



БЕКІТЕМІН/ УТВЕРЖДАЮ
«ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ/
АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»
Бас директордың м.а./
И.о.генерального директора
В.Лесин

Сатып алынатын тауарлардың техникалық сипаттама құжаты

Сатып алу (конкурс) нөмірі:	ЭСА жарияланымына сәйкес тіркеу нөмірі
Тізбеде көрсетілген тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауына сәйкес сатып алудың (конкурс) атауы (тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы):	2025 – 2026 жылдарға «Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында КЛ 0,4-10кВ кабель желісін салумен, 11 бірл. жинақтық трансформаторлық қосалқы станциялар құрылысы» объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына техникалық қадағалау жүргізу қызметтерін көрсетуді сатып алу
Лот нөмірі:	1
Лоттың атауы:	2025 – 2026 жылдарға «Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында КЛ 0,4-10кВ кабель желісін салумен, 11 бірл. жинақтық трансформаторлық қосалқы станциялар құрылысы» объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына техникалық қадағалау жүргізу қызметтерін көрсету
Лоттың сипаттамасы:	2025 – 2026 жылдарға «Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ қажеттіліктері үшін «Павлодар қаласында КЛ 0,4-10кВ кабель желісін салумен, 11 бірл. жинақтық трансформаторлық қосалқы станциялар құрылысы» объектісі бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына техникалық қадағалау жүргізу қызметтерін көрсету
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№1 лоттың №1 қосымшасына сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	1
Өлшем бірлігі:	қызмет
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Павлодар қаласы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын техникалық тапсырмаға сәйкес объектідегі құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындаудың барлық кезеңі ішінде. Техникалық қадағалауды жүргізу мерзімі: Басталуы – 2025 жылғы 08 тамыздан бастап құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау. Аяқталуы - объектіні пайдалануға қабылдау туралы актімен рәсімделген объектіні пайдалануға енгізу және беру, бірақ 2026 жылғы 30 делтоксаннан кешіктірмей.
Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) жалпы сипаттамасы және талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және	1. Әлеуетті жеткізуші мынадай талаптарға жауап беруі тиіс (Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 34-1-бабының 7-тармағына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер

пайдалану сипаттамалары:

ресурстарын басқару комитетінің 29.12.2014 № 156-НҚ бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының «Ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын техникалық қадағалау» әдістемелік құжатына сәйкес; Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 23 қарашадағы № 709 бұйрығымен бекітілген бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру бойынша техникалық қадағалау және сараптамалық жұмыстар жөніндегі инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын ұйымдарды аккредиттеу жөніндегі қағидалар мен рұқсат беру талаптары (бұдан әрі-қағидалар), Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 26 қарашадағы № 734 бұйрығымен бекітілген жобалау және құрылыс процесіне қатысатын инженерлік-техникалық қызметкерлерді аттестаттау жөніндегі қағидалар мен рұқсат беру талаптары):

1. Әлеуетті жеткізушіде техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын ұйымды аккредиттеу туралы куәлік болуы тиіс, ол конкурсқа қатысуға өтінім беру кезінде құжатпен расталуы қажет.

Қағидалардың 14-тармағына сәйкес аталған куәлік Қазақстан Республикасының «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» заңына сәйкес аккредиттелген немесе расталған күннен бастап екі жылда бір рет расталуы тиіс.

Техникалық қадағалауды уәкілетті органның ресми Интернет-ресурсында орналастырылған бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалау жөніндегі инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың тізіліміне енгізілген және өзінің құрамында (штатында) тұрақты негізде кемінде үш сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына аттестатталған заңды тұлғалар жүргізеді мамандардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтер, уәкілетті органның ресми Интернет-ресурсында орналастырылған, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлеріндегі объектілерде, оның ішінде мамандандырулар бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлердің тізіліміне енгізілген:

- тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы);
- инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы);
- технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы).

Осы қызмет түрлерін жүзеге асыратын заңды тұлғалардың құрамында аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлер болуға тиіс.

Бұл ретте, осы қызмет түрлерін жүзеге асыратын заңды тұлғалардың құрамында аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлер болуы тиіс

Аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлерге қызметтің көрсетілген түрлерін жүзеге асыратын басқа ұйымдарда коса атқару бойынша жұмыс істеуге жол берілмейді;

2. Әлеуетті жеткізушінің:

- меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертханасы;

	<p>- Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен метрологиялық қамтамасыз ету жөніндегі нормативтік-техникалық құжаттамаға және Қазақстан Республикасының 2000 жылғы 7 маусымдағы № 53-ІІ «Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы» заңының талаптарына сәйкес өзіне жүктелген міндеттер мен функцияларды орындау үшін қажетті материалдық-техникалық жарақтандырылуы, оның ішінде сынау, өлшеу және бақылау құралдарының болуы;</p> <p>- жүктелген міндеттер мен функцияларды орындау үшін қажетті нормативтік құжаттамасы болуы қажет;</p> <p>- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын және нормативтік құқықтық актілерін, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы техникалық регламенттер мен мемлекеттік нормативтерді, жобалау, нормативтік-техникалық құжаттаманы, құрылысты ұйымдастыру және объектіде жұмыстар жүргізу жөніндегі құжаттаманы, сапаны бақылау әдістерін, құрылыс-монтаждау жұмыстарын қабылдау және куәландыру қағидаларын, сондай-ақ еңбекті қорғау қағидаларын және құрылыстағы қауіпсіздік техникасын білу;</p> <p>3. Әлеуетті жеткізуші әлеуетті жеткізушіге қатысты табиғи монополия субъектісі алдындағы міндеттемелерін орындамау немесе тиісінше орындамау фактісін растайтын заңды күшіне енген сот шешімінің болмауына сот шешімі заңды күшіне енген күннен бастап екі жыл ішінде кепілдік беруі тиіс;</p> <p>4. Техникалық қадағалауға қойылатын қалған талаптар осы техникалық сипаттаманың ажырамас бөлігі болып табылатын № 1 лотқа № 1 қосымшада көрсетілген.</p> <p>5. Өтінім беру кезінде әлеуетті жеткізуші төмендегі құжаттарды ұсынуға міндетті:</p> <p>1) жұмыстардың құнын нақты айқындайтын сметалық есеп;</p> <p>2) Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген құжаттар;</p> <p>6. Өтінім берген кезде әлеуетті жеткізуші индустриялық сертификат ұсынады:</p> <p>1) конкурсты отандық тауар өндірушілер арасында өткізу кезінде міндетті түрде;</p> <p>2) конкурсты өзге әлеуетті жеткізушілер арасында өткізу кезінде Қағидалардың 156-1-тармағына сәйкес отандық тауар өндірушілер болып табылатын әлеуетті жеткізушілердің конкурстық баға ұсыныстарына бағаны шартты түрде 10% - ға төмендетуді қолдану үшін болған жағдайда.</p>
--	---

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг

Номер закупок (конкурса):	Регистрационный номер согласно публикации на ЭТП.
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ и услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне:	Закуп оказания услуг на ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство комплектных трансформаторных подстанций со строительством участков КЛ 0,4 - 10 кВ в г. Павлодар - 11 ед" для нужд АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на 2025 г. – 2026 г.».
Номер лота:	1
Наименование лота:	Оказание услуг на ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство комплектных трансформаторных подстанций со строительством участков КЛ 0,4 - 10 кВ в г. Павлодар - 11 ед" для нужд АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»

	на 2025 г. – 2026 г.».
Описание лота:	Оказание услуг на ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство комплектных трансформаторных подстанций со строительством участков КЛ 0,4 - 10 кВ в г. Павлодар - 11 ед" для нужд АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на 2025 г. – 2026 г.».
Дополнительное описание лота:	Согласно приложению № 1 к лоту № 1
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	услуга
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, г. Павлодар
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	<p>На протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте, согласно техническому заданию, являющийся неотъемлемой частью договора.</p> <p>Срок проведения технического надзора:</p> <p>Начало – 08.08.2025 г. выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>Окончание – ведение и сдача объекта в эксплуатацию, оформленное актом о приемке объекта в эксплуатацию, но не позднее 30.12.2026 г.</p>
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>1. Потенциальный поставщик должен отвечать следующим требованиям (в соответствии с п.7 ст.34-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Методическим документом Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НҚ; Правилами и разрешительных требований по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709 (далее – Правила), Правилами и разрешительными требованиями по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 734):</p> <p>1. Потенциальный поставщик должен обладать свидетельством об аккредитации организации, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору, которое должно быть подтверждено документально при подаче заявки на участие в конкурсе.</p>

В соответствии с п.14 Правил указанное свидетельство должно быть подтверждено один раз в два года со дня аккредитации или подтверждения в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

Технический надзор производится аккредитованными юридическими лицами, включенными в Реестр аккредитованных организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа, и имеющими в своем составе (штате) на постоянной основе не менее трех аттестованных на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности экспертов, включенных в Реестр аттестованных инженерно-технических работников, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа, осуществляющих технический надзор на объектах второго уровня ответственности, в том числе по специализациям:

- в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);
- в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);
- в части технологического оборудования (не менее одного эксперта).

При этом юридические лица, осуществляющие данные виды деятельности, должны иметь в своем составе аттестованных инженерно-технических работников.

Аттестованным инженерно-техническим работникам не допускается работать по совместительству в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности;

2. Потенциальный поставщик должен:

- иметь на праве собственности или привлеченную (на основании договора) аккредитованную лабораторию;
- иметь на праве собственности или аренды материально-техническую оснащенность, в том числе средства испытаний, измерений и контроля, необходимые для выполнения возложенных обязанностей и функций и поверенные в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, соответствующие нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению и требованиям Закона Республики Казахстан от 7 июня 2000 года № 53-ІІ «Об обеспечении единства измерений»;
- иметь нормативную документацию, необходимую для выполнения возложенных обязанностей и функций;
- знать действующее законодательство и нормативные правовые акты Республики Казахстан, технические регламенты и государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, проектную, нормативно-техническую документацию, документацию, документацию по организации строительства и производству работ на объекте, методы контроля качества, правила приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правила охраны труда и техники безопасности в строительстве»;

3. Потенциальный поставщик должен гарантировать отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт

	<p>неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда;</p> <p>4. Остальные требования к техническому надзору указаны в Приложении № 1 к лоту № 1, которое является неотъемлемой частью настоящей Технической спецификации.</p> <p>5. При подаче заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сметный расчет детально раскрывающий стоимость работ; 2) документы, указанные в п.142 Правил; <p>6. При подаче заявки потенциальный поставщик предоставляет индустриальный сертификат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при проведении конкурса среди отечественных товаропроизводителей в обязательном порядке; 2) при проведении конкурса среди иных потенциальных поставщиков при наличии, для применения условного уменьшения цены на 10 % к конкурсным ценовым предложениям потенциальных поставщиков, являющихся отечественными товаропроизводителями согласно п.156-1 Правил.
--	--

Конкурстық комиссия төрағасының м.а.
И.о.председателя конкурсной комиссии



Благова И.А.
2025 ж./г. «21» 05

Техническое задание

Ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту: "Строительство комплектных трансформаторных подстанций со строительством участков КЛ 0,4 - 10 кВ в г.Павлодар - 11 ед"

1. Сведения об объекте.

Строительство комплектных трансформаторных подстанций в г.Павлодар - 11 ед. Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложному.

№ п/п	Наименование	Мощность, кВА	Место размещения
1	КТПН-645/250кВА ф.18 Южная-Городская	250	г.Павлодар
2	КТПБ-50/1000кВА ф.7 ПС Центрально-Городская	1000	г.Павлодар
3	КТПБ-476/2х400кВА ф.33, 27 ПС Центрально-Городская	2х400	г.Павлодар
4	КТПН-708/630кВА ф.12 ПС Правобережная	630	г.Павлодар
5	КТПН-938/400кВА ф.24 ПС Правобережная	400	г.Павлодар
6	КТПБ-591/2х400кВА ф.12 ПС Правобережная	2х400	г.Павлодар
7	КТПН-643/400кВА ф.2 ПС Парковая	400	г.Павлодар
8	КТПН-531/630кВА ф.10 П Восточная-Городская	630	г.Павлодар
9	КТПН-18/630кВА ф.25 ПС Южная-Городская	630	г.Павлодар
10	КТПН-94/630кВА ф.25 ПС Южная-Городская	630	г.Павлодар
11	КТПН-259/250кВА ф.10 ПС Парковая	250	г.Павлодар
	ИТОГО:	11 ед	

2. Используемые термины и сокращения.

Заказчик – АО «ПРЭК»

АО «ПРЭК»-«Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»

Исполнитель - предприятие, являющееся потенциальным поставщиком услуг в процессе выбора поставщика услуг или предприятия, с которым заключен договор на выполнение услуг

РК - Республика Казахстан

НТД - нормативно-техническая документация

ПС – подстанция

ТЗ – настоящее техническое задание

СМР- строительно-монтажные работы

3. Основание для оказания услуг.

Цель: Ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту «Строительство комплектных трансформаторных подстанций со строительством участков КЛ 0,4 - 10 кВ в г.Павлодар - 11 ед» в рамках утвержденной совместным приказом № 9-ОД от 19.02.202г. РГУ «Департамент Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики РК по Павлодарской области» и приказом № 3-ОД от 14.02.2025г. ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Павлодарской области» Инвестпрограммы АО «ПРЭК» на 2021-2025 гг. с целью увеличения надежности электроснабжения потребителей в г. Павлодар.

Перечень оказываемых услуг. Требования к их оказанию

4.1. Перечень услуг и основные особенности их оказания

№	Перечень Услуг	Требования/Примечания
1.	Ведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных	Ведение технического надзора в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью в РК» №242-III от

<p>работ по объекту «Строительство комплектных трансформаторных подстанций в г.Павлодар - 11 ед»</p>	<p>16.07.2001г, «Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» №71 от 03.02.2015г</p>
--	---

4.2. В процессе проведения строительства технический надзор:

- 1) проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно НТД РК;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;
- 3) проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;
- 4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;
- 5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;
- 6) контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;
- 7) участвует в приемке оборудования после испытаний;
- 8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;
- 9) проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;
- 10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;
- 11) вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;
- 12) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;
- 13) обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 14) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;
- 15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;
- 16) рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки

работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком;

17) в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

18) при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

19) подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной РК;

20) участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

21) вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;

22) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

23) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

24) вносит предложения заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

25) предоставляет регулярные отчеты Заказчику на ежемесячной основе к 5 числу следующего месяца за отчетным о ходе строительства и качестве выполняемых работ с приложением фотоотчета;

26) производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты. Освидетельствование и приемка работ осуществляется с участием представителя подрядчика, а в необходимых случаях представителей субподрядных строительных организаций (при освидетельствовании и приемке выполненных ими работ) и проектной организации, осуществляющей авторский надзор.

4.3. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для осуществления технического надзора, предоставляет Исполнитель.

4.4. Гарантирует осуществление технического надзора в течение всего периода выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями НТД РК.

4.5. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности оказываемых услуг по сравнению с установленными законодательствами.

5. Требования к Заказчику.

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу оказываемых услуг.

5.2. Проведение оперативного контроля качества оказываемых услуг, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую документацию для осуществления технического надзора согласно требованиям НТД РК и заключенному договору.

5.4. Заблаговременно извещать Исполнителя о дате, времени и месте проведения технических совещаний по выполнению Услуг по объекту.

5.5. Производить своевременную оплату оказанных услуг по факту выполнения.

6. Срок оказания услуг.

На протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте, согласно техническому заданию, являющийся неотъемлемой частью договора.

Срок проведения технического надзора:

Начало – 08.08.2025 выполнения строительно-монтажных работ.

Окончание – ведение и сдача объекта в эксплуатацию, оформленное актом о приемке объекта в эксплуатацию, но не позднее 30.12.2026г.

7 Требования к Исполнителю.

7.1. Общие требования:

7.1.1. Обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на площадке в соответствии с требованиями системы ВНД АО «ПРЭК» по безопасности и охране труда и окружающей среды

7.1.2. Квалификационные требования к Исполнителю и оказываемым услугам:

7.1.2.1. Исполнитель должен отвечать следующим квалификационным требованиям, которые должны быть подтверждены документально при подаче заявки на участие в закупках (в соответствии со ст. 34-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Методическим документом Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НК; Правилами и разрешительными требованиями по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 734);

7.1.2.2. Технический надзор должен производиться аккредитованными юридическими лицами (включенными в Реестр аккредитованных организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности), имеющими в своем составе (штате) на постоянной основе не менее трех аттестованных на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности экспертов (включенных в Реестр аттестованных инженерно-технических работников, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа), осуществляющих технический надзор на объектах второго уровня ответственности, в том числе по специализациям:

- в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);
- в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);
- в части технологического оборудования (не менее одного эксперта).

При этом аттестованные эксперты входят в состав только одной организации, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору (п. 2-1 ст. 32 Закона);

При этом аттестованные эксперты входят в состав только одной организации, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору (п. 2-1 ст. 32 Закона);

7.1.2.3. Иметь на праве собственности или привлеченную (на основании договора) аккредитованную лабораторию;

7.1.2.4. Иметь на праве собственности или аренды материально-техническую оснащенность, в том числе средства испытаний, измерений и контроля:

- необходимые для выполнения возложенных обязанностей и функций,
- поверенные в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

Соответствующие нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению и требованиям Закона Республики Казахстан от 7 июня 2000 года № 53-ІІ «Об обеспечении единства измерений»;

7.1.2.5. Иметь нормативную документацию, необходимую для выполнения возложенных обязанностей и функций;

7.1.2.6. Знать действующее законодательство и нормативные правовые акты Республики Казахстан, технические регламенты и государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, проектную, нормативно-техническую документацию, документацию по организации строительства и производству работ на объекте, методы контроля качества, правила приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правила охраны труда и техники безопасности в строительстве»;

7.1.3. Отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им

обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда;

7.2. Исполнитель обязан:

- 7.2.1. Осуществлять технический надзор объекта в строгом соответствии с действующими СНиП РК, а также в соответствии с «правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденных постановлением Приказом Министра национальной экономики РК от 03.02.2015 года № 71.
- 7.2.2. Выполнять обязанности по Договору в соответствии с переданной Заказчиком проектно-сметной документации от Заказчика Исполнителю оформляется Актом приема-передачи.
- 7.2.3. Предоставить заключение о качестве строительно-монтажных работ согласно статье № 75 Закона РК № 242-III от 16.07.2001 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».
- 7.2.4. Вносить предложения по основным вопросам реконструкции объекта.
- 7.2.5. Осуществлять контроль за ходом, качеством и надлежащим исполнением строительно-монтажных работ, а так же их соответствием условиям Договора, СНиП и проектно-сметной документации, проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренными рабочими чертежами и утвержденной сметной стоимостью.
- 7.2.6. осуществлять проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации.
- 7.2.7. Извещать Заказчика о дефектах в проектной документации, выявленных в процессе строительства.
- 7.2.8. Осуществлять контроль соответствия качества выполнения технологических операций требованиям СНиП. Принимать участие в освидетельствовании о ценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем авторского надзора и Подрядчика), выполнять при необходимости контрольные измерения и испытания, подписывать совместно с ответственным представителем Подрядчика и авторского надзора акты освидетельствования скрытых работ.
- 7.2.9. Принимать участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем Подрядчика). Участвовать в проведении испытаний и приемке отдельных законченных строительством систем в эксплуатацию.
- 7.2.10. Осуществлять: контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком технической документации, контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний государственного и авторского надзора, контроль за своевременным устранением дефектов и неполадок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов здания, сооружений и объекта в целом, контроль за соответствием объемов, и сроков выполнения. Проведения учета объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком работ и затрат на устранением дефектов и переделки (выполнять по специальному поручению Заказчика)
- 7.2.11. Осуществлять проверку выполнения Подрядчиком графика производства работ и контроль за обеспечением своевременной сдачи объекта в эксплуатацию. Проводить приемку выполненного объема строительно-монтажных работ по актам приемки выполненных строительно-монтажных работ (Форма № 2-В).
- 7.2.12. Своевременно извещать Заказчика о любых обнаруженных дефектах в ходе работ по строительству, о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком договорных обязательств.
- 7.2.13. Участвовать в организации и проведении индивидуальных и комплексных опробований инженерных систем и оборудования после их монтажа.
- 7.2.14. Выявлять отступления или иные недостатки в работе с обязательным актированием и немедленным доведением из до Подрядчика, с указанием срока из безвозмездного устранения.
- 7.2.15. Освидетельствовать и фиксировать случаи возникновения форс-мажорных обстоятельств.
- 7.2.16. Принимать участие в работе приемочной комиссии, выявлять и составлять перечень дефектов и недоделок, организовывать работы по их устранению.
- 7.2.17. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в течение гарантийного периода эксплуатации объектов. Обеспечивать подготовку претензий подрядной организации за невыполнением или ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

- 7.2.18. Обеспечивать контроль за соблюдением Подрядчиком безопасных методов работ и соблюдением требований об охране окружающей среды.
- 7.2.19. После завершения работ предоставить Заказчику журнал/отчёт технического надзора, на основании которого предъявляется Акт сдачи-приемки выполненных услуг.

8. Требования к безопасности, охране труда и окружающей среды

Уровень опасности выполняемых строительно-монтажных работ: средний.

9. Требования к приемке услуг

- 9.1. Приемка законченных услуг осуществляется с целью проверки их качества. Заказчик проводит оперативный контроль качества оказанных услуг, проверяет соблюдение дисциплины (если работы проводятся на территории заказчика).
- 9.2. Окончательная приемка и оценка качества оказанных услуг осуществляется комиссией.
- 9.3. Журнал ведения технического надзора должен быть представлен в брошюрованном виде, в одном экземпляре в твердых копиях.