

Техническая спецификация
на услуги по техническому обслуживанию кондиционеров
в административных зданиях АО «АРЭК» на 2025 год

Наименование	Описание услуги	Единица измерения
Техническое обслуживание кондиционеров	<p>Техническое обслуживание кондиционеров проводятся по следующим адресам:</p> <p>1) на объекте по адресу г. Астана, ул. Циолковского 2/3 – 20 штук: (ЦДС АО «АРЭК»: 2 шт., серверная ЦС СДТУ: 2 шт. -380V, 3 шт. - 220V, помещение серверной АО «АРЭК»: 1 шт. - 380V, 1 шт. - 220V, каб. №207, 204, 206, 204, 201, 203, 210, 212, 229, каб. 111 метрологической службы)</p> <p>2) на объекте по адресу: г. Астана, ул. Сейфуллина, 42 – 10 штук: (ОДС – 2 шт., помещение связи- 1 шт., помещение серверной – 2 шт. каб. №203, 203а, 203б, акт.зал – 2 шт.)</p> <p>3) по Акмолинской области – 33 штук Зона АПЭС: 18 шт. Аршалинские РЭС – 4 шт. (помещение связи – 2 шт., ОДС – 1 шт. помещение серверной – 1 шт.) Астраханские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1 шт., помещение серверной - 1 шт.) Егиндыкольский СУ- 1 шт. (ОДС – 1 шт.помещение связи – 1 шт.) Атбасарские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1 шт. 380V, помещение серверной – 1 шт) Коргалжинские РЭС – 3 шт. (ОДС – 1 шт., ПС Сабунды-1 шт. ПС Жантеке 1 шт.,) Целиноградские РЭС – 4 шт. (ОДС- 1 шт. ПС Акмол-1 шт., помещение связи – 1 шт., помещение серверной -1 шт.), ПС Коянды – 1 шт.</p> <p>Зона Степногорских МЭС: 8 шт. Аккольские РЭС – 1 шт. (помещение серверной – 1 шт.) Буландинские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1 шт., помещение серверной – 1 шт.) Ерейментáуские РЭС - 1 шт. (помещение серверной- 1 шт.) Шортандинские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1 шт., помещение серверной – 1 шт.) Степногорские МЭС – 2 шт. (ОДС – 1шт., помещение серверной – 1 шт.)</p> <p>Зона Есильских МЭС: 8 шт. Жаксынские РЭС – 1 шт. (помещение серверной – 1 шт.) Жаркаинские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1шт. помещение серверной- 1 шт) Сандыктауские РЭС- 1 шт. (помещение серверной – 1 шт.) Есильские МЭС – 2 шт. (ОДС – 1 шт., помещение серверной – 1 шт.) Есильские РЭС – 2 шт. (ОДС – 1шт., помещение серверной – 1 шт.)</p> <p>Итого всего: 67 штук</p>	Услуга

Дополнительно в услуги по обслуживанию кондиционеров входят следующие пункты:

- 1) Замена батареек AAA год выпуска 2025г., в количестве 130 штук;
- 2) Замена пульта в количестве 2 штук;
- 3) Переустановка кондиционера в кабинете 212 (управление АО «АРЭК» по адресу: г. Астана, улица К. Циолковского 2/3), материал (кабель должен быть цельным, кабельный канал и прочие материалы) входят в стоимость услуг.
- 4) Дозаправка без технического обслуживания 33 шт. кондиционера.

Срок выполнения услуг в течение 1(одного) дня после поступления заявки от Заказчика, включая заявку по телефону.

Обслуживание кондиционеров включает в себя:

- 1) Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений на узлах и агрегатах.
- 2) Проверка работы кондиционеров на всех режимах. Чистка теплообменника внешнего блока: гидравлическая и механическая.
- 3) Очистка (промывка) воздушных фильтров внутреннего блока.
- 4) Очистка (промывка) испарителя устройств автоматики внутреннего блока.
- 5) Очистка конденсатора устройств автоматики внешнего блока.
- 6) Проверка герметичности в соединениях контура прохождения хладагента.
- 7) Проверка состояния теплоизоляции фреоновых трубопроводов, и устранение и замена неисправностей в местах, где имеются нарушения или отсутствие изоляции.
- 8) Проверка исправности систем электропитания.
- 9) Проверка исправности дренажной системы, концы дренажной системы должны выходить за пределы стены.
- 10) Проверка состояния контактов, затяжки винтов контактных зажимов электрооборудования и разъемов в цепях электроники и автоматики.
- 11) Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентилятора.
- 12) Проверка работы привода выходных жалюзи внутреннего блока кондиционера.
- 13) Проверка наличия хладагента в системе, при необходимости произвести дозаправку.
- 14) Проверка исправности систем аварийного отключения компрессора.
- 15) Дополнительный инструктаж персонала по правилам эксплуатации кондиционера.
- 16) Проверить крепление наружного блока, при необходимости произвести крепежные работы.

В случае выхода из строя оборудования, необходимо провести своевременное устранение в течение одного дня со дня поступления устной заявки. При выходе из строя основных узлов (двигатель вентилятора, компрессор, управляющая плата) составляется дефектный акт с указанием причин поломки.

Если в процессе выполнения технического обслуживания кондиционеров «Исполнителем» обнаруживается оборудование, техническое состояние которого не может обеспечить безопасную эффективную эксплуатацию и требующее ремонта, оформляется «Дефектная ведомость», являющаяся основанием для проведения ремонта.

АГПП входит в стоимость услуг.

Работники Исполнителя должны иметь допуск к высотным работам и все необходимое снаряжение для выполнения вида работ с данным оборудованием.

Все работы должны проводиться в соответствии с нормами и требованиями СНиП, СанПиН, ППБ и техники безопасности в области охраны труда и безопасности производства работ.

Все расходные материалы и приспособления от Исполнителя.

Гарантия -1 год со дня подписания акта выполненных работ.

Оплата по факту выполненных работ

Срок проведения работ: в течение 5(пяти) дней после заключения договора, сроки исполнения могут согласовываться с Заказчиком до момента действия договора.

Для проведения сервисных работ на территории АО «АРЭК» необходимо предоставить список автотранспортного средства (копия тех. паспорт) и работников (копия удостоверения).

Примечание:

1) Место проведения услуг на объектах АО «АРЭК» по адресу: г. Астана, улица К. Циолковского 2/3; г. Астана, улица Сейфулина 42, зона Акмолинской области.

2) **Кондиционеры** AL – H36/5R1F-R(U) – 380V (2 шт.) и AL – H48/5R1F-R(U) – 380V (1 шт.) обслуживаются два раза в год (по устной заявке Заказчика).

Начальник АХО



С. Хамитова

исп: С. Жаманбаев

Тел.5-69

e-mail: s.zhamanbayev@arek.kz

**2025 жылға арналған «АЭҮК» АҚ әкімшілік ғимараттарындағы
ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтерге
техникалық сипаттама**

Атауы	Қызмет сипаттамасы	Өлшем бірлігі
Ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсету	<p>Ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсету келесі мекенжайлар бойынша жүргізіледі:</p> <p>1) Астана қ., Циолковский к-сі, 2/3 мекенжайындағы объектіде – 20 дана: (АО «АЭҮК» АҚ ОДҚ: 2 дана, ДжТБҚ ОҚ серверлік бөлмесі: 2 дана -380V, 3 дана - 220V, «АЭҮК» АҚ серверлік бөлмесі :1 дана - 380V, 1 дана - 220V, метрологиялық қызметтің №207,204,206,204,201,203,210,212,229,111 кабинеттері)</p> <p>2) Астана қ., Сейфуллин к-сі, 42 мекенжайындағы объектіде – 10 дана: (ЖДҚ – 2 дана, байланыс бөлмесі - 1 дана, серверлік бөлме – 2 дана, №203,203а,203б кабинеттер, акт залы– 2 дана)</p> <p>3) Ақмола облысы бойынша – 33 дана АЭЖК аймағы: 18 дана Аршалы АЭЖ – 4 дана (байланыс бөлмесі – 2 дана, ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана) Астрахан АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме - 1 дана) Егіндікөл ЖУ - 1 дана (ЖДҚ – 1 дана, байланыс бөлмесі – 1 дана) Атбасар АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана 380V, серверлік бөлме – 1 дана) Қорғалжын АЭЖ – 3 дана (ЖДҚ – 1 дана, Сабынды ҚС -1 дана, Жантеке ҚС - 1 дана,) Целиноград АЭЖ – 4 дана(ЖДҚ - 1 дана, Ақмол ҚС -1 дана, байланыс бөлмесі – 1 дана, серверлік бөлме -1 дана), Қоянды ҚС – 1 дана Степногорск ААЭЖ аймағы: 8 дана Ақкөл АЭЖ – 1 дана (серверлік бөлме – 1 дана) Бұланды АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана) Ерейментау АЭЖ - 1 дана (серверлік бөлме - 1 дана) Шортанды АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана) Степногорск ААЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана) Есіл ААЭЖ аймағы: 8 дана Жақсы АЭЖ – 1 дана (серверлік бөлме – 1 дана) Жарқайың АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме - 1 дана) Сандықтау АЭЖ - 1 дана (серверлік бөлме – 1 дана) Есіл ААЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана) Есіл АЭЖ – 2 дана (ЖДҚ – 1 дана, серверлік бөлме – 1 дана)</p> <p>Барлығы: 67 дана Ауа баптағыштарға қызмет көрсету қызметтеріне қосымша келесі тармақтар кіреді:</p>	

- 1) ААА батареяларын ауыстыру, 2025 ж. шығарылған, саны 130 дана;
- 2) 2 дана пультті ауыстыру
- 3) 212 кабинетте ауа баптағышты қайта орнату («АЭҮК» АҚ басқармасы Астана қ., К.Циолковский көшесі, 2/3 мекенжайы бойынша), материал (кабель тұтас болуы тиіс, кабель арнасы және өзге де материалдар) қызметтер құнына кіреді.
- 4) Техникалық қызмет көрсетусіз үстеп құю, 33 дана ауа баптағыш.

Қызметтерді орындау мерзімі Тапсырыс берушіден өтінім келіп түскеннен кейін 1(бір) күн ішінде, телефон арқылы өтінімді қоса алғанда.

Ауа баптағыштарға қызмет көрсету келесі нәрселерді қамтиды:

- 1) Түйіндер мен агрегаттарда механикалық зақымданулардың болмауына сыртқы қарап-тексеру.
- 2) Барлық режимдерде ауа баптағыштардың жұмысын тексеру. Сыртқы блоктың жылу алмастырғышын тазалау: гидравликалық және механикалық.
- 3) Ішкі блоктың ауа сүзгілерін тазалау (жуу).
- 4) Ішкі блоктың автоматика құрылғыларының буландырғышын тазалау (жуу).
- 5) Сыртқы блоктың автоматика құрылғыларының конденсаторын тазалау.
- 6) Салқындатқыш агенттің өту жиегінің қосылыстарындағы герметикалықты тексеру.
- 7) Фреон құбыр желілерінің жылу окшаулау күйін тексеру және окшаулау бұзылған немесе жоқ жерлерде ақауларды жою және ауыстыру.
- 8) Электр қуат көздері жүйелерінің жарамдылығын тексеру.
- 9) Дренаж жүйесінің жарамдылығын тексеру, дренаж жүйесінің ұштары қабырғадан тыс шығуы керек.
- 10) Электроника және автоматика тізбектеріндегі ағытпалардың және электр жабдығының түйіспелі қысқыштары бұрандаларының тартылуының, түйіспелердің жай-күйін тексеру.
- 11) Электр қозғалтқыштары мен желдеткіш қалақшаларының жарамдылығын тексеру.
- 12) Ауа баптағыштың ішкі блогының шығыс жалюзи жетегінің жұмысын тексеру
- 13) Жүйеде салқындатқыш агенттің болуын тексеру, қажет болған жағдайда үстеп құюды жүргізу.
- 14) Компрессорды авариялық ажырату жүйелерінің жарамдылығын тексеру
- 15) Ауа баптағышты пайдалану ережелері бойынша қызметкерлерге қосымша нұсқаулық өткізу.
- 16) Сыртқы блоктың бекітілуін тексеру, қажет болған жағдайда бекіту жұмыстарын жүргізу.

Жабдық істен шыққан жағдайда ауызша өтінім келіп түскен күннен бастап бір күн ішінде уактылы жөндеу жұмыстарын жүргізу қажет. Негізгі тораптар (желдеткіш қозғалтқышы, компрессор, басқару тақтасы) істен шыққан кезде бұзылу себептері көрсетіле отырып, ақау актісі жасалады.

Егер ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсетуді орындау барысында «Орындаушы» техникалық жай-күйі қауіпсіз тиімді пайдалануды қамтамасыз ете алмайтын және жөндеуді талап ететін жабдықты анықтаса, жөндеу жүргізуге негіз болып табылатын «Ақаулы өнім тізімдемесі» рәсімделеді.

Автогидрокөтергіш қызметтер құнына кіреді.

Орындаушының қызметкерлерінде берілген жабдықпен жұмыс түрін орындау үшін биіктік жұмыстарына рұқсаты және барлық қажетті жабдықтары болуы тиіс.

Барлық жұмыстар ҚНЖЕ, СанЕжН, ӨҚЕ және еңбекті қорғау мен жұмыс жүргізу қауіпсіздігі саласындағы қауіпсіздік техникасының нормалары мен талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс.

Барлық шығын материалдары мен құрылғылар Орындаушыдан. Кепілдік - орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап 1 жыл.

Төлем орындалған жұмыс фактісі бойынша.

Жұмыстарды жүргізу мерзімі: шарт жасалғаннан кейін 5(бес) күн ішінде орындау мерзімдері Тапсырыс берушімен шарт әрекет еткенге дейін келісілуі мүмкін.


«АЭҮК» АҚ аумағында сервистік жұмыстарды жүргізу үшін автокөлік құралдарының (техникалық паспорттың көшірмесі) және қызметкерлердің (куәліктің көшірмесі) тізімін ұсыну қажет.

Ескертпе:

1)Қызмет көрсету орны: Астана қ., К. Циолковский көшесі 2/3; Астана қ., Сейфуллин көшесі 42, Ақмола облысының аймағы мекенжайы бойынша «АЭҮК» АҚ объектілерінде.

2) AL – H36/5R1F-R(U) – 380V(2 дана) и AL – H48/5R1F-R(U) – 380V (1 дана) ауа баптағыштарына жылына екі рет қызмет көрсетіледі (Тапсырыс берушінің ауызша өтінімі бойынша).

ӘШБ бастығы



С. Хамитова

орынд: С. Жаманбаев

Тел.5-69

e-mail: s.zhamanbayev@arek.kz