармен жарақтандырылған. Бұл ретте, егер ол жұмысты жүргізген кезде еңбекті қорғау жүйесі мен қауіпсіздік техникасының талаптарына қайшы келмесе, өндірістік базаның әкімшілік, өндірістік және өзге де ғимараттары немесе үй-жайлары біріктірілуі мүмкін;

- еңбек жағдайларына сәйкес ұйымдастырылған жұмыс орындарымен жарақтандырылған өндірістік базаның болуы.

- осы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында қызметті жүзеге асыруға қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарын және оларға сәйкестікті растайтын құжаттардың тізбесіне 2-қосымшаға сәйкес меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында лицензияланатын қызмет түрі кіші түрінің мәлімделген жұмыстарына қойылатын техникалық талаптарға байланысты құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауға қойылатын техникалық талаптарға сәйкес белгіленген жабдықтардың ең аз жиынтығын, бақылау-өлшеу құралдарын, машиналар мен механизмдерді қамтитын ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы.

- лицензиаттың кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі, бұл ретте жұмыс тәжірибесі құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға лицензия немесе шетелдік тұлғалар үшін өзге де тең келетін рұқсат беру құжатын алған күнінен бастап есептеледі не III санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады.

- бас мердігер ретінде, құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру

туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, техникалық жағынан күрделі емес екінші және/немесе үшінші жауапкершілік деңгейінде кемінде бес іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде он объектінің болуы. Шетелдік тұлғалар үшін құжаттық растауды ұсыну ретінде баламалы құжат ескеріледі.

2). Жұмыстардың функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларын сипаттай отырып, жұмыстардың осы талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды және әрбір лот бойынша құжаттар тізбесін қоса бере отырып, техникалық сипаттаманы ұсыну. Әлеуетті жеткізушінің өтінімімен Тапсырыс берушінің техникалық сипаттамасын ұсыну конкурстық құжаттаманың техникалық сипаттамасының талаптарына сәйкессіздік ретінде бағаланатын болады, себебі Тапсырыс берушінің қолы мен мөрі бар тапсырыс берушінің конкурстық құжаттамасының әлеуетті жеткізуші қоса берген техникалық сипаттамасы Тапсырыс берушінің ерік-жігерін білдіру нысаны болып табылады, ол әлеуетті жеткізушінің ондағы талаптарға келісімін растамайды;

3). Лоттың № 1 (жұмыстар тізбесі) және № 2 (материалдар тізбесі) қосымшаларының әр тармағы бойынша лотқа № 3 қосымшамен (техникалық тапсырма) бірге шарт жасасқан кезде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын құн есептемесін ұсыну. Бұл ретте әлеуетті жеткізушіге сатып алу туралы шарт талаптарының өзгермейтіндігі туралы Қағидалардың 162-тармағына сәйкес сатып алу туралы шарт жобасы жарияланған сәттен бастап сатып алу қорытындылары бойынша оны жасасқанға дейін сапа, көлем және басқа да талаптар бойынша өзгерістер енгізуге жол берілмейтіндігі туралы хабарланады. Өзгерістер енгізу конкурстық құжаттаманың техникалық сипаттамасы талаптарына сәйкессіздік ретінде бағаланатын болады;

4). Кепілдіктер:

- Орындалған жұмыстарға орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 36 ай кепілдік беріледі.

-табиғи монополия субъектісі алдындағы міндеттемелерін орындамау немесе тиісінше

	<p>орындамау фактісін растайтын соттың заңды күшіне енген әлеуетті жеткізушіге қатысты сот шешімі заңды күшіне енген күннен бастап екі жыл ішінде сот шешімінің болмауы туралы;</p> <p>- жұмыстар Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 11 ақпандағы № 73 бұйрығымен бекітілген Электр станцияларының, жылу және электр желілерінің жабдықтарына, ғимараттары мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және оларды жөндеуді ұйымдастыру қағидаларына сәйкес орындалатыны туралы;</p> <p>5). Өтінім беру кезінде әлеуетті жеткізуші индустриялық сертификат ұсынады:</p> <p>1) конкурсты отандық тауар өндірушілер арасында өткізу кезінде міндетті түрде;</p> <p>2) конкурсты өзге әлеуетті жеткізушілер арасында өткізу кезінде Қағидалардың 156-1-тармағына сәйкес отандық тауар өндірушілер болып табылатын әлеуетті жеткізушілердің конкурстық баға ұсыныстарына бағаны шартты түрде 10% - ға төмендетуді қолдану үшін болған жағдайда;</p> <p>6). Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 13 тамыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген Табиғи монополиялар субъектілерінің қызметін жүзеге асыру қағидаларының 142-тармағында көрсетілген құжаттар.</p> <p>II. Жөндеу жұмыстарының көлемі лотқа № 1 қосымшада және осы Техникалық сипаттама мен шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын техникалық сипаттамада (лотқа № 3 қосымша) көрсетілген. Тізбесі осы техникалық сипаттаманың және шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Мердігер материалдары Тапсырыс беруші тарапынан міндетті түрде кіріс бақылауынан өтеді.</p>
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг

Номер закупок (конкурса):	Регистрационный номер согласно публикации на ЭТП
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ и услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне:	Закуп работ по ремонту зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» из материалов Подрядчика на 2025 г.
Номер лота:	1
Наименование лота:	Ремонт зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»

	из материалов Подрядчика на 2025 г.
Описание лота:	Ремонт зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» из материалов Подрядчика на 2025 г.
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложениям №1, №2, №3 к лоту №1
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Г. Павлодар, ул. Чокина 1.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С момента заключения договора и завершить не позднее 30 ноября 2025 г.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>I. Поставщик обязуется предоставить:</p> <p>1). В соответствии со ст.32 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Приказом и.о.Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136 «Об утверждении единых квалификационных требований, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» лицензию на занятие строительно-монтажными работами II категории, которая гарантирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: <p>главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер.</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной: - административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. <p>При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит</p>

требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников.

- рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда

- наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвита лицензируемого вида деятельности согласно к Единым квалификационным требованиям и перечню документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства

- опыт работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется

- наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ.

2). Собственную техническую спецификацию с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик работ, с приложением документов, подтверждающих соответствие работ этим требованиям и перечнем документов по каждому лоту. Предоставление

с заявкой потенциального поставщика технической спецификации заказчика будет расцениваться как несоответствие требованиям технической спецификации конкурсной документации, т.к. вложенная потенциальным поставщиком техническая спецификация конкурсной документации заказчика с подписью и печатью заказчика является формой выражения воли заказчика, которая никак не подтверждает согласие потенциального поставщика с требованиями в ней;

3). Расценку стоимости по каждому пункту приложений № 1 (перечень работ) и № 2 (перечень материалов) к лоту, которые при заключении договора совместно с приложением № 3 к лоту (техническое задание) будут являться неотъемлемой частью договора. При этом потенциальный поставщик уведомляется о недопустимости внесения изменений по качеству, объемам и другим требованиям, согласно п.162 Правил о неизменности условий договора о закупках с момента опубликования проекта договора до его заключения по итогам закупок. Внесение изменений так же будет расцениваться как несоответствие требованиям технической спецификации конкурсной документации;

4). Гарантии:

- на выполненные работы на 36 месяцев со дня подписания Акта приёмки выполненных работ.
- об отсутствии в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда;

- о том, что работы будут выполняться в соответствии с Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11.02.2015 г. № 73;

5). При подаче заявки потенциальный поставщик предоставляет индустриальный сертификат:

- 1) при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке;

- 2) при проведении конкурса среди иных потенциальных поставщиков при наличии, для применения условного уменьшения цены на 10 % к конкурсным ценовым предложениям

потенциальных поставщиков, являющихся отечественными товаропроизводителями согласно п.156-1 Правил;

б). Документы, указанные в п.142 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73.

II. Объем работ на проведение ремонта указан в Приложении № 1 к лоту и в техническом задании (Приложение № 3 к лоту), которые являются неотъемлемой частью данной технической спецификации и договора. Материалы Подрядчика (Приложение № 2 к лоту), перечень которых так же является неотъемлемой частью данной технической спецификации и договора) в обязательном порядке проходят входной контроль со стороны Заказчика.

Конкурстық комиссия төрағасы
Председатель конкурсной комиссии

Кр.

Кушурбаев С.Б.

2025 жылғы «12» маусым

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ

на ремонт зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 из материалов Подрядчика 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	САМУЗЛЫ		
1.1	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	55
1.2	Устройство стяжек цементных, толщиной 20 мм. Устройство (довести до б=50мм)	м2 стяжки	55
1.3	Устройство стяжек цементных, толщиной 20 мм. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0103-0101	м2 стяжки	55
1.4	Промазка новой стяжки гидроизоляционной мастикой АКВАБЛОК в 2 слоя(прим.)	м2 окрашиваемой поверхности	83
1.5	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство. Устройство пола из керамической плитки 400x400 на клею	м2 покрытия	55
1.6	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка со стен	м2 облицовки	324
1.7	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи.(Прим.) Разборка кирпичной кладки перегородок вручную без очистки кирпича	м2 перегородок	8,4
1.8	Стены внутренние. Выравнивание внутренних стен цементной шпатлевкой Alipex UNIPLASTER M100, толщина до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	312
1.9	Покрытие поверхностей стен и потолков грунтовкой глубокого проникновения "Алинекс Праймер"(прим.)	м2	312
1.10	Устройство стеновой плитки 250x400 на клею	м2 поверхности облицовки	312
1.11	Снятие вентиляционной пластиковой (алюминиевой) решетки (20x20) Коэффициент 0,4 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины). Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции). ЭСН РК 8.04-01-2022, п. 3.17, таблица 1	решетка	26
1.12	Установка вентиляционной пластиковой решетки (20x20), площадь в свету до 0,05 м2	решетка	26
1.13	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж	шт.	18
1.14	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки. Расширение дверных проемов в каменных стенах	м3 кладки	2,4
1.15	Устройство конструкций из ПВХ профилей дверных блоков наружных и внутренних площадью до 3 м2 в каменных стенах (8шт)	м2	15,12
1.16	Устройство конструкций гипсокартонных перегородок на каркасе из оцинкованных профилей в зданиях промышленных предприятий без изоляции. устройство перегородок из ГКЛ по	м2 перегородок (за вычетом проемов)	15

	системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой		
1.17	Устройство конструкций гипсокартонных потолков на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей с однослойной обшивкой гипсокартонными листами на прямых подвесах Коэффициент 0,6 к нормам затрат труда, коэффициент 0,7 к времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), коэффициент 0,5 к норме расхода вспомогательных материалов (электроды и т.д.). Демонтаж металлических конструкций. ЭСН РК 8.04-01-2022, п. 3.17, таблица 1	м2 потолка	55
1.18	Устройство конструкций гипсокартонных потолков на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей с однослойной обшивкой гипсокартонными листами на прямых подвесах. (прим.) Устройство потолка из панелей ЛЮКСАЛОН	м2 потолка	55
2	КОРИДОРЫ		
2.1	Приобретение деревянных дверных блоков ДГ-8 с навесами (бабочка), обналичкой и доборной планкой - 38 комплектов - 71,82м2		
2.2	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с выламыванием четвертей в кладке	шт.	38
2.3	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков в дверной проем на клиньях и пене	м2	72,2
2.4	Устройство бетонного пандуса с поручнями - 1,7м2		
2.5	Разборка основания бетонного под пол. Демонтаж бетонного пола	м3	0,272
2.6	Подготовка бетонная. Устройство бетонной стяжки пандуса	м3	0,136
2.7	Устройство покрытий полов из плиток керамических на клею из сухих смесей. Устройство плитки пола. Устройство пола из керамической плитки 400x400 на клею	м2 покрытия	1,7
2.8	Площадки лестничные. Ограждение перилами	м перил	3,4
3	ХОЛ И ЛЕСТНИЧНЫЙ МАРШ		
3.1	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	114
3.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены	м2 окрашиваемой поверхности	380
3.3	Отделка поверхности стены венецианской штукатуркой	м2	380
3.4	Добавлять на каждый последующий слой венецианской штукатурки к норме 1115-0202-0814	м2	380
3.5	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах (прим) Демонтаж пластикового оконного блока (2,1x2,2)	шт.	4,62
3.6	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки вручную (прим.)	м3 кладки	1,1

3.7	Устройство конструкций из ПВХ профилей оконных блоков витражных высотой до 5 м. Установка входной группы из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 6м2: Стеклопакет двухкамерный (32мм), с хорошей звуко и теплоизоляцией, с вертикальной и горизонтальной неоткрывающейся фрамугами. Дверь двупольная (с шульповым или безимпостным притвором, в том числе разной ширины (одна дверь 0,9х2,1; другая 0,4х2,1)	м2	6,09
3.8	Устройство профиля накладного (порог)	м	1,3
3.9	Облицовка откосов дверных и оконных проемов листами (прим) ПВХ внутри и снаружи	м откоса	15,8
4	КОМНАТЫ		
4.1	Сплошное выравнивание потолков сухими смесями толщиной до 3 мм	м2 отделяваемой поверхности	136
4.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции потолка	м2 окрашиваемой поверхности	456
4.3	Оштукатуривание поверхности стены внутри помещения раствором из сухой смеси на гипсовой основе, толщина до 3 мм. сплошное выравнивание стен сухими смесями	м2 оштукатуриваемой поверхности	410
4.4	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены с колером	м2 окрашиваемой поверхности	1368
4.5	Полы из линолеума.Разборка покрытия	м2	532
4.6	Устройство покрытия полов из линолеума шириной 3м (производство Россия)	м2 покрытия	532
4.7	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах плинтусов с кабельным каналом L=2,2м	м плинтусов	650
5	БАЛКОНЫ		
5.1	Сплошное выравнивание потолков сухими смесями толщиной до 3 мм	м2 отделяваемой поверхности	18
5.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции потолка	м2 окрашиваемой поверхности	56
5.3	Оштукатуривание поверхности стены внутри помещения раствором из сухой смеси на гипсовой основе, толщина до 3 мм. сплошное выравнивание стен сухими смесями	м2 оштукатуриваемой поверхности	42
5.4	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены с колером	м2 окрашиваемой поверхности	140
5.5	Окраска перил. Окраска масляная улучшенная за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	33,6
6	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6.1	Светильники.Смена	шт.	18
6.2	Светильники пылевлагозащищенные.Смена	шт.	8
6.3	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	145
6.4	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде. Монтаж провода ВВГнг-LS 3х2,5	м	145
6.5	Выключатели скрытой проводки двухклавишные. Смена	шт.	5
6.6	Выключатели скрытой проводки одноклавишные.	шт.	1

	Смена		
6.7	Выключатели скрытой проводки трехклавишные. Смена	шт.	4
6.8	Розетки скрытой проводки двухместные. Смена	шт.	6
6.9	Прибор, масса до 5 кг. Установка на резьбовых соединениях. Монтаж сушилки для рук пластиковой 220V	шт.	6
6.10	Установка гарнитуры туалетной (прим.) Установка зеркала туалетного	шт.	5
7	САНТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
7.1	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	35
7.2	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм	м трубопровода	35
7.3	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	40
7.4	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр 50 мм	м трубопровода	40
7.5	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 20 мм. Разборка	м трубопроводов	40
7.6	Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на сварных соединениях в раструб, диаметр до 20 мм	м трубопровода	40
7.7	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж чугунных радиаторов отопления (10 секций)	шт.	2
7.8	Установка радиатора биметаллического (алюминиевого)	кВт	3,2
7.9	Кран водоразборный или туалетный. Снятие	шт. арматуры	4
7.10	Установка арматуры запорной на муфтовом соединении на трубопроводе из труб полимерных, диаметр от 16 до 25 мм (прим.)	шт.	4
7.11	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	7
7.12	Установка унитаза "Компакт" в сборе	комплект	5
7.13	Установка биде	комплект	2
7.14	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	6
7.15	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды мойки фаянсовой в комплекте с тумбой	комплект	5
7.16	Гарнитура туалетная: полочки, шкафчики. Установка	шт.	5
7.17	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж гибкого шланга для умывальника длиной 50 см	м подводок	5
7.18	Кран водоразборный. Снятие	шт. арматуры	25
7.19	Установка арматуры запорной на муфтовом диаметр до 25 мм. Кран шаровой Ду15. установка на трубопроводах из полимерных труб (прим.)	шт.	25
7.20	Смеситель с душевой сеткой. Снятие	шт. арматуры	8
7.21	Установка смесителя	шт.	8
8	Прочие работы		
8.1	Приготовление в построечных условиях бетона тяжелого, класс В20	м3	0,13872
8.2	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого кладочного цементного, марка 200	м3	2,805

8.3	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2	м3	0,07581
8.4	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	36,04919
8.5	Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	36,04919
8.6	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 13 км	т·км	468,63947
8.7	Услуги утилизации строительного мусора (неопасные отходы, с учетом взвешивания)	т	36,04919

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПОДРЯДЧИКА
на ремонт зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 из материалов Подрядчика 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 на теплоизолирующей подоснове	м2	553,28
2	Смесь сухая для гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций ГОСТ 31384-2008 безусадочная на цементной основе для заполнения пустот	кг	9 110,4
3	Блок дверной деревянный ДГ-8 с навесами (бабочка), обналичкой и доборной планкой	комплект	38
4	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	72,2
5	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	318,24
6	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-9, однопольный	м2	15,12
7	Рейка металлическая 84мм L=3м	шт	206
8	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	6 155,896
9	Вставка 16мм L=3м	шт	206
10	Колер PUFAMIX 20 мл	шт	453
11	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	1,54272
12	Замок врезной для дверей ПВХ с защелкой, управляемой ручками и от ключа	шт.	38
13	Смесь декоративная для фасадных и интерьерных работ готовая к употреблению Veneziano	кг	342
14	Зеркало туалетное	шт	5
15	Потолок подвесной из алюминиевых реечных панелей на открытой подвесной системе	м2	56,65
16	Унитаз Компакт	комплект	5
17	Смеситель для душа двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, застенный, с душевой сеткой на штанге	шт.	8
18	Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный, с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПН 21-13, двупольный	м2	2,73
19	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	57,834
20	Мастика АКВАБЛОК	кг	166
21	Светильник светодиодный для помещений с повышенной влажностью SPO-930-3-40K-032, мощность 32Вт, 4000К, 3360Лм, 595х595х45, IP54, матовый	шт.	8
22	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	1 258,2224
23	Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 базовая для плитки	кг	1 474,8
24	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м2	3,36
25	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 200 мм х 200 мм	шт.	26

26	Сушилка для рук пластиковая автоматическая 220V,2000W	шт	6
27	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт	секция	20
28	Тумба к мойке ORBITA-4 графит	шт.	5
29	Плинтус поливинилхлоридный ГОСТ 19111-2001	м	656,5
30	Кран шаровый латунный муфта-штуцер (В-Н) никелированный с накидной гайкой (американка), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°C, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	25
31	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-1	м	145
32	Мойка фаянсовая ORBITA 600х42х210 Умывальник	комплект	5
33	Клей под покрытия водно-дисперсионный для линолеума	кг	103,74
34	Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	21,0053
35	Герметик ГОСТ 25621-83 полиуретановый однокомпонентный 750 мл(монтажная пена)	шт.	36,7119594
36	Шкаф настенный с зеркалом ORBITA 60х70 цвет графит	шт.	5
37	Металлическое ограждение из нержавеющей стали для Пандусов L=1,7м, Н=0,9м - 2шт.	м	3,468
38	Угол для плинтуса наружный	шт	170
39	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м3	2,805
40	Угол для плинтуса внутренний	шт	170
41	Светильник светодиодный LED 18W 650K (прим)	шт.	18
42	Воск полиэтиленовый окисленный	т	0,038
43	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	312,7522
44	Профиль угловой L=3м	шт	60
45	Гребенка металлическая L=3м	шт	28
46	Соединитель для плинтуса	шт	170
47	Биде с переливом и без перелива размерами L 640 мм, В 360 мм	шт.	2
48	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	36,3476
49	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 100х3,2 мм	м	34,93
50	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	423,346
51	Грунтовка "Алинекс Праймер"	л	62,4
52	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м2	31,5
53	Кран шаровый латунный муфта-штуцер (В-Н) никелированный с накидной гайкой (американка), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°C, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	4
54	Ветошь	кг	20,80348
55	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50х3,2 мм	м	39,92
56	Смесь сухая для затирки швов плиток СТ РК 1168-2006 белая	кг	124,8
57	Трап ПВХ ф110 вертикальный	шт	8
58	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,6-0,65 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151-200 мм	т	0,0285
59	Зажим	шт	1 400
60	Шланг гибкий к водоразборной арматуре с оплеткой из нержавеющей стальной проволоки длиной 600 мм (прим. 500мм)	шт.	10
61	Кронштейн штыревой для крепления радиаторов	шт.	10,32
62	Наличники, тип Н-1, размер 13-74 мм ГОСТ 8242-88	м	19,05

63	Панель стеновая декоративная на основе поливинилхлорида (ПВХ) размерами 3000x250x8 мм	м2	3,95
64	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x4,1 мм	м	39,52
65	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой разъемная размерами 20x1/2" Адаптер PP-R Ду20	шт.	25
66	Угольник-пресс (водорозетка) с латунным корпусом с внутренней резьбой размерами 16x1/2"	шт.	5
67	Заглушка для плинтуса левая и правая	пара	85
68	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,05776
69	Дюбели гвоздевые полипропиленовые со стальным оцинкованным стержнем размерами 6 мм x 60 мм	шт.	1 400
70	Слив для унитаза диаметром 110 мм	шт.	5
71	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	146,45
72	Герметик ГОСТ 25621-83 силиконовый 310 мл	шт.	2,712
73	Лента бутиловая	м	60,7824
74	Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления гипсокартона и деревянных изделий	кг	2,638142
75	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,6-0,65 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм	т	0,0075
76	Краска масляная, готовая к употреблению МА-25 ГОСТ 10503-71	кг	7,0896
77	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	шт.	2
78	Сифон ГОСТ 23289-94 трубный с унифицированным выпуском, горизонтальным или вертикальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СТУ	шт.	5
79	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, без заземляющих контактов, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	6
80	Лента разделительная для сопряжения потолка и стен	м	55,08525
81	Лента уплотнительная самоклеящаяся	м	57,77475
82	Коробка распределительная ф80 скрытой установки	шт.	15
83	Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,13872
84	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Трехклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	4
85	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 125 мм (прим стакан ПВХ 110x50)	шт.	4
86	Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 для монтажа гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	26,16796
87	Подвес прямой для ГПП-профиля размерами 60 мм x 27 мм	шт.	59
88	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	3,28744
89	Смесь сухая для затирки швов плиток СТ РК 1168-2006 серая	кг	19,278
90	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	5
91	Клин-анкер 6x40 (40шт в упаковке)	упак	2
92	Муфта полипропиленовая PP-R разъемная диаметром 20 мм	шт.	10
93	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементный 1:2	м3	0,07581
94	Герметик ГОСТ 25621-83 акриловый, 310 мл	шт.	1,4852
95	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 110x110x110 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	6
96	Винт ГОСТ ISO 8992-2015 самонарезающий оцинкованный	т	0,0009

97	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 110 мм	шт.	20
98	Лента армирующая бумажная	м	108,801
99	Лента ПСУЛ	м	6,837516
100	Клин	шт	100
101	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 100х50х100 мм,с уплотнительной резинкой (прим для 110х50х110)	шт.	10
102	Порог стыкоперекрывающий из алюминия ГОСТ 8617-81	м	1,365
103	Лента бутиловая диффузионная	м	12,8961
104	Бумага шлифовальная ГОСТ 6456-82	кг	3,85
105	Муфта канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм(прим для 110)	шт.	10
106	Пенополиуретан эластичный трудносгораемый, листовой, марка ППУ-ЭР	т	0,00045
107	Олифа "Оксоль" ГОСТ 32389-2013	кг	2,0192
108	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм(прим для 110)	шт.	6
109	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 110х110х110 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	6
110	Поковки из квадратных заготовок оцинкованные ГОСТ 8479-70	т	0,0033
111	Соединительный изолирующий зажим СИЗ-2 сечение от 3 до 10 мм ²	100 шт.	0,58
112	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб диаметром 100 мм,с уплотнительной резинкой(прим для 110)	шт.	6
113	Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м ³	0,172
114	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 16 мм	шт.	174
115	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб диаметром 100 мм,с уплотнительной резинкой (прим полуотвод Ду 110)	шт.	6
116	Изолента прорезиненная на ХБ основе	кг	0,232
117	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	6
118	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	6
119	Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм. (прим.) Кольцо монтажное	шт.	14
120	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 50 мм	шт.	20
121	Герметик ГОСТ 25621-83 для резьбовых, ниппельных и фланцевых соединений (ФУМ лента)	кг	0,01776
122	Муфта канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	10
123	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	1
124	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м ³	1,096
125	Клей под покрытия поливинилацетатный (ПВА)	кг	0,72
126	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой	шт.	6
127	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	120
128	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	58,4
129	Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления металлического профиля	кг	0,165
130	Смесь сухая для затирки швов гипсокартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	2,34788

131	Клей резиновый N 2572-1 ГОСТ 2199-78	кг	0,075
132	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	10
133	Комплект монтажный для алюминиевых радиаторов 3/4	шт	2
134	Дюбели металлические с калиброванной головкой с цинковым хромированным покрытием размерами 3 мм x 58,5 мм ГОСТ 28456-90	кг	0,105
135	Миткаль Т-2 суровый	10 м	0,135
136	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	10
137	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	0,208
138	Шпатлевка для деревянных поверхностей	кг	0,075
139	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,000116
140	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0,012
141	Очес льняной	кг	0,104
142	Брусok обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,0002436
143	Брусok обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,0002436
144	Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщина 0,15 мм	1000 м2	0,00002965
145	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0008064
146	Проволока стальная термически обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 2 мм	кг	0,003045

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Ремонт зданий и сооружений по адресу ул. Чокина 1 из материалов подрядчика
на 2025 год.**

**АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»
2025 г.**

1. Сведения об объектах

1.1 Здания и сооружения по адресу ул. Чокина 1.

2. Используемые термины и сокращения

АО «ПЭ» - Акционерное общество «ПАВЛОДАРЭНЕРГО».

3. Основания для оказания услуг. Цель.

3.1. Ремонт зданий и сооружений из материалов подрядчика.

4. Место оказания, объемы и перечень материалов.

4.1. Ул. Чокина 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	САМУЗЛЫ		
1.1	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	55
1.2	Устройство стяжек цементных, толщиной 20 мм. Устройство (довести до б=50мм)	м2 стяжки	55
1.3	Устройство стяжек цементных, толщиной 20 мм. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0103-0101	м2 стяжки	55
1.4	Промазка новой стяжки гидроизоляционной мастикой АКВАБЛОК в 2 слоя(прим.)	м2 окрашиваемой поверхности	83
1.5	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство. Устройство пола из керамической плитки 400х400 на клею	м2 покрытия	55
1.6	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка со стен	м2 облицовки	324
1.7	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи.(Прим.) Разборка кирпичной кладки перегородок вручную без очистки кирпича	м2 перегородок	8,4
1.8	Стены внутренние. Выравнивание внутренних стен цементной шпатлевкой Alinex UNIPLASTER M100, толщина до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	312
1.9	Покрытие поверхностей стен и потолков грунтовкой глубокого проникновения "Алинекс Праймер"(прим.)	м2	312
1.10	Устройство стеновой плитки 250х400 на клею	м2 поверхности облицовки	312
1.11	Снятие вентиляционной пластиковой (алюминиевой) решетки (20х20) Коэффициент 0,4 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины). Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции). ЭСН РК 8.04-01-2022, п. 3.17, таблица 1	решетка	26
1.12	Установка вентиляционной пластиковой решетки (20х20), площадь в свету до 0,05 м2	решетка	26
1.13	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж	шт.	18
1.14	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки. Расширение дверных проемов в каменных стенах	м3 кладки	2,4
1.15	Устройство конструкций из ПВХ профилей дверных блоков наружных и внутренних площадью до 3 м2 в каменных стенах (8шт)	м2	15,12

1.16	Устройство конструкций гипсокартонных перегородок на каркасе из оцинкованных профилей в зданиях промышленных предприятий без изоляции. устройство перегородок из ГКЛ по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой	м2 перегородок (за вычетом проемов)	15
1.17	Устройство конструкций гипсокартонных потолков на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей с однослойной обшивкой гипсокартонными листами на прямых подвесах Коэффициент 0,6 к нормам затрат труда, коэффициент 0,7 к времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), коэффициент 0,5 к норме расхода вспомогательных материалов (электроды и т.д.). Демонтаж металлических конструкций. ЭСН РК 8.04-01-2022, п. 3.17, таблица 1	м2 потолка	55
1.18	Устройство конструкций гипсокартонных потолков на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей с однослойной обшивкой гипсокартонными листами на прямых подвесах. (прим.) Устройство потолка из панелей ЛЮКСАЛОН	м2 потолка	55
2	КОРИДОРЫ		
2.1	Приобретение деревянных дверных блоков ДГ-8 с навесами (бабочка), обналичкой и доборной планкой - 38 комплектов - 71,82м2		
2.2	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с выламыванием четвертей в кладке	шт.	38
2.3	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков в дверной проем на клиньях и пене	м2	72,2
2.4	Устройство бетонного пандуса с поручнями - 1,7м2		
2.5	Разборка основания бетонного под пол. Демонтаж бетонного пола	м3	0,272
2.6	Подготовка бетонная. Устройство бетонной стяжки пандуса	м3	0,136
2.7	Устройство покрытий полов из плиток керамических на клею из сухих смесей. Устройство плитки пола. Устройство пола из керамической плитки 400х400 на клею	м2 покрытия	1,7
2.8	Площадки лестничные. Ограждение перилами	м перил	3,4
3	ХОЛ И ЛЕСТНИЧНЫЙ МАРШ		
3.1	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	114
3.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены	м2 окрашиваемой поверхности	380
3.3	Отделка поверхности стены венецианской штукатуркой	м2	380
3.4	Добавлять на каждый последующий слой венецианской штукатурки к норме 1115-0202-0814	м2	380
3.5	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах (прим) Демонтаж пластикового оконного блока (2,1х2,2)	шт.	4,62
3.6	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки вручную (прим.)	м3 кладки	1,1
3.7	Устройство конструкций из ПВХ профилей оконных блоков витражных высотой до 5 м. Установка входной группы из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 6м2: Стеклопакет двухкамерный (32мм), с хорошей звуко и теплоизоляцией, с вертикальной и горизонтальной неоткрывающейся фрамугами. Дверь двупольная (с	м2	6,09

	штульповым или безимпостным притвором, в том числе разной ширины (одна дверь 0,9х2,1; другая 0,4х2,1)		
3.8	Устройство профиля накладного (порог)	м	1,3
3.9	Облицовка откосов дверных и оконных проемов листами (прим) ПВХ внутри и снаружи	м откоса	15,8
4	КОМНАТЫ		
4.1	Сплошное выравнивание потолков сухими смесями толщиной до 3 мм	м2 отделяваемой поверхности	136
4.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции потолка	м2 окрашиваемой поверхности	456
4.3	Оштукатуривание поверхности стены внутри помещения раствором из сухой смеси на гипсовой основе, толщина до 3 мм. сплошное выравнивание стен сухими смесями	м2 оштукатуриваемой поверхности	410
4.4	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены с колером	м2 окрашиваемой поверхности	1368
4.5	Полы из линолеума.Разборка покрытия	м2	532
4.6	Устройство покрытия полов из линолеума шириной 3м (производство Россия)	м2 покрытия	532
4.7	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах плинтусов с кабельным каналом L=2,2м	м плинтусов	650
5	БАЛКОНЫ		
5.1	Сплошное выравнивание потолков сухими смесями толщиной до 3 мм	м2 отделяваемой поверхности	18
5.2	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции потолка	м2 окрашиваемой поверхности	56
5.3	Оштукатуривание поверхности стены внутри помещения раствором из сухой смеси на гипсовой основе, толщина до 3 мм. сплошное выравнивание стен сухими смесями	м2 оштукатуриваемой поверхности	42
5.4	Улучшенная покраска вододисперсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены с колером	м2 окрашиваемой поверхности	140
5.5	Окраска перил. Окраска масляная улучшенная за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	33,6
6	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6.1	Светильники.Смена	шт.	18
6.2	Светильники пылевлагозащищенные.Смена	шт.	8
6.3	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	145
6.4	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде. Монтаж провода ВВГнг-LS 3х2,5	м	145
6.5	Выключатели скрытой проводки двухклавишные. Смена	шт.	5
6.6	Выключатели скрытой проводки одноклавишные. Смена	шт.	1
6.7	Выключатели скрытой проводки трехклавишные. Смена	шт.	4
6.8	Розетки скрытой проводки двухместные. Смена	шт.	6
6.9	Прибор,масса до 5 кг.Установка на резьбовых соединениях.Монтаж сушилки для рук пластиковой 220V	шт.	6
6.10	Установка гарнитуры туалетной (прим.) Установка зеркала туалетного	шт.	5
7	САНТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		

7.1	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	35
7.2	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм	м трубопровода	35
7.3	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	40
7.4	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр 50 мм	м трубопровода	40
7.5	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 20 мм. Разборка	м трубопроводов	40
7.6	Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на сварных соединениях в раструб, диаметр до 20 мм	м трубопровода	40
7.7	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж чугунных радиаторов отопления (10 секций)	шт.	2
7.8	Установка радиатора биметаллического (алюминиевого)	кВт	3,2
7.9	Кран водоразборный или туалетный. Снятие	шт. арматуры	4
7.10	Установка арматуры запорной на муфтовом соединении на трубопроводе из труб полимерных, диаметр от 16 до 25 мм (прим.)	шт.	4
7.11	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	7
7.12	Установка унитаза "Компакт" в сборе	комплект	5
7.13	Установка биде	комплект	2
7.14	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	6
7.15	Установка умывальника одиночного с подводкой холодной и горячей воды мойки фаянсовой в комплекте с тумбой	комплект	5
7.16	Гарнитура туалетная: полочки, шкафчики. Установка	шт.	5
7.17	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж гибкого шланга для умывальника длиной 50 см	м подводок	5
7.18	Кран водоразборный. Снятие	шт. арматуры	25
7.19	Установка арматуры запорной на муфтовом диаметр до 25 мм. Кран шаровой Ду15. установка на трубопроводах из полимерных труб (прим.)	шт.	25
7.20	Смеситель с душевой сеткой. Снятие	шт. арматуры	8
7.21	Установка смесителя	шт.	8
8	Прочие работы		
8.1	Приготовление в построечных условиях бетона тяжелого, класс В20	м3	0,13872
8.2	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого кладочного цементного, марка 200	м3	2,805
8.3	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2	м3	0,07581
8.4	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	36,04919
8.5	Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	36,04919
8.6	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 13 км	т·км	468,63947
8.7	Услуги утилизации строительного мусора (неопасные отходы, с учетом взвешивания)	т	36,04919

4.5 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком, подтверждая актом дефектации.

4.6 Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.7 Гарантийный срок выполненных работ 3 года.

4.8 Заказчик может предъявлять повышение требования к качеству выполняемых работ по сравнению с установленным законодательством РК.

4.9 После проведения ремонтных работ подрядчик подтверждает выполнение работы – актом выполненных работ.

5. Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого оборудования требованиям НТД.

6. Срок выполнения работ

6.1 Срок выполнения работ с момента заключения договора по 30.11.2025 года

7. Требования к Подрядчику

7.1.1 В соответствии с Едиными квалификационными требованиями, предъявляемыми для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136, Подрядчик должен иметь лицензию на СМР не ниже 2 категории, со следующими подвидами деятельности:

- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:
- устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;
- кровельные работы.
- устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:
- сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации;
- сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления.
- наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций:
главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер;
- наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенной:
1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников;
- 2) рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда;
- наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности согласно приложения 3 к вышеуказанным Единым квалификационным требованиям и перечню документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

7.1.2 Самостоятельно выбирает методы и средства выполнения работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала.

7.1.3 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.4 В процессе выполнения работ представляет:

-Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

7.1.5 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отключения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

8. Требования к приемке работ.

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, проверяет соблюдение дисциплины (если работы проводятся на территории заказчика).

8.2 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией заказчика.