

Утверждаю
Генеральный директор АО



А. Павлов

Конкурсная документация
предоставляемая субъектом естественной монополии потенциальным поставщикам, с
целью предоставления информации об условиях и порядке проведения конкурса по
заказу работ на проведение технического обследования физического состояния, степени
надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов
обследования аттестованным экспертом на объектах

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от «27» декабря 2018 года «О естественных монополиях» и приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «13» августа 2019 года № 73 «Правила осуществления деятельности субъектами естественных монополий» (далее по тексту – Правила), с целью предоставления потенциальным поставщикам информации об условиях и порядке проведения конкурса.

1. Конкурсная документация содержит следующие сведения:

1.1. объявление о проведении конкурса по форме 1 согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации;

1.2. техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг по форме 2 согласно приложения № 1-1 к настоящему объявлению о проведении конкурса;

1.3. проект договора согласно приложения № 1-2 к настоящему объявлению о проведении конкурса.

Порядок проведения конкурса определен пп.127-165 параграфа 6 «Закупки способом через электронные торговые площадки» главы 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.

Приложение № 1 «Объявление о проведении конкурса»

АО «Ақмолинская распределительная электросетевая компания» (далее АО «АРЭК»), г. Астана, район Байқоңыр, ул. Копстантина Циолковского, д. 2/3 объявляет о проведении конкурса по закупке работ на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объектах:

Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойчив-и зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Наименование лота:	<u>Лот №1</u> – Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойчив-и зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	<u>Лот №1</u> – 784 900,00 (семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) тенге, 00 тиын без учета НДС 12 %;
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	<u>Лот №1</u> – 784 900,00 (семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) тенге, 00 тиын без учета НДС 12 %;
Условия платежа:	Оплата осуществляется в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента фактического выполнения работ на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ без замечаний и выставления Подрядчиком электронной счет-фактуры в ИС ЭСФ.
Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения конкурсной заявки:	Потенциальный поставщик при представлении конкурсной заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение в размере 1 % (одного процента) от стоимости закупаемых работ, предложенной в его конкурсной заявке одним из следующих способов: 1) залогом денег, путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет Заказчика; 2) банковской гарантией. Срок действия обеспечения конкурсной заявки не должен быть менее срока действия самой

	<p>конкурсной заявки.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки в виде залога денег вносится потенциальным поставщиком на счет Заказчика:</p> <p>АО «Акмолнинская распределительная электросетевая компания»</p> <p>БИН 010 240 000 404</p> <p>ИИК KZ706010111000014595</p> <p>АО «Народный Банк Казахстана»</p> <p>БИК HSBKKZKX</p> <p>«Гарантийный взнос за участие в конкурсе по закупке работ на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объектах по лоту № 1.</p>
Конкурсные заявки потенциальных поставщиков принимаются:	в срок, указанный на электронной торговой площадке Eurasian Tech-Tender.
Конверты с конкурсными заявками вскрываются:	в срок, указанный на электронной торговой площадке Eurasian Tech-Tender.
Требования к языку составления и представления конкурсной заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках:	Требования к языку составления и представления конкурсных заявок, ценовых предложений, договоров о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках. При предоставлении конкурсных заявок, ценовых предложений, договоров о закупках на государственном языке, вышеуказанные документы дополнительно предоставляются на русском языке.
Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:	АО «Акмолнинская распределительная электросетевая компания», 010000, РК, город Астана, район Байқоңыр, ул. Константина Циолковского, д. 2/3, почта а/я 60, электронный адрес kence@arek.kz .
Секретарь конкурсной комиссии (Ф.И.О., должность, номер телефона, адрес электронной почты):	Кунаибасва А.Ж., главный специалист отдела закупок управления закупок, 8(7172) 37-12-55, a.kunanbayeva@arek.kz .

Приложение:

1. Приложение 1-1 – «Техническая спецификация закупаемых работ»;

Приложение 1 к Приложению 1-1 – «Техническая спецификация закупаемых работ» «Техническая спецификация»;

2. Приложение 1-2 – «Проект Договора»

Генеральный директор АО «АРЭК»



А. Павлов

«20» 06 2025 г.

Приложение 1-1
к Приложению № 1 «Объявление о проведении конкурса»

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ
на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и
устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования
аттестованным экспертом на объектах



Генеральный директор АО

А. Павлов

Техническая спецификация закупаемых работ

Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойч-и зданий и сооруж-й или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Номер закупок (лота):	№ 94
Номер Лота:	Лот №1
Наименование лота:	Лот №1 - Техническое обследование физ-го состояния, степени надёж-и и устойч-и зданий и сооруж-й или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытового корпуса база ЕМЭС, инв.№Е0010025, 032025693
Описание лота:	
Дополнительное описание лота:	
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г.Есиль, ул.Абылайхана, 1
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	Согласно Приложение 1 к Приложению № 1-1 «Техническая спецификация закупаемых работ»

Председатель конкурсной комиссии

Р.Жакунов

«20» 06 2025 года

Приложение 1 к Приложению 1-1 –
«Техническая спецификация закупаемых работ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объектах

Утверждаю
Заместитель генерального директора
по производству –
главный инженер АО «АРЭК»
В. Утябаев
« 28 » мая 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

РАБОТА Техническое обследование физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом инвестиционной программы 2026г.

1. Сведения об объекте

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» осуществляет передачу и распределение электроэнергии для потребителей 14 районов Акмолинской области, а также г. Астана.

2. Используемые термины и сокращения

Заказчик - АО «АРЭК»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ЗиС – здания и сооружения;

ТО – техническое обследование зданий и сооружений;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

3. Основания для выполнения работ. Цель

Техническое обследование физического состояния ЗиС - это комплекс мероприятий по оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания или сооружения, с целью выработки на основе этой оценки решений о необходимости проведения ремонта, реконструкции или сноса здания.

Целью технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений является:

1. Установление фактического технического состояния, выдача рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности и возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации здания.

4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

Наименование работ	1. РАБОТА Техническое обследование физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объекте Служебно-бытовой корпус база, Есильских МЭС инв.№Е0010025, 032025693
Описание и виды работ	<ul style="list-style-type: none">• Обследования и оценка технического состояния строительных конструкции зданий и сооружения;• Мониторинг текущего состояния здания и сооружения, разработка рекомендаций для дальнейшей безопасной эксплуатации;• Разработка систем мониторинга ЗиС;• Обследование конструкции, инженерных сетей и оборудования;• Разработка проектных решений;• Исследование конструкции и материалов;• Телевизионное обследование;• Лабораторный контроль (аккредитованная лаборатория неразрушающего контроля)• Оценка не завершенного строительства;
Служебно-бытовой корпус база, Есильских МЭС инв.№Е0010025, 032025693, г.Есиль, ул. Абылайхана, 1	Шиферная кровля здания под воздействием атмосферных осадков и длительного срока эксплуатации пришла в негодность. В результате протекания кровли разрушилась несущая конструкция здания, что привело к аварийному состоянию. Необходимо заменить шиферную кровлю на новую с покрытием из оцинкованного профлиста, что приведёт к сокращению расходов на затраты по ремонту здания и повысит надёжность ограждающих конструкций. Необходимо заменить деревянные окна на металлопластиковые, что приведёт к энергосбережению, повысит комфортность работающего персонала, улучшит шумоизоляцию существующего здания, уменьшится попадание вредных веществ в помещениях, увеличится долговечность окон, снизятся расходы по их эксплуатации. Необходимо произвести капитальный ремонт фасадов здания из металосайдинга с полимерным покрытием (с устройством теплоизоляционного слоя), что приведёт к соответствию санитарным нормам. Необходимо произвести капитальный ремонт внутренних помещений, что приведёт к соответствию установленным санитарным и техническим нормам здания, сократятся расходы на текущий ремонт по поддержанию здания в рабочем состоянии, увеличится межремонтный срок службы. Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления (замена радиаторов, труб), водопровода, канализации, что также приведёт к установленным санитарным и техническим нормам здания. Также необходимо произвести устройство пожарной сигнализации, телефонизации, интернета, электроосвещения и силового электрооборудования.

	согласно СНиП.	
Условия проведения работ	На ТО предоставляются технические паспорта объектов	
Оформление и отчетность по услугам	По результатам обследования, оценки технического состояния строительных конструкций поставщик работ выдает: 1. Экспертное заключение; 2. Общие выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций зданий.	
Особые условия	ТО должно производиться аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение ТО, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации конструктивная часть, инженера-геодезиста, которые осуществляют деятельность на объектах первого и второго уровней ответственности.	

5. Требования к производителю работ

- 5.1. Обеспечивать обследование в соответствии с нормативной документацией, требованиями организационно-технологических документов, с учетом нормативов по расчёту несущих способностей, фактических качественных показателей строительного материала и выполненных проектных решений, с учетом выявленных дефектов, изменения проектных решений, примененного материала, определяющих техническое состояние ЗиС, отдельных конструктивных элементов;
- 5.2. Обеспечивать качественное выполнение работ по ТО в соответствии с нормативными требованиями видов выполняемого обследования;
- 5.3. При проведении ТО привлекать аккредитованную испытательную лабораторию (в случае отсутствия собственной аккредитованной лаборатории);
- 5.4. Применять средства испытаний, измерений и контроля, поверенные в установленном порядке и соответствующие нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.

6. Срок выполнения работ

Продолжительность проведения ТО - 30 рабочих дней со дня подписания договора.

7. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

При проведении ТО надежности и устойчивости ЗиС в условиях действующего предприятия эксперты, выполняющие обследование, должны быть проинструктированы о специальных правилах техники безопасности, действующих на данном объекте.

8. Ответственность поставщика работ

Эксперт, выполняющий ТО надёжности и устойчивости ЗиС, несёт ответственность за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций. Рекомендации, выданные экспертом (аккредитованной организацией), должны обеспечивать надёжность и устойчивость ЗиС по итогам их выполнения.

9. Состав отчетной и исполнительной документации

По результатам проведенного ТО экспертная организация выдает:

- 1) Экспертное заключение оценки технического состояния строительных конструкций;
- 2) Общие выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций зданий.

Техническое задание

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
1	Основание для обследования	Плановое обследование по требованиям СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

2	Цель обследования	<p>Оценка технического состояния несущих конструкций и выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации с разработкой рабочих чертежей с учетом реконструкции в соответствии с:</p> <p>Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;</p> <p>СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» Астана 2015;</p> <p>СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»</p> <p>СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».</p>
3	Обследуемые конструкции	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент - колонны - балки - плиты покрытия - стены - кровля, фасад - окна, двери, ворота
4	Сроки выполнения работ по обследованию	В соответствии с договором
5	<p>Техническая характеристика здания</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры обследуемой части (длина, ширина, высота) - строительный объем обследуемой части - фундаменты и основание - несущие конструкции (наименование, материал, шаг в продольном и поперечном направлении) - перекрытия (наименование, материал, отметки) - ограждающие конструкции (стены, покрытия) 	Габаритные размеры и конструктивные характеристики зданий и сооружений приведены в приложении 1 к данному техническому заданию.
6	Наличие проектной документации, организация-разработчик, номер проекта	-
7	Наличие паспорта на здание	-
8	Наличие паспортов, на оборудование, размещенное в здании	-
9	Дата ввода в эксплуатацию	1. Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС, инв.№Е0010025, 032025693 - 1977 г.
10	Когда и кем последний раз обследовалось	
11	Условия эксплуатации	В соответствии с нормативными документами РК для производственных зданий
12	<p>Выдаваемая по результатам работ техническая документация (технический отчет с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации и фотоприложением (количество экземпляров и носитель), дефектная ведомость, смета на производство работ по восстановлению, дополнительные материалы (видео материалы на электронном носителе))</p>	<p>Технический отчет с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации и фото приложением с разработкой рабочих чертежей (участков перекрытия, лестничного марша, усиления) и рекомендаций.</p> <p>Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно - технических документов и государственных стандартов РК, определяющих правила разработки и оформления рабочей документации для данного типа объектов.</p> <p>Технический отчет передается заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 2-х экземплярах; - в электронном виде на диске – чертежи, и пояснительная

		записка в формате «PDF», чертежи предоставить в формате AutoCAD.
13	Требования к составу технического отчета по обследованию	<p>Технический отчет должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обмерные чертежи с поперечными и продольными разрезами с узлами. - Рекомендации по дальнейшей эксплуатации. - Оценка технического состояния несущих конструкций.
14	Требование к исполнителю	<p>Наличие аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.</p> <p>Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации АО «УКПФ» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.</p> <p>Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.</p> <p>В процессе выполнения работ представляет исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ.</p> <p>Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.</p> <p>Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).</p>
15	Исходные данные.	Предоставляются Заказчиком.

Приложение 1
Перечень зданий и сооружений АО «АРЭК»

	Перечень зданий и сооружений	инв. №, код УПП	Габаритные размеры, описание
1	Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС	инв.№Е0010025, 032025693	Двухэтажное здание, размеры в плане 36,55х12,70м; 31х15,30, высотой 7,0м (стены - крупноблочные)

№ п/п	Инвентарный №	Наименование здания	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Общая площадь помещений, кв.м	Строительный объем здания, куб.м	Материал			
							Фундамента	Стен	Перекрытия	Кровли
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0010025	Служебно-бытовой корпус база, Есильские МЭС	1977	2	1569,8	6911	ж/б блоки	к/б кирпич	ж/б плиты	мягкая

РАЗРАБОТАЛ

Вед. инженер СКРиСЗС
должность



подпись

Гарифуллин М.Х.
ФИО

« 28 » мая 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник СКРиСЗС
должность


подпись

Тургельдинов Н.О.
ФИО

« 28 » мая 2025г.

Приложение 1-2
к Приложению № 1 «Объявление о проведении конкурса»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Астана

ДОГОВОР № _____ / _____

«___» _____ 2025 года

Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Жакупова Р.А., действующего на основании доверенности № ИС-40-11-16932 от 27.12.2024 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, далее именуемые стороны, на основании протокола об итогах закупки способом _____ от _____ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ на проведение технического обследования физического состояния, степени надёжности и устойчивости зданий и сооружений или их элементов с выдачей актов обследования аттестованным экспертом на объектах (далее – Работа), согласно перечня, указанного в Приложении №1 (являющегося неотъемлемой частью Договора).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет: _____ (_____) тенге, _____ типн с/без учетом/та НДС 12 %.

2.2. Оплата осуществляется в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента фактического выполнения работ на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ без замечаний и выставления Подрядчиком электрошной счет-фактуры в ИС ЭСФ.

2.3. Датой оплаты является дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению Работ согласно Приложению №1, №2 к настоящему Договору.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы надлежащим образом в соответствии с существующими нормами согласно с Приложением №1, №2 к настоящему Договору.

3.3. После выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик в течении 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Работ с предоставлением документов указанных в техническом задании (Приложения №2).

3.4. Подрядчик обязан нести полную материальную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ. Заказчик вправе отклонить любую часть Работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего Договора.

3.5. Подрядчик обязан своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ в срок, установленный Заказчиком.

3.6. Заказчик обязан предоставить всю запрашиваемую информацию, имеющуюся у него материалы и документы, необходимые для выполнения Работ.

3.7. Заказчик обязуется принять Работы и подписать Акт выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения или предоставить Подрядчику мотивированный отказ в приемке, с указанием причин отказа и замечаний по оформлению и комплектности документации.

3.8. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки Работ, сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

3.9. После выполнения Работ, предусмотренных двухсторонним актом Подрядчик предоставляет доработки. После предоставления доработок и подписания Заказчиком Акта выполненных работ, Работы будут считаться выполненными.

3.10. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в настоящем Договоре, становится явно невозможным.

3.11. Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

3.12. Если отступления в Работы от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустрашимыми, то Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные убытки/ущерб, штрафы, пени, неустойки в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного выполнения и/или нарушения обязательств по Договору, Заказчик вправе затребовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по данному Договору.

4.3. Подрядчик дает безусловное и безотзывное согласие Заказчику на удержание денежных средств из суммы Работ, штрафов, пени, издержек и убытков/ущерб Заказчика возникших по вине Подрядчика. Удержанием удовлетворяются требования Заказчика в объеме документально подтвержденных штрафов, пени, издержек и убытков/ущерб Заказчика.

4.4. За несвоевременную оплату, по любым причинам (кроме форса – мажорных обстоятельств), Подрядчик вправе затребовать от Заказчика выплатить пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты, но не более 5% от общей суммы Договора. При этом Заказчик не освобождается от выполнения обязательств по данному Договору.

4.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

5. Сдача и приемка выполненных Работ

5.1. Если будет выявлено что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, то Стороны составляют акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков и определяют, сумму причинных Заказчику убытков.

5.2. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов, недостатков в выполненных Работах обязан своими силами и без увеличения стоимости Договора устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.3. Если дефекты, указанные в акте, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

5.4. В случае отказа Подрядчика исправить в установленные сроки, некачественно выполненные Работы, Заказчик по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков Работы в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков

5.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств при наступлении обстоятельств, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить: стихийные бедствия, пожары, военные действия любого характера, решения государственных органов, запрещающие данный вид деятельности и иные обстоятельства, которые падают вне контроля каждой из Сторон, наступили не по их вине, и непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

6.2. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение двух суток. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством Форс-мажора.

6.3. Фактом подтверждения возникновения и длительности форс-мажорных обстоятельств являются документы, выданные уполномоченными органами.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1(одного) месяца, любая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или в части, сообщив о принятом решении другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты только по фактически выполненным работам или оказанным услугам/поставленному товару. При этом ни одна из сторон не имеет право требовать с другой стороны возмещения каких-либо убытков, связанных с невыполнением договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора начинается с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, а в части финансовых обязательств до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств по данному договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон – в виде дополнительного соглашения.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть договор по своей инициативе на любом этапе, при этом Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика в письменном виде с указанием даты расторжения, за 10 календарных до предполагаемой даты, при этом не требуется изложения причин расторжения Договора. При этом Заказчик должен оплатить работы фактически выполненные на дату расторжения Договора.

7.4. Подрядчик не вправе расторгнуть договор односторонним порядком. В случае если Подрядчик откажется от исполнения договора, он обязан выплатить штраф в размере 10 % от общей стоимости Договора.

7.5. Досрочное расторжение данного Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по условиям настоящего Договора.

Односторонний отказ от Договора допускается по инициативе Заказчика в случаях нарушения Подрядчиком условий Договора; продолжения более 1 месяца обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора; в случае отказа Подрядчика заключить соглашение об изменении стоимости в сторону уменьшения при снижении рыночных цен на аналогичные Работы; по своей инициативе на любой стадии исполнения Договора; в случае нарушения политики по противодействию коррупции и мошенничеству. При этом, Заказчик не имеет обязательств перед Подрядчиком по возмещению убытков, которые могут возникнуть в связи с односторонним отказом от Договора. Заказчик уведомляет Подрядчика об одностороннем отказе от Договора за 10 (десять) календарных дней до даты его расторжения.

7.6. В случае неисполнения и/или не надлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора Заказчик письменно предупреждает о необходимости устранения выявленных нарушений в срок до 10 (десяти) календарных дней. В случае не устранения нарушений Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. Заключительное положение

8.1. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные договором. Считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

8.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в специализированном межрайонном суде города Астана, язык судопроизводства – русский.

8.6. Ни одна Сторона не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

8.7. В случае изменения адреса или банковских реквизитов стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

8.8. Документы, электронные копии документов/писем и переписка сторон, касающиеся предмета Договора, полученные с использованием мессенджеров Whatsapp, Telegram признаются

Сторонами как имеющие ту же юридическую силу, что и подписники документов, при условии, что документ исходил из стороны договора. Использование такой переписки в суде будет допустимым и достоверным доказательством.

8.9. Лица, подписавшие Договор, подтверждают, что имеют все необходимые полномочия для подписания Договора по учредительным документам и законодательству, а также не требуется согласия (в том числе последующего) учредителей, участников, акционеров и иных органов управления Сторон для подписания Договора.

8.10. Текст Договора, а также весь объем информации, полученной в ходе исполнения обязательств, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению.

8.11. Все Приложения, на которые имеется ссылка в тексте Договора являются неотъемлемой частью Договора.

8.12. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 Перечень выполняемых Работ

Приложение № 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

9. Противодействие коррупции и мошенничеству

9.1. Подрядчик настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Заказчика или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Подрядчик гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

9.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Заказчика обязательство компенсировать Подрядчику любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п. 9.1.

9.3. Нарушение Подрядчиком любого обязательства, указанного в п.9.1, может быть рассмотрено Заказчиком как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Заказчику право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Заказчика согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Подрядчиком п.9.1 Договора, Подрядчик принимает на себя обязательство оградить Заказчика от любых требований и возместить Заказчику все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

9.4. Подрядчик настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Заказчика. В случае нарушения Политики сотрудниками Заказчика, Подрядчик обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.9.5 Договора.

9.5. Заказчиком установлены следующие линии связи, позволяющие Подрядчику и его работникам сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения:

«Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» – информационный канал (<http://caepco.kz>);

Телефон: +7 (7172) 64-57-73;

Электронная почта: deb@energy.kz.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

«Заказчик»

«Подрядчик»

Акционерное общество «Акмолинская
Распределительная электросетевая компания»

Юр.адрес: 021810, РК, Акмолинская область,
Целиноградский район, сельский округ Кабанбай
батыра, село Кабанбай батыра,
ул. Энергетиктер, строение 1А

Факт. адрес: 010008, РК, город Астана, район
Байконур, ул. Константина Циолковского, 2/3

010000, Почтамт, а/я 60

БИН 010240000404

ИИК KZ706010111000014595

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX, Кбс 17

Свидетельство о постановке на учет по НДС серия
03001 № 0004933 от 11.07.2012 г.

Тел.: 8(7172) 37-12-90, факс 37-10-37,

Адрес электронной почты: kence@arek.kz

Заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам

Р.А. Жакунов

Приложение № 1
к Договору № _____ /
от «____» _____ 2025 года

Перечень выполняемых работ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, с/без учетом/та НДС 12 %	Стоимость, с/без учетом/та НДС НДС 12%
1		работа	1		
ИТОГО:					

Стоимость Работ по настоящему Приложению составляет _____ (_____)
тысяч, 00 копеек с/без учетом/та НДС 12%.

1. Условия и порядок оплаты: Оплата осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента фактического выполнения работ на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ без замечаний и выставления Подрядчиком электронной счет-фактуры в ИС ЭСФ.

2. Срок выполнения Работ: в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора

«Заказчик»

Акционерное общество «Акмолинская
Распределительная электросетевая компания»

«Подрядчик»

Заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам

Р.А. Жакупов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик»

Акционерное общество «Акмолинская
Распределительная электросетевая компания»

«Подрядчик»

Заместитель генерального директора по коммерческим
вопросам

Р.А. Жакунов
