

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ
на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и
устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования
аттестованным экспертом на объектах



Генеральный директор АО

А. Павлов

Техническая спецификация закупаемых работ

Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойч-и зданий и сооруж-й или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Номер закупок (лота):	№ 94
Номер Лота:	Лот №1
Наименование лота:	Лот №1 - Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойч-и зданий и сооруж-й или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г.Есиль, ул.Абылайхана, 1
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Согласно Приложение 1 к Приложению № 1-1 «Техническая спецификация закупаемых работ»

Председатель конкурсной комиссии

Р. Жакунов

«20» 06 2025 года

Приложение 1 к Приложению 1-1 –
«Техническая спецификация закупаемых работ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объектах

Утверждаю
Заместитель генерального директора
по производству –
главный инженер АО «АРЭК»
В. Утябаев
« 28 » мая 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

РАБОТА Техническое обследование физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом инвестиционной программы 2026г.

1. Сведения об объекте

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» осуществляет передачу и распределение электроэнергии для потребителей 14 районов Акмолинской области, а также г. Астана.

2. Используемые термины и сокращения

Заказчик - АО «АРЭК»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ЗиС – здания и сооружения;

ТО – техническое обследование зданий и сооружений;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

3. Основания для выполнения работ. Цель

Техническое обследование физического состояния ЗиС - это комплекс мероприятий по оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания или сооружения, с целью выработки на основе этой оценки решений о необходимости проведения ремонта, реконструкции или сноса здания.

Целью технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений является:

1. Установление фактического технического состояния, выдача рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности и возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации здания.

4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

Наименование работ	1. РАБОТА Техническое обследование физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытовой корпус база, Есильских МЭС инв.№Е0010025, 032025693
Описание и виды работ	<ul style="list-style-type: none">• Обследования и оценка технического состояния строительных конструкции здания и сооружения;• Мониторинг текущего состояния здания и сооружения, разработка рекомендаций для дальнейшей безопасной эксплуатации;• Разработка систем мониторинга ЗиС;• Обследование конструкции, инженерных сетей и оборудования;• Разработка проектных решений;• Исследование конструкции и материалов;• Телевизионное обследование;• Лабораторный контроль (аккредитованная лаборатория неразрушающего контроля)• Оценка не завершённого строительства;
Служебно-бытовой корпус база, Есильских МЭС инв.№Е0010025, 032025693, г.Есиль, ул. Абылайхана, 1	Шиферная кровля здания под воздействием атмосферных осадков и длительного срока эксплуатации пришла в негодность. В результате протекания кровли разрушилась несущая конструкция здания, что привело к аварийному состоянию. Необходимо заменить шиферную кровлю на новую с покрытием из оцинкованного профлиста, что приведёт к сокращению расходов на затраты по ремонту здания и повысит надёжность ограждающих конструкций. Необходимо заменить деревянные окна на металлопластиковые, что приведёт к энергосбережению, повысит комфортность работающего персонала, улучшит шумоизоляцию существующего здания, уменьшится попадание вредных веществ в помещениях, увеличится долговечность окон, снизятся расходы по их эксплуатации. Необходимо произвести капитальный ремонт фасадов здания из метало сайдинга с полимерным покрытием (с устройством теплоизоляционного слоя), что приведёт к соответствию санитарным нормам. Необходимо произвести капитальный ремонт внутренних помещений, что приведёт к соответствию установленным санитарным и техническим нормам здания, сократятся расходы на текущий ремонт по поддержанию здания в рабочем состоянии, увеличится межремонтный срок службы. Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления (замена радиаторов, труб), водопровода, канализации, что также приведёт к установленным санитарным и техническим нормам здания. Также необходимо произвести устройство пожарной сигнализации, телефонизации, интернета, электроосвещения и силового электрооборудования.

	согласно СНиП.
Условия проведения работ	На ТО предоставляются технические паспорта объектов
Оформление и отчетность по услугам	По результатам обследования, оценки технического состояния строительных конструкций поставщик работ выдает: 1. Экспертное заключение; 2. Общие выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций зданий.
Особые условия	ТО должно производиться аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение ТО, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации конструктивная часть, инженера-геодезиста, которые осуществляют деятельность на объектах первого и второго уровней ответственности.

5. Требования к производителю работ

- 5.1. Обеспечивать обследование в соответствии с нормативной документацией, требованиями организационно-технологических документов, с учетом нормативов по расчёту несущих способностей, фактических качественных показателей строительного материала и выполненных проектных решений, с учетом выявленных дефектов, изменения проектных решений, примененного материала, определяющих техническое состояние ЗиС, отдельных конструктивных элементов;
- 5.2. Обеспечивать качественное выполнение работ по ТО в соответствии с нормативными требованиями видов выполняемого обследования;
- 5.3. При проведении ТО привлекать аккредитованную испытательную лабораторию (в случае отсутствия собственной аккредитованной лаборатории);
- 5.4. Применять средства испытаний, измерений и контроля, поверенные в установленном порядке и соответствующие нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.

6. Срок выполнения работ

Продолжительность проведения ТО - 30 рабочих дней со дня подписания договора.

7. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

При проведении ТО надежности и устойчивости ЗиС в условиях действующего предприятия эксперты, выполняющие обследование, должны быть проинструктированы о специальных правилах техники безопасности, действующих на данном объекте.

8. Ответственность поставщика работ

Эксперт, выполняющий ТО надёжности и устойчивости ЗиС, несёт ответственность за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций. Рекомендации, выданные экспертом (аккредитованной организацией), должны обеспечивать надёжность и устойчивость ЗиС по итогам их выполнения.

9. Состав отчетной и исполнительной документации

По результатам проведенного ТО экспертная организация выдает:

- 1) Экспертное заключение оценки технического состояния строительных конструкций;
- 2) Общие выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций зданий.

Техническое задание Обследование строительных конструкций зданий и сооружений

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
1	Основание для обследования	Плановое обследование по требованиям СП РК 1.04-01-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

2	Цель обследования	<p>Оценка технического состояния несущих конструкции и выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации с разработкой рабочих чертежей с учетом реконструкции в соответствии с:</p> <p>Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;</p> <p>СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» Астана 2015;</p> <p>СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»</p> <p>СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».</p>
3	Обследуемые конструкции	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент - колонны - балки - плиты покрытия - стены - кровля, фасад - окна, двери, ворота
4	Сроки выполнения работ по обследованию	В соответствии с договором
5	<p>Техническая характеристика здания</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры обследуемой части (длина, ширина, высота) - строительный объем обследуемой части - фундаменты и основание - несущие конструкции (наименование, материал, шаг в продольном и поперечном направлении) - перекрытия (наименование, материал, отметки) - ограждающие конструкции (стены, покрытия) 	Габаритные размеры и конструктивные характеристики зданий и сооружений приведены в приложении 1 к данному техническому заданию.
6	Наличие проектной документации, организация-разработчик, номер проекта	-
7	Наличие паспорта на здание	-
8	Наличие паспортов, на оборудование, размещенное в здании	-
9	Дата ввода в эксплуатацию	1. Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС, инв.№Е0010025, 032025693 - 1977 г.
10	Когда и кем последний раз обследовалось	
11	Условия эксплуатации	В соответствии с нормативными документами РК для производственных зданий
12	<p>Выдаваемая по результатам работ техническая документация (технический отчет с рекомендациями по дальней эксплуатации и фотоприложением (количество экземпляров и носитель), дефектная ведомость, смета на производство работ по восстановлению, дополнительные материалы (видео материалы на электронном носителе))</p>	<p>Технический отчет с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации и фото приложением с разработкой рабочих чертежей (участков перекрытия, лестничного марша, усиления) и рекомендаций.</p> <p>Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно - технических документов и государственных стандартов РК, определяющих правила разработки и оформления рабочей документации для данного типа объектов.</p> <p>Технический отчет передается заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 2-х экземплярах; - в электронном виде на диске – чертежи, и пояснительная

		записка в формате «PDF», чертежи предоставить в формате AutoCAD.
13	Требования к составу технического отчета по обследованию	<p>Технический отчет должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обмерные чертежи с поперечными и продольными разрезами с узлами. - Рекомендации по дальнейшей эксплуатации. - Оценка технического состояния несущих конструкций.
14	Требование к исполнителю	<p>Наличие аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.</p> <p>Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации АО «УКПФ» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.</p> <p>Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.</p> <p>В процессе выполнения работ представляет исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ.</p> <p>Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.</p> <p>Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).</p> <p>Предоставляются Заказчиком.</p>
15	Исходные данные.	

Приложение 1
Перечень зданий и сооружений АО «АРЭК»

	Перечень зданий и сооружений	инв. №, код УПП	Габаритные размеры, описание
1	Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС	инв.№Е0010025, 032025693	Двухэтажное здание, размеры в плане 36,55х12,70м; 31х15,30, высотой 7.0м (стены - крупноблочные)

№ п/п	Инвентарный №	Наименование здания	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Общая площадь помещений, кв.м	Строительный объем здания, куб.м	Материал			
							Фундамента	Стен	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0010025	Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС	1977	2	1569,8	6911	ж/б блоки	к/б кирпич	ж/б плиты	мягкая

РАЗРАБОТАЛ

Вед. инженер СКРиСЗС
должность


подпись

Гарифуллин М.Х.
ФИО

« 28 » мая 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник СКРиСЗС
должность


подпись

Тургельдинов Н.О.
ФИО

« 28 » мая 2025г.