

г. Павлодар

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор на оказание охранных услуг (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в Договоре

- 1.1. «**Заказчик**» - юридическое лицо, осуществляющее закуп работ по разработке Проектно-сметная документации.
- 1.2. «**Исполнитель**» - юридическое лицо, выполняющее разработку Проектно-сметная документации для нужд АО «ПРЭК», и выступающее в качестве контрагента Заказчика по настоящему Договору»;
- 1.3. «**Стоимость Договора**» - общая сумма Договора, согласованная Сторонами в Договоре;
- 1.4. «**Работа**» - разработка Проектно-сметной документации, для нужд АО «ПРЭК»;
- 1.5. «**ПСД**» – Проектно-сметная документация, разрабатываемая Исполнителем;
- 1.6. «**Дефекты**» - отклонения от нормы, возникающие при отступлении в работе от проектной технологии.

2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель в соответствии с Техническими заданиями (Приложения №1-4) разрабатывает Проектно-сметную документацию в том числе:
 - 2.1.1. осуществляет сопровождение ПСД в течение всего срока прохождения Заказчиком государственной экспертизы и иных экспертиз. Предоставляет Заказчику для проведения экспертиз необходимый комплект документов со стороны Исполнителя, предусмотренный государственными нормативами в электронном виде для подачи документов через портал электронного приема документации www.epsd.kz;
 - 2.1.2. корректирует ПСД по замечаниям инспектирующих организаций;
 - 2.1.3. при выявлении Заказчиком невозможности выполнения проектных решений в ходе выполнения строительно-монтажных работ согласно разработанной ПСД, Исполнитель обязуется внести соответствующие изменения (корректировки) в ПСД;
 - 2.1.4. Согласовывает ПСД с коммунальными и другими заинтересованными организациями, и лицами.
- 2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3. Условия ведения авторского надзора в настоящий Договор не включаются и оформляются отдельным договором до начала строительно-монтажных работ.
- 2.4. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с Заданием на проектирование, СН РК 1.02-03-2022, условиями Договора и другими требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.
- 2.5. В разработку ПСД входит также выполнение проектно-сметной документации совместно с выполнением технического обследования, проведение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, РООС, ОВОС, техническое сопровождение в экспертизе проектов.
- 2.6. Настоящий договор заключается на основании протокола об итогах _____, в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019 года № 73.

3. Стоимость Работ и порядок оплаты

- 3.1. Общая стоимость Договора составляет _____ тенге с учетом НДС 12%. Допускается уменьшение стоимости Работ, указанных в Договоре, что оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
- 3.2. Условия платежа: Заказчик обязан оплатить Исполнителю за работы в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения Заказчиком полного комплекта проектно-сметной документации, откорректированного по замечаниям инспектирующих организаций и представления Исполнителем надлежаще оформленного счета-фактуры и подписания акта выполненных работ.
- 3.3. Иные формы расчета допускаются по письменному согласованию Сторон.
- 3.4. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, Исполнитель извещает Заказчика письменно, с

обязательным подтверждением соответствующего банка о наличии в нем расчетного счета Исполнителя

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Началом проектирования является дата заключения Договора.

4.2. Срок выполнения работ по объектам:

1. разработка проектно-сметной документации «Реконструкция ЦТП-66 в городе Павлодаре»;
2. разработка проектно-сметной документации «Реконструкция тепловой сети от ТК-721/33 до ТК-721/40 по ул. Ермака в городе Павлодаре»;
3. разработка проектно-сметной документации «Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре»;
4. разработка проектно-сметной документации «Реконструкция ЦТП-67 в городе Павлодаре» - приступить к выполнению работ с даты подписания Договора и завершить не позднее 30.09.2025 г., без учета прохождения экспертизы.

4.3. Согласование ПСД производится Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи ПСД Заказчику.

4.4. В случае замечаний со стороны Заказчика Исполнитель по согласованию с Заказчиком вносит уточнения и исправления в ПСД в срок не более 5 рабочих дней с даты получения замечаний.

4.5. Исполнитель вправе досрочно выполнить обязательства по настоящему Договору по письменному согласованию с Заказчиком.

4.6. Продление срока выполнения Работ имеет место в следующих случаях:

- если имеют место форс-мажорные обстоятельства;
- в иных случаях, признанных Заказчиком объективными и требующими дополнительных сроков для выполнения работ.

4.7. Любое изменение срока должно быть оформлено Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

4.8. Разработка ПСД производится Исполнителем в объеме, соответствующем требованиям СН РК 1.02-03-2022 и условиям настоящего Договора.

4.9. Обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными им в полном объеме при условии подписания Сторонами Актов выполненных работ.

4.10. Если в процессе выполнения работ выясняется необходимость дополнительных проработок или уточнений, то реализация проработок и уточнений осуществляется на основании оформленного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в срок, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.2. обеспечить качество выполнения Работ в соответствии с нормами качества, предусмотренными настоящим Договором;

5.1.3. обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе выполнения Работ;

5.1.4. исправить своими силами и за свой счет все Дефекты, допущенные при выполнении Работ по настоящему Договору;

5.1.5. при выполнении Работ непосредственно на территории Заказчика соблюдать правила пропускного режима, техники безопасности и пожарной безопасности, установленные на предприятии Заказчика;

5.1.6. нести ответственность за сохранность документации Заказчика, переданной Исполнителю для выполнения Работ, а также не допускать при выполнении Работ причинения вреда другому имуществу Заказчика;

5.1.7. предоставить Заказчику для оформления после выполнения Работ проекты Актов выполненных работ и счета-фактуры.

5.1.8. осуществлять сопровождение ПСД в течение всего срока прохождения Заказчиком государственной экспертизы и иных экспертиз, а также корректировку ПСД с учетом замечаний экспертных организаций;

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительные сведения, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору;

5.2.2. передавать по Договору субподряда следующие объемы Работ:

- разработка раздела ОВОС к проекту.

При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третьих предусмотренной Договором стоимости всех проектных Работ по данному Договору.

5.2.3 Наличие субподрядчиков не меняет условия настоящего договора между Заказчиком и Исполнителем, ответственность за выполнение Работ по настоящему договору несет Исполнитель независимо от вины субподрядчика.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. допустить Исполнителя к объектам, если их обследование необходимо для выполнения Работ по настоящему Договору;

6.1.2. давать Исполнителю необходимые разъяснения по выполнению Работ в устной и письменной форме;

6.1.3. принять выполненные Исполнителем Работы при условии их соответствия требованиям соответствующих нормативно-технических документов, условиям настоящего Договора и отсутствия замечаний со стороны Заказчика с оформлением Актов выполненных работ, в противном случае - передать Исполнителю перечень замечаний для устранения их в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора;

6.1.4. оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. проверять в течение срока действия настоящего Договора ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

7. Гарантии

7.1. Исполнитель гарантирует, что для выполнения Работ имеет необходимые разрешения и лицензии, выданные соответствующими компетентными органами, а также необходимые навыки, опыт и квалификацию.

7.2. Исполнитель гарантирует, что Работа будет выполнена без Дефектов, снижающих ее качество, обусловленное требованиями настоящего Договора и Технического задания на проектирование. Работы, не соответствующие этим требованиям, а также действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам, включая требования взрыво-пожаробезопасности, признаются Дефектными, и их переработка выполняется Исполнителем без дополнительной оплаты.

7.3. Исполнитель гарантирует качество разработанного ПСД в течение 3 (трех) лет с момента его согласования Заказчиком и утверждения в соответствии с разделом 7 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок утверждения проектной документации».

8. Устранение Дефектов, обнаруженных Заказчиком в процессе выполнения и сдачи Работ

8.1. Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

8.2. Получив уведомление о Дефектах, Исполнитель обязан за свой счет устранить Дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком, но не менее нормально необходимого времени для устранения такого Дефекта.

9. Порядок сдачи Работ

9.1. По окончании выполнения Работ Исполнитель обязан письменно известить Заказчика о готовности Работ к сдаче. В данном извещении Исполнитель указывает полноту выполнения вида Работ по настоящему Договору и прилагает проект Акта выполненных работ для его подписания Заказчиком. Акт выполненных работ должен содержать полный перечень выполненных Работ, сроки выполнения Работ, подписан руководителем Исполнителя и скреплен печатью предприятия.

9.2. По завершению разработки ПСД, Исполнитель передает Заказчику ПСД в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF, DWG (выполненного в формате AutoCAD) и сметную документацию в формате PDF, KENML и Excel, подписанную и утвержденную должным образом..

9.3. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя о готовности Работ к сдаче, обязан приступить к их приемке.

9.4. При обнаружении Заказчиком недостатков выполненных Работ, либо неудовлетворительной оценке документов, изготовленных по результатам выполненных Работ, соответствующим компетентным органом, Сторонами составляется Дефектный акт с указанием недостатков и сроков их устранения. При отказе

Исполнителя подписать данный Дефектный акт, Заказчик оформляет его самостоятельно с указанием причины отказа Исполнителя от оформления Дефектного акта.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, издание центральными органами государственной власти и управления нормативно-правовых актов, запрещающих, либо приостанавливающих исполнение договорных обязательств Сторонами. Срок исполнения обязательств в таких случаях отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако, не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления, в письменной форме. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности служит документ, выданный соответствующими компетентными органами.

10.4. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 6 (шести) месяцев, то Стороны обязаны согласовать условия расторжения настоящего Договора с обязательным проведением взаиморасчета в течение десятидневного срока.

11. Ответственность Сторон

11.1. За нарушение сроков выполнения Работ, а также сроков устранения недостатков по Договору, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости выполненных в срок Работ.

11.2. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем Работ с отступлениями от настоящего Договора, ухудшающими выполняемые Работы, или с иными недостатками Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в выполненных Работах в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за выполнение Работ цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков в выполненных Работах;
- уплаты штрафа в размере 1% от суммы Договора.

11.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, а также при одностороннем отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 13.3. Договора, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя штраф в размере 10% от стоимости Договора.

11.3. За нарушение сроков оплаты согласно п.3.2. Договора, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

11.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.5. Расчет стоимости ущерба по настоящему Договору производится по рыночным ценам.

11.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по настоящему Договору или в связи с ним.

12.2. При невозможности разрешить спор путем переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством РК по месту нахождения Заказчика.

13. Срок действия настоящего Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «31» декабря 2025 г., а в части финансовых расчетов и гарантий – до полного исполнения обязательств.

13.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор досрочно в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК и Договором.

13.3. Односторонний отказ от настоящего договора допускается в случаях, предусмотренных действующим

законодательством РК, а также дополнительно в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или нарушает сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре;
- если Исполнитель пренебрегает НТД, нормативными актами и условиями настоящего Договора;
- если Исполнитель не устраняет в назначенный Заказчиком срок выявленные недостатки;
- принятия решения Заказчика о нецелесообразности исполнения Договора.

13.4. При одностороннем отказе от Договора Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа от настоящего Договора стороны проводят следующие мероприятия:

- Исполнитель должен немедленно прекратить Работы;
- При этом Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по настоящему Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные Работы. Заказчик вычитает из суммы, подлежащей выплате Исполнителю, собственные издержки, связанные с поиском нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от настоящего Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

13.6. Расторжение настоящего Договора и отказ от настоящего Договора не исключают ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

14. Прочие условия

14.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

14.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

14.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение трех банковских дней обо всех изменениях. В противном случае вытекающие из неосведомленности убытки ложатся на виновную Сторону.

14.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников Сторон, без предварительного согласия на то другой Стороны.

14.5. При обмене подписанными экземплярами Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений и иной документации к настоящему Договору посредством факсимильной либо электронной связи, они признаются действительными и имеющими юридическую силу. Сторона, направившая таким способом какой-либо из документов, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить оригинал соответствующего документа другой Стороне.

15. Противодействие коррупции и мошенничеству

15.1. Исполнитель настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Заказчика или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Исполнитель гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

15.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Заказчика обязательство компенсировать Исполнителю любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п. 15.1.

15.3. Нарушение Исполнителем любого обязательства, указанного в п.15.1, может быть рассмотрено Заказчиком как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Заказчику право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Заказчика согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Исполнителем п.15.1 Договора, Исполнитель принимает на себя обязательство оградить Заказчика от любых требований и возместить Заказчику все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

15.4. Исполнитель настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Заказчика. В случае нарушения Политики сотрудниками Заказчика, Исполнитель обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.15.5 Договора.

15.5. Заказчиком установлены следующие линии связи, позволяющие Исполнителю и его работникам

сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения:
«Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» - информационный канал
(<http://саерсо.kz> и www.pavlodarenergo.kz);
Телефон: +7 (727) 259-66-40;
Электронная почта: info@energy.kz.

16. Приложения к Договору

Перечисленный в настоящем разделе документ являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1 – Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.

17. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК: