



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер


ТОО «Согринская ТЭЦ»

Миронов К.П.

«__» _____ 2025 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания	
ТЗ	Дата выпуска: 19.06.2025	
Редакция № 1		Лист 2 из 6

Содержание

1 Сведения об объекте	3
2 Используемые термины и сокращения	3
3 Основания для выполнения работ. Цель.....	3
4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению	3
5 Требования к Заказчику	5
6 Срок выполнения работ	5
7 Требования к Подрядчику	5
7.1 Общие требования.....	5
7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды.....	5
8 Требования к приемке работ	6
9 Состав отчетной и исполнительной документации	6

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 19.06.2025	Лист 3 из 6

1. Сведения об объекте

Здание Главного корпуса к/а 4,5 располагается на промышленной площадке ТОО «Согринская ТЭЦ» и представляет собой производственное здание, расположенное в рядах А-П осях 1–10. Здание имеет сложную форму в плане (из нескольких прямоугольников разной высоты), с размерами по осям 55,0*76,5м.

Газоходы 4 и 5 котла представляют собой горизонтально расположенные сооружения. Несущими конструкциями газоходов являются железобетонные продольные рамы, состоящие из колонн и ригелей прямоугольного поперечного сечения. Между собой рамы соединены железобетонной плитой. Высота от уровня земли до низа плиты составляет 5 м. Высота бетонных стен 3 м. Плиты покрытия – сборные железобетонные.

2. Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;

З и С – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

СБОТ и ОООС – служба безопасности и охраны труда; отдел охраны окружающей среды;

ТЗ – настоящее техническое задание;

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

ТТЦ – топливно-транспортный цех.

3. Основания для выполнения работ. Цель


Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей», и нормативов промышленной безопасности, а также выполнение требований Закона «О гражданской защите». Получение заключения о техническом состоянии и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций.

4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.

4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 19.06.2025	Лист 4 из 6

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примеча- ния
1	2	3	4	5
Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций газоходов				
1	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций газоходов (фундаментов, стен, колонн, плит нижнего и верхнего перекрытия). Схематический план прилагается.	Услуга	1	Газоход к/а №4. Размеры сооружения в плане 53,0×4,0 м. Газоход к/а №5. Размеры сооружения в плане 28,0×4,0 м. Высота колонн до нижнего перекрытия – 5,0 м. Отметка кровли – 10,0 м. Материал стен–, стеновая бетонная панель.
2	Составление дефектной ведомости			Предоставление документации в электронном виде.
3	Предоставление отчета в твердой копии и в электронном виде (в формате Pdf и Word)	Экз.	2	
Обследование и оценка технического состояния фундаментов				
1	Откопка шурфов (1.5*1.5*3 м)- определение геометрических размеров фундаментов, глубины заложения, состояния материала	Шт./м3	4/27	Ряд А ось 1, ряд А ось 10, Ряд П ось 10, Ряд П ось 1
2	Проведение инструментальных испытаний для определения прочности материалов фундаментов	услуга	1	
3	Отбор образцов материалов фундаментов для проведения лабораторных испытаний	услуга	1	
4	Камеральная обработка данных – разработка чертежей сечений фундаментов, определение класса бетона и марки камней и раствора, используемых в фундаментах	услуга	1	
5	Проведение поверочных расчетов фундаментов	услуга	1	
6	Предоставление отчета в твердой копии и в электронном виде (в формате Pdf и Word)	Экз.	2	

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, включая на материалы Подрядчика - 24 месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

5. Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 19.06.2025	Лист 5 из 6

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3 Предоставление схематического плана здания.

5.4 Предоставление имеющейся проектной документации.

6. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 30 календарных дней с момента подписания Договора.

7. Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.3 В процессе выполнения работ представляет:

Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

7.1.4 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.5 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.6 Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.1.7 Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т. п.). Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т. п.). Наличие аттестата (выданное на организацию) на право проведения работ в области промышленной безопасности. Организация должна иметь не менее трех специалистов, имеющих статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления деятельности по «Техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений».

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (высокий).

7.2.2 Подрядчик обеспечивает своих работников средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».


7.2.3 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а также наличием медицинского осмотра.

7.2.4 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

7.2.4.1 Общие требования:

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

–ИП 01-02 «Применение запирающих устройств ЛОТО»;

	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Главного корпуса КА 4,5, газоходов и фундаментов здания	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 19.06.2025	Лист 6 из 6

- ИП 01–03 «Огневые работы»;
- ИП 01–04 «Превентивная безопасность»;
- ИП 01–05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01–06 «Замкнутые пространства»;
- ИП 01–07 «Административно-хозяйственная сфера»;
- ИП 01–08 «Освещение»;
- ИП 01–09 «Защита от падения»;
- ИП 01–10 «Электробезопасность»;
- ИП 01–11 «Подъемно-такелажные работы»;
- ИП 01–12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01–13 «Защита органов слуха и уменьшение воздействий шума»;
- ИП 01–14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01–15 «Расследование и учет происшествий»;
- ИП 01–18 «Безопасность работ на подстанциях»;
- ИП 01–19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01–20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01–21 «Работа с заземлениями»;
- ИП 01–23 «Безопасность при работе с асбестом».
- ИП 02–03 «Обращение с отходами производства»;
- ИП 17–02 «Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 17–09 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02–02 «Предотвращение проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 02–03 «Управление отходами производства»;
- ИП 02–04 «Управление химическими материалами и сырьем»;
- ИП 02–05 «Управление ПХД».

8. Требования к приемке работ

8.1. Выполнение объемов принимается Заказчиком путем подписания актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

8.2 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

9. Состав отчетной и исполнительной документации

9.1 График производства работ;

9.2 Акты выполненных работ.

9.3 Отчет в 2-х экземплярах в твердой копии и в электронном виде (в формате Pdf и Word) по каждому объекту отдельно.

РАЗРАБОТАЛ

Ведущий инженер по капитальному строительству

Бычкова И. А.

19.06.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Замдиректора по ИП и КС

Ушаков В. П.

« 19 » 06 2025г.

Руководитель ОМТС

Ширяев М. В.

« ____ » ____ 2025г.