



Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің техникалық сипаттама құжаты

Сатып алу (конкурс) нөмірі:	ЭСА жарияланымына сәйкес тіркеу нөмірі
Тізбеде көрсетілген тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауына сәйкес сатып алушың (конкурстың) атауы (тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы):	2025 жылға «Павлодарские тепловые сети» ЖШС қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында ПНС-6 сорғы станциясын қайта құрылымдау» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстарды қайта сатып алу
Лот нөмірі:	1
Лоттың атауы:	2025 жылға «Павлодарские тепловые сети» ЖШС қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында ПНС-6 сорғы станциясын қайта құрылымдау» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу
Лоттың сипаттамасы:	2025 жылға «Павлодарские тепловые сети» ЖШС қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында ПНС-6 сорғы станциясын қайта құрылымдау» жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№1 лоттың №1 қосымшасына сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	1
Өлшем бірлігі:	жұмыс
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Павлодар қ.
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	Шартқа қол қойылған күннен сараптамадан өтуді ескермегенде 2025 жылғы 30 күркүйекке дейін
Сатып алынатын тауарлардың жалпы сипаттамасы (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) және талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	I. Жеткізуші төмендегі құжаттарды ұсынуға міндетті: 1). Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы» № 242 Занының 32-бабына, Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» № 202-V занының 1-қосымшасы 5-тармағына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрі м. а.-ның 2014 жылғы 9 желтоқсандағы № 136 бүйрүгімен бекітілген

Лицензияланатын сәulet, қала құрылышы және құрылыш қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкес I санаттағы жобалау қызметіне лицензиясының болуы, ол төмендегілерге кепілдік береді:

- штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және келесі бір мамандану бойынша өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы:

жобаның бас инженері, жобаның бас сәuletшісі, аға конструктор, жетекші жобалаушы инженер:

- емесе) кемінде бір жыл мерзімге жалға алу (куқықтық кадастрада мемлекеттік тіркей отырып) күкірғында, еңбек жағдайларына сәйкес үйімдастырылған жұмыс орындарымен жарактандырылған экімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы.

- Сәulet, қала құрылышы және құрылыш саласында қызметті жүзеге асыруға койылатын бірыңғай біліктілік талаптарын және оларға сәйкестікті растайтын құжаттардың тізбесіне 2-қосымшага сәйкес лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырыуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы.

- лицензиаттың кемінде он жыл не Қазақстан Республикасының аумағында теңіз мұнай-газ жобалары үшін жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздестіру қызметін) жүзеге асырган тұлғалар үшін кемінде жеті жыл жұмыс тәжірибесі не II санаттағы лицензиат ретінде кемінде бес жыл жұмыс тәжірибесі. Жұмыс тәжірибесі лицензияны алған күннен бастап есептеледі.

Бұл ретте, лицензияның қолданылуы тоқтатылған жағдайда жұмыс тәжірибесі жойылады. Шетелдік тұлғалар үшін жұмыс тәжірибесі ретінде жобалау қызметін (жобалау бөлігінде жобалау-іздестіру қызметін) жүзеге асыруға тең келетін рұқсат беру құжаты есепке алынады.

Құрылтайшыларының кемінде біреуінің жобалау саласында кемінде отыз жыл халықаралық тәжірибесі бар және бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерді жобалауды орындаған занды тұлғалар үшін

алты жыл жұмыс тәжірибесі.

- құжаттамалық растауды (объектіні пайдалануға беру туралы қол қойылған актілердің көшірмелерін) ұсына отырып, бас мердігер ретінде бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейінде кемінде он іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы не лицензиат қосалқы мердігерлік шарттар бойынша жұмыстар орындаған, құжаттамалық растауды (орындалған жұмыстардың қол қойылған актілерінің көшірмелерін) ұсына отырып, бірінші және/немесе екінші жауапкершілік деңгейіндегі кемінде жиырма объектінің болуы. Шетелдік тұлғалар үшін құжаттық растауды ұсыну ретінде баламалы құжат ескеріледі.

2). Жұмыстардың функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларын сипаттай отырып, жұмыстардың осы талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды және әр лот бойынша құжаттар тізбесін қоса берімен оның техникалық сипаттамасын ұсыну. Әлеуетті жеткізушиңін өтінімімен бірге Тапсырыс берушінің техникалық сипаттамасын ұсыну конкурстық құжаттаманың техникалық сипаттамасы талаптарына сәйкесіздік ретінде бағаланатын болады, өйткені әлеуетті жеткізуши қоса ұсынған Тапсырыс берушінің колы мен мөрі бар Тапсырыс берушінің конкурстық құжаттамасының техникалық сипаттамасы Тапсырыс берушінің ерік білдіру нысаны болып табылады, ол әлеуетті жеткізушиңің ондағы талаптарға келісімін растамайды;

3). Шарт жасасу кезінде № 1 лотқа № 1 қосымшамен (техникалық тапсырма) бірге Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын жұмыстар құнының есептемесін ұсыну. Бұл ретте әлеуетті жеткізушиге сатып алу туралы шарт талаптарының өзгермейтіндігі туралы Қағидалардың 162-тармагына сәйкес сатып алу туралы шарт жобасы жарияланған сәттен бастап сатып алу қорытындылары бойынша оны жасасқанға дейін сапа, көлем және басқа да талаптар бойынша өзгерістер енгізуге жол берілмейтіндігі туралы хабарланады. Өзгерістер енгізу конкурстық құжаттаманың техникалық сипаттамасы талаптарына сәйкесіздік ретінде де бағаланатын болады;

II). Әлеуетті Жеткізуши төмендегілерге кепілдік береді:

1). жұмыстың осы Шарттың және ЖСҚ әзірлеуге арналған техникалық тапсырманың

талаптарына байланысты сапасын төмөндөтетін ақауларсыз орындалуы. Осы талаптарға, сондай-ақ колданыстағы нормаларға, ережелерге, нұсқаулықтарға және мемлекеттік стандарттарға, соның ішінде жарылыс-өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келмейтін жұмыстар ақаулы деп танылыш, оларды қайта орындауды Орындаушы қосымша төлемсіз орындаиды.

2). «Құрылыштың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі мен құрамы туралы нұсқаулық» 1.02-03-2022 ҚР ҚН 7-бөліміне сәйкес әзірленген ЖСҚ сапасына Тапсырыс беруші келіскең және бекіткен сәтten бастап 3 (үш) жыл ішінде кепілдік беріледі.

3) Жұмыстар техникалық тапсырмаға сәйкес орындалуы тиіс (№1 лотқа № 1 қосымша).

4). ЖСҚ қолданыстағы нормалар мен ережелерге сәйкес орындалуы тиіс.

5). Экологиялық сараптаманы сүйемелдеумен «Коршаған ортаға әсерді бағалау» (КОӘБ) бөлімін әзірлеу.;

6). Кешенді сараптамадан өтуді техникалық сүйемелдеу;

7). Қазақстан Республикасының заңнамасында және сәulet, қала құрылышы және құрылыш саласындағы нормативтік-техникалық құжаттарда көзделген құрылышқа уәкілетті органдардың келісімдері.

III. ЖСҚ әзірлеудің барлық кезеңдері аяқталғаннан кейін Орындаушы Тапсырыс берушіге төмөндегілерді ұсынуға міндеттенеді:

- жобалық құжаттаманың қағаз нұсқасын төрт данада және dwg (AutoCAD форматында орындалған) форматындағы электрондық нұсқасын бір данада ұсынады коммуналдық және басқа да мүдделі ұйымдармен, тұлғалармен.

- сметалық құжаттаманың қағаз нұсқасын төрт данада және электрондық нұсқасын бір данада (PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel және KENMEL форматтарында орындалған) ұсынады.

IV. Кепілдіктер:

- орындалған жұмыстарға мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы берілген сәтten бастап 36 ай.

- табиғи монополия субъектісі алдындағы міндеттемелерін орындаамау немесе тиісінше орындаамау фактісін растайтын әлеуетті өнім берушіге қатысты заңды күшіне енген сот шешімінің сот шешімінде заңды күшіне енген

	<p>күннен бастап екі жыл ішінде болмауы туралы;</p> <p>- жұмыстар Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 11.02.2015 ж. № 73 бүйрығымен бекітілген Электр станцияларының, жылу және электр желілерінің жабдықтарына, ғимараттары мен құрылыштарына техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді ұйымдастыру қагидаларына сәйкес орындалатыны туралы;</p> <p>V). Өтінім берген кезде әлеуетті жеткізу үшін индустриялық сертификат ұсынады:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) конкурсты отандық тауар өндірушілер арасында өткізу кезінде міндетті түрде; 2) конкурсты өзге әлеуетті жеткізу шарттерде 156-1-тармағына сәйкес отандық тауар өндірушілер болып табылатын әлеуетті жеткізу шарттердің конкурстың баға ұсыныстарына бағаны шартты түрде 10% - га төмендетуді қолдану үшін болған жағдайда; <p>VI). Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 13 тамыздағы № 73 бүйрығымен бекітілген Табиғи монополиялар субъектілерінің қызметін жүзеге асыру қагидаларының 142-тармағында көрсетілген құжаттар.</p>
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг

Номер закупок (тендера):	Регистрационный номер согласно публикации на ЭТП
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ и услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне:	Повторный закуп работ по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция ПНС-6 в городе Павлодаре» для нужд ТОО «Павлодарские тепловые сети» на 2025 г.
Номер лота:	1
Наименование лота:	«Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция ПНС-6 в городе Павлодаре» для нужд ТОО «Павлодарские тепловые сети» на 2025 г.».
Описание лота:	«Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция ПНС-6 в городе Павлодаре» для нужд ТОО «Павлодарские тепловые сети» на 2025 г.».
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №1
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнения работ,	Павлодарская область, г. Павлодар.

предоставления услуг:	
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	с даты подписания Договора по 30.09.2025 г., без учета прохождения экспертизы.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики по всем лотам закупаемых услуг:	<p>I. Поставщик обязуется предоставить:</p> <p>1). В соответствии со ст.32 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», п.5 Приложения 1 Закона Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях», Едиными квалификационными требованиями, предъявляемыми для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года № 136, лицензию на проектную деятельность I категории, которая гарантирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик; - наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды на срок не менее одного года (с государственной регистрацией в правовом кадастре), оснащенных рабочими местами, организованными в соответствии с условиями труда. - наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности согласно <u>приложения 2</u> к настоящим Единым квалификационным требованиям и перечню документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. - опыт работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица,

осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельность в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории.

Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования).

Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт работы не менее шести лет.

- наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ.

2). Собственную техническую спецификацию с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик работ, с приложением документов, подтверждающих соответствие работ этим требованиям и перечнем документов по каждому лоту. Предоставление с заявкой потенциального поставщика технической спецификации заказчика будет расцениваться как несоответствие требованиям технической спецификации конкурсной документации, т.к. вложенная потенциальным поставщиком техническая спецификация конкурсной документации заказчика с подписью и печатью заказчика является формой выражения воли заказчика,

которая никак не подтверждает согласие потенциального поставщика с требованиями в ней;

3). Расценку стоимости работ, которые при заключении договора совместно с приложением № 1 к лоту № 1 (техническое задание) будут являться неотъемлемой частью договора. При этом потенциальный поставщик уведомляется о недопустимости внесения изменений по качеству, объемам и другим требованиям, согласно п.162 Правил о неизменности условий договора о закупках с момента опубликования проекта договора до его заключения по итогам закупок. Внесение изменений так же будет расцениваться как несоответствие требования технической спецификации конкурсной документации;

II). Потенциальный поставщик гарантирует, что:

1). Работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество, обусловленное требованиями настоящего Договора и Технического задания на разработку ПСД. Работы, не соответствующие этим требованиям, а также действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам, включая требования взрывопожаробезопасности, признаются Дефектными, и их переработка выполняется Исполнителем без дополнительной оплаты.

2). Качество разработанного ПСД в течение 3 (трех) лет с момента его согласования Заказчиком и утверждения в соответствии с разделом 7 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

3) Работы должны выполняться в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к лоту № 1).

4). Выполнение ПСД в соответствии с действующими нормами и правилами.

5). Выполнение разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с сопровождением экологической экспертизы;

6). Техническое сопровождение прохождения комплексной экспертизы;

7). Согласования уполномоченных органов на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

III. По завершению всех этапов разработки

ПСД, исполнитель обязан передать Заказчику:

- проектную документацию в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в формате dwg (выполненного в формате AutoCAD) с коммунальными и другими заинтересованными организациями, и лицами.
- сметную документацию в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (выполненного в формате PDF, Microsoft Word, Microsoft Exsel и KENMEL).

IV. Гарантии:

- на выполненные работы на 36 месяцев, с момента выдачи положительного заключения государственной экспертизы.
- об отсутствии в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда;
- о том, что работы будут выполняться в соответствии с Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11.02.2015 г. № 73;

V). При подаче заявки потенциальный поставщик предоставляет индустриальный сертификат:

- 1) при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке;
- 2) при проведении конкурса среди иных потенциальных поставщиков при наличии, для применения условного уменьшения цены на 10 % к конкурсным ценовым предложениям потенциальных поставщиков, являющихся отечественными товаропроизводителями согласно п.156-1 Правил;

VI). Документы, указанные в п.142 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73.

Конкурстық комиссия төрағасы
Председатель конкурсной комиссии

Ат

Күшурбаев С.Б.
2025 жылғы «19» 06

Приложение № 1 к лоту № 1

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации
«Реконструкция ПНС-6 в городе Павлодаре»

1. Сведения об объекте

1.1 Строительство и прокладка инженерных коммуникаций в стесненных условиях городских территорий, монтаж и наладка оборудования в действующих производственных помещениях.

2. Используемые термины и сокращения

Термины и определения не используются

3. Основания для выполнения работ. Цель.

Основание для выполнения: Утвержденная инвестиционная программа субъекта естественной монополии ТОО «Павлодарские тепловые сети» по передаче и распределению тепловой энергии на 2025-2030 года.

Цель: Во избежание аварийных отключений оборудования для подачи теплоснабжения потребителям.

4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество (объем)	Требования, примечания
1.	Разработка проектно-сметной документации	проект	1	СН РК 1.02-03-2022, Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК
2.	Техническое обследование	заключение	1	
3.	Разработка раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с сопровождением экологической экспертизы	Раздел/ заключение	1	Экологический Кодекс РК; Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 9 августа 2021 года № 317 Правила проведения государственной экологической экспертизы
4.	Техническое сопровождение прохождения комплексной экспертизы	заключение	1	Приказ МНЭ РК № 299 от 1 апреля 2015 г. Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы

4.2 Разработать проектно-сметную документацию в срок не превышающий 90 календарных дней в соответствии со следующими требованиями:

№№ п/п	Перечень основных данных и требований
1	Основание для проектирования
1.1	Утвержденная инвестиционная программа на услуги ТОО «Павлодарские тепловые сети» по передаче и распределению тепловой энергии на 2025-2030 года
2	Вид строительства: Реконструкция
3	Стадийность проектирования
3.1	Рабочий проект
4	Требования к вариантовой и конкурсной проработке
4.1	Не требуется
5	Особые условия строительства
5.1	Проектом предусмотреть реконструкцию подкачивающей насосной станции. Выполнение реконструкции предусмотреть в межотопительный (летний) период. Условия строительства – стесненные в плотной городской застройке, насыщенной инженерными коммуникациями. Проект выполнить с учетом существующих коммуникаций в месте расположения реконструируемого центрального теплового пункта.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований
	<p>Строительные конструкции и тип оборудования согласовываются с Заказчиком в рабочем порядке.</p> <p>Для ввода объекта в эксплуатацию после реконструкции, учесть в проектно-сметной документации стоимость исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей, выполненной специализированной организацией.</p> <p>Проект выполнить согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и других действующих норм и правил, предусмотренными нормативными документами Республики Казахстан.</p>
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа
6.1	Основные технико-экономические показатели определяются проектом с приведением расчетов экономического эффекта в разделе «Технико-экономические показатели»
7	Основные требования к инженерному оборудованию
7.1	<p>Основные параметры для выбора тепломеханического оборудования (летний - отопительный периоды года):</p> <p>Эксплуатационные и расчетные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эксплуатационная температура прямой/обратной сетевой воды 110/60 °C; - расчетная температура прямой/обратной сетевой воды 130/70 °C; - расчётное давление в тепловой магистрали 1,6 МПа; - эксплуатационное давление в тепловой магистрали 10,5/2,0 кгс/см²; - запорная арматура на Ру 2,5 МПа.
7.2	Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.
7.3	<p>Технологическая часть:</p> <p>В рабочем проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку насосов вертикального исполнения с большой производительностью с частотным преобразователем; - замену запорной арматуры; - замену трубопровода Ø219, протяженностью 25 метров (уточняется при проектировании); - предусмотреть установку приточно-вытяжной вентиляции; - предусмотреть установку пожарной сигнализации; - предусмотреть исполнение изоляции наружной части всех трубопроводов - оцинкованным металлом; - предусмотреть наличие дренажного септика для сброса воды; - установку кран-балки.
7.4	<p>Автоматика и КИП:</p> <p>В рабочем проекте использовать аппаратуру КИПиА, тип и производителей, которых согласуются с Заказчиком.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В рабочем проекте предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - оборудование для контроля и регулировки параметров в автоматическом режиме, предусмотреть возможность дистанционного контроля и управления с выводом информации на АРМ диспетчера; - оборудование коммерческого учета тепловой энергии и автоматические регуляторы температуры отапливаемых помещений; - электроснабжение II-категории, вводное устройство с АВР-0,4 кВ. 2. Оборудование верхнего и нижнего уровня: <ul style="list-style-type: none"> - датчики давления Метран, Sitrans; - датчики температуры – Метран, Sitrans; - контроллеры – линейки Siemens S7; - расходомеры и приборы учета тепловой энергии – ГК ВЗЛЕТ; - учет эл. энергии – НПО МИР, так как на предприятии ТОО «ПТС» установлена система АСКУЭ. 3. Для осуществления местного управления в ЦТП на шкафу контроллера необходимо установить сенсорную операторскую панель (Oni, Weintek). Так же в шкафу контроллера должна быть предусмотрена система бесперебойного питания, обеспечивающая время автономной работы датчиков и контроллера, в случае отключения электропитания, не менее 3 часов. 4. Установить в ЦТП управляемый коммутатор МОХА на 8 портов. Для осуществления связи с диспетчерской службой должен быть организован прямой канал передачи данных посредством местного провайдера связи. 5. Шкаф серверного оборудования (42U) установить в помещении на Камзина 149,

№ п/п	Перечень основных данных и требований
	<p>оборудованной модульным KVM переключателем с LCD монитором по типу (ATEN CL5708M-ATA-RG), сервером HP Proliant. Либо установка указанного сервера в имеющийся шкаф серверного оборудования. Программное обеспечение сервера: операционная система Windows Server, программный пакет SIMATIC HMI SCADA WinCC, ВЗЛЕТ СП. Установка в диспетчерской службе АРМ диспетчера оборудованным 2 мониторами с предустановленной операционной системой и программным пакетом SIMATIC HMI SCADA WinCC и UPS (ИБП) - источником бесперебойного питания. (Необходимость вышеуказанного оборудования и программного обеспечения на момент проектирования требует уточнения у заказчика)</p> <p>6. Программное обеспечение.</p> <p>Программное обеспечение должно быть лицензионным. Программное обеспечение должно обладать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эффективностью, то есть способностью выполнять все функции, изложенные в настоящем ТЗ, при минимальных затратах вычислительных ресурсов; - простотой работы пользователя с ПО и интерпретации результатов; - гибкостью, то есть простотой адаптации программ к изменениям или расширениям задач без ухудшения других показателей; - быстродействием, то есть минимальным временем перезапуска, реакции на внешние события, минимальными потерями времени на защиту данных; <p>С целью улучшения надежности АРМ диспетчера должна быть оснащена RAID.</p> <p>7. Запорная арматура головных участков (вход-выход НС) должна быть электрифицирована, учесть переключения режимов управления «дистанция/местный».</p> <p>8. Разработать мнemosхемы для SCADA объектов согласно пожелания заказчика, а также присвоить ККС датчиков давления и температуры, электрифицированной запорной арматуры, насосных агрегатов.</p> <p>9. Предусмотреть автономную работу насосного оборудования на заданных параметрах в случае отказа ПТК.</p> <p>10. Разработать схемы защит и технологической сигнализации.</p> <p>11. АСУТП должна обеспечить:</p> <p>Защиту от неправильных действий оператора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вводе оператором команд управления (например, задание регулятору за допустимые границы) команды должны игнорироваться; - игнорирование команд оператора на изменение состояния исполнительных устройств в автоматическом режиме; - игнорирование команд оператора при срабатывании блокировок. <p>Защиту от неправильной реакции системы при отказе датчиков: программный переход либо дублирующий датчик, при наличии такового, либо на значение по умолчанию с возвратом на актуальное значение вручную после устранения неисправности.</p> <p>Постоянную автоматическую диагностику технических средств АСУТП.</p> <p>12. Предусмотреть пожарно-охранную сигнализацию, сигнализацию по повышению уровня влажности и затоплению с выводом на ПЛК и оповещением(свет/звук) оператора через SCADA систему.</p> <p>13. Для управления сетевых насосов включить в проект частотные преобразователи (согласовывать с заказчиком фирму и марку данного оборудования).</p> <p>14. Использовать датчики с унифицированным токовым сигналом 4-20 мА. Состоящие в реестре ГСИ РК.</p> <p>15. Системы регулирования температуры воды отопления, смешения выполнить на базе седельных запорно-регулирующих клапанов ($U_{питания}$ -220В). Предусмотреть запорную арматуру до и после регулирующих клапанов для отсечения среды для проведения ревизионо-ремонтных работ.</p> <p>16. В автоматическом режиме программно-технический комплекс должен осуществлять регулирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - температуры воды отопительного контура в зависимости от температуры наружного воздуха и отопительного графика; - расхода подпитки отопления по сигналу аналогового датчика. <p>17. Обеспечить работоспособность установленного оборудования и взаимодействие систем верхнего, нижнего уровня и передачи данных. А также шефмонтаж всего поставленного оборудования.</p>
7.5	<p>Диспетчеризация:</p> <p>1. Параметры необходимые на мнemosхеме: Состояние работы насосов по отоплению, вентиляции, подпитки (в работе, резерве, от сети, от УПП (ЧП), ручном или автоматическом режиме работы по состоянию</p>

№№ п/п	Перечень основных данных и требований
	<p>избирательных ключей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - состояние датчиков перепада давления по насосам отопления, подпитки; - состояние вводов; - показания датчиков температуры и давления; - аварийные сообщения со звуковым сигналом. <p>2. Аналоговые параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление: - отопления (ПСВ и ОСВ), - температура: - отопления (ПСВ и ОСВ), - наружного воздуха; - параметры узла учета тепловой энергии. <p>3. Обеспечить возможность смены уставок, мониторинга текущих и архивных данных измеряемых параметров, управление насосными агрегатами и запорно-регулирующей арматурой с АРМ диспетчера.</p> <p>4. Аварийные сигналы при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварии насосов; - аварийное состояние вводов (электроснабжения); - переключение насосов и регуляторов из автоматического в ручной режим; - затопление помещения ЦТП; - срабатывание технологических защит; - срабатывание охранно-пожарной сигнализации; - повышение уровня влажности в помещении ЦТП. <p>5. Комплекс средств автоматизации, измерений и диспетчеризации должен производить архивирование всех измеряемых параметров ЦТП, ведение журнала событий.</p>
7.6	<p>Требования к узлу учета тепловой энергии:</p> <p>При разработке проекта предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Коммерческий учет тепловой энергии на вводе в здание. 2. Учет и регистрация количества тепла, давления и температуры в контурах – по средствам комплекта учета тепловой энергии. 3. Телосчетчик должен обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> – измерение текущих значений расхода и температуры в трубопроводах – подающем и обратном, и измерение расхода воды на подпитку систем; – индикацию текущих значений количества (объема или массы по выбору) теплоносителя, передаваемого по тем же трубопроводам; – определение и индикацию текущих значений тепловой энергии и тепловой мощности; – архивирование в энергонезависимой памяти результатов измерений, вычислений и параметров функционирования. 4. Передача информации в приложение ВЗЛЕТ СП на сервер в диспетчерском пункте ТОО «ПТС»
7.7	<p>Архитектурно-строительная часть:</p> <p>При разработке проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фасад предусмотреть в фирменных цветах предприятия (бело-синий) с нанесением логотипа предприятия и наименованием центрального теплового пункта. 2. Предусмотреть замену кровли и капитальный ремонт здания: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Замена ворот въездных; 2.2 Замена напольной бетонной стяжки 100% и нанесением защитного покрытия; 2.3 Ремонт стен и потолков цементным составом; 2.4 Окраска стен и потолков краской водоэмульсионной; 2.5 Устройство отмостки вокруг здания; 2.6 Ремонт фасада (цементно-песчным раствором); 2.7 Устройство финишного покрытия фасада из минеральной, декоративной штукатурки; 2.8 Устройство козырьков над воротами и входными дверями; 2.9 Замена кровельного ковра из рулонных материалов 100%; 2.10 Замена стяжки из пескобетона; 2.11 Замена сливов металлических; 2.12 Устройство парапетных плит
8	<p>Генплан и транспорт:</p> <p>Рабочим проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию рельефа и благоустройство прилегающей территории; - ограждение, исключающее доступ на территорию посторонних людей и животных.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований
	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
8.1	Должны быть предусмотрены мероприятия обеспечивающие требования нормативных документов Республики Казахстан по качеству и экологическим параметрам.
9	Требования к технологии, режиму предприятия
9.1	Режим работы подкачивающей насосной станции - круглосуточный в течение всего года: - в отопительный период - передача тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения; - в межотопительный период - передача тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения; - теплоноситель - сетевая вода; - температурный график теплоносителя для проектирования - 130/70 °C; - схема горячего водоснабжения - закрытая.
10	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям с учётом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности
10.1	Выполнить в соответствии с действующими в РК нормами и правилами.
10.2	Проект согласовать с заинтересованными городскими службами и ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства г. Павлодара».
11	Требования и объём разработки организации строительства
11.1	Не предусматривать
12	Выделение очередей, в т.ч. пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия
12.1	Не требуется
13	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
13.1	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с действующим экологическим кодексом РК, государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную разработку, включая разработку РООС.
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда
14.1	Проектом предусмотреть: - мероприятия по режиму безопасной эксплуатации сооружений, пожарной безопасности и охране труда, согласно нормативным документам Республики Казахстан: - установку приточно-вытяжную вентиляцию; - предусмотреть электроснабжение (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом.
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций
15.1	Мероприятия по сооружению объектов гражданской обороны данным проектом не предусматривать. Проектом предусмотреть: - мероприятия по пожарной безопасности, пожарной сигнализации и мероприятия предупреждения ЧС техногенного характера; Заложить пожарно-охранную сигнализацию: - прибор пожарно-охранный либо два прибора по усмотрению заказчика; - датчики открытия закрытия входных дверей; - датчики движения; - датчики задымления и т.д. выполнить с выводом на экран мнемосхемы на мониторе в диспетчерскую службу на Камзина 149. Аварийное (эвакуационное и резервное) освещение.
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
16.1	Не требуется
17	Требования к энергосбережению
17.1	Проектом предусмотреть мероприятия по энергосбережению. Установить светодиодное электроосвещение IP-65; 66.
18	Состав демонстрационных материалов

№ п/п	Перечень основных данных и требований						
18.1	Не требуется						
19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.						
19.1	Предусмотреть в проекте						
20	Дополнительные условия						
20.1	<p>1. Заказчик представляет необходимые исходные данные для проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на подключение к сетям внешнего электроснабжения и теплоснабжения; - решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю (п. 5.5 СН РК 1.02-03-2022); - архитектурно – планировочное задание (п. 5.5 СН РК 1.02-03-2022). <p>2. Заказчик представляет исходные данные для проектирования и Технические условия в объёме и в сроки, определяемые проектной организацией в увязке с договором на проектирование.</p> <p>3. При задержке выдачи исходных данных Заказчиком сроки проектирования корректируются соответственно.</p> <p>4. Объёмы работ, не вошедшие в данное Задание, могут быть оформлены дополнительно Протоколами технических совещаний или Техническими решениями с участием представителей Исполнителя проекта. Они являются основой для дополнительных соглашений.</p> <p>5. Заказчик согласовывает технологическую схему и предварительную проработку плана расстановки оборудования и трубопроводов с оформлением Протоколов технических совещаний.</p>						
21	Требования к комплектности						
21.1	<p>Рабочий проект</p> <table> <tr> <td>- количество комплектов твердых копий</td> <td>- 4 экземпляра.</td> </tr> <tr> <td>- файлы на компакт флеш носителе</td> <td>- 2 экземпляра.</td> </tr> <tr> <td>- сметы в формате Excel</td> <td>- 1 экземпляр.</td> </tr> </table>	- количество комплектов твердых копий	- 4 экземпляра.	- файлы на компакт флеш носителе	- 2 экземпляра.	- сметы в формате Excel	- 1 экземпляр.
- количество комплектов твердых копий	- 4 экземпляра.						
- файлы на компакт флеш носителе	- 2 экземпляра.						
- сметы в формате Excel	- 1 экземпляр.						

4.3 Подрядчик проводит техническое сопровождение рабочего проекта в инспектирующих и надзорных органах; сопровождает и размещает на сайтах соответствующих, проведение экологической, санитарно-эпидемиологической и комплексной внедомственной экспертизы, с получением положительных заключений.

4.4 Подрядчик предоставляет Заказчику заключение технического обследования, выполненное специализированной организацией, с указанием рекомендаций

4.5 При разработке ПСД подрядчик в обязательном порядке включает раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

4.6 Предусмотреть мероприятия по энергосбережению, и определить экономический эффект от данного мероприятия с приведением расчетов в разделе «Технико-экономические показатели».

4.7 Предусмотреть поэтапное выполнение реконструкции для проведения строительно-монтажных работ и возможности ввода объекта в эксплуатацию в случае непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств.

4.8 Гарантийный срок за выполненные работы – 36 месяцев, с момента выдачи положительного заключения государственной экспертизы.

4.9 При разработке, согласовании прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектной документации на строительство необходимо руководствоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан, а также строительными нормами.

4.10 Стадийность проектирования устанавливается заданием на проектирование, в соответствии с нормативными требованиями.

4.11 В договоре на разработку ПСД в обязательном порядке указываются: виды и объемы

работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда, либо об отсутствии у него таких намерений. При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей, предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу.

4.12 В состав проектной документации должен входить энергетический паспорт проекта, составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих и несущих конструкций.

4.13 Общая пояснительная записка, должна включать сведения и пояснения по разделам рабочего проекта, - основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования. В разделе - технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

5. Требования к Заказчику

5.1 Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы.

5.2 Принять результат Работы при отсутствии мотивированных возражений.

5.3 Уплатить Подрядчику цену Работы в соответствии с условиями заключенного Договора.

5.4 До начала Работ ознакомить Подрядчика со своими внутренними документами, требования которых необходимо соблюдать Подрядчику при исполнении Договора.

5.5 Обеспечить соблюдение персоналом Заказчика условий Договора, требований действующего законодательства Республики Казахстан, НТД, правил, регламентов.

5.6 Заблаговременно извещать Подрядчика о дате, времени и месте проведения технических совещаний по выполнению Работ на Объекте, в рамках выполнения обязательств по Договору.

5.7 Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.8 Обеспечить Подрядчика необходимыми для выполнения Работ исходными материалами, согласно СН РК 1.03-00-2022.

6. Срок выполнения работ.

Срок выполнений работ – с момента заключения договора по 30.09.2025 года, без учета прохождения экспертизы.

7. Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

- необходимо иметь лицензии: на занятие проектной деятельностью не ниже 1-й категории с подвидом лицензируемого вида деятельности «Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе: Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами»

- наличие в штате не менее 20 (двадцати) специалистов для разработки соответствующих разделов проектно-сметной документации закрепленных в НТД на проектирование объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- в составе проектной организации должен быть квалифицированный персонал, с подтверждающими квалификационными удостоверениями и сертификатами: главный инженер проекта в штате проектной организации, ведущий инженер проекта по инженерным сетям связи и АСУТП в штате проектной организации, руководитель проектной организации должен быть обучен программе «Практика управления проектами на основе стандартов PMI PMBOK.».

-подрядчик должен иметь лицензионное программное обеспечение САПР (CAD системы, системы автоматизированного проектирования Eplan либо его аналог) и подтвердить их наличие.

- подрядчик должен подтвердить выбор защитной электротехнической аппаратуры

расчетами, выполненными в среде цифрового моделирования электросетей ЕТАР либо его аналоге.

- подтверждение участия в работах по проектированию не менее 10 (десяти) объектов теплоснабжения, насосных станций, (реконструкция, строительство трубопроводов тепловых сетей, электроснабжение, автоматизация);

- осуществляет сопровождение проектной документации в течение всего срока прохождения Заказчиком государственной экспертизы и иных необходимых экспертиз. Предоставляет Заказчику для проведения экспертиз необходимый комплект документов со стороны Исполнителя, предусмотренный государственными нормативами в электронном виде для подачи документов через портал электронного приема документации;

- корректирует ПСД по замечаниям заказчика и инспектирующих организаций;

- при выявлении заказчиком невозможности выполнения проектных решений в ходе выполнения СМР, согласно разработанной ПСД, исполнитель обязуется внести соответствующие изменения (корректировки) в ПСД;

- после заключения договора в течении пяти рабочих дней Подрядчик предоставляет Заказчику приказ «О назначении ГИПа»;

- условия ведения авторского надзора оформляются отдельным договором до начала строительно-монтажных работ.

- обязательное личное присутствие представителя подрядной организации на еженедельных совещаниях без права делегирования своих полномочий.

- по запросу заказчика личное присутствия представителя подрядной организации в течении 6 часов.

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

Подрядчик и Персонал Подрядчика обязаны:

Соблюдать требования отраслевых Правил техники безопасности (ПТБ), правил пожарной безопасности (ППБ), правил технической эксплуатации (ПТЭ), Правила устройства электроустановок (ПУЭ), а также требований промышленной безопасности, охраны труда, трудового и экологического законодательства Республики Казахстан.

Ознакомиться и соблюдать, при проведении Работ на Площадке и нахождении на территории Заказчика требования применимых инструкций и правил Заказчика в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда, в области охраны окружающей среды.

Иметь при себе на Площадке/территории Заказчика пропуск, удостоверение по технике безопасности, квалификационное удостоверение.

Использовать при проведении Работ исправный проверенный инструмент, приспособления и другую рабочую оснастку.

Передвигаться по Площадке/территории Заказчика по указанным оперативным дежурным персоналом Заказчика маршрутам.

Использовать при проведении Работ необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты.

Строго соблюдать меры безопасности при проведении Работ, указанные в наряде, распоряжении и анализе безопасности работ (АБР) Заказчика.

Выполнять все требования оперативного дежурного персонала и кураторов Заказчика, закреплённых за Персоналом Подрядчика.

Предъявлять по требованию специалистов службы безопасности Заказчика для осмотра ручную и любую другую кладь.

Подавать заявку Заказчику и получать его согласование на проведение работ по критическому поднятию и перемещению грузов, в соответствии с требованиями, предусмотренными в применимой инструкции Заказчика.

Не допускать скрытие информации о произошедших инцидентах в области охраны окружающей среды и информировать Заказчика о всех несоответствиях, нарушениях требований природоохранного законодательства на территории Заказчика, допущенные Подрядчиком или иными лицами в его присутствии.

Не взаимодействовать с государственными органами, внешними заинтересованными сторонами и иными организациями относительно выполняемых Работ без предварительного

согласования Заказчика.

Возместить Заказчику стоимость штрафа, при предъявлении государственным органом штрафных санкций Заказчику за нарушения действующего законодательства, произошедшие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, в сроки и в сумме, указанные в акте государственного органа.

7.3 Требования к приемке работ

Итоговая документация должна быть представлена в брошюрованном виде, в твердых копиях, а также в электронном виде в течении 5 рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы.

Рабочий проект:

- количество комплектов твердых копий - 4 экземпляра.
- файлы на компакт диске - 1 экземпляр.
- сметы в формате Excel - 1 экземпляр.