

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____ / _____

г. Астана

« ____ » _____ 2025 года

Акционерное общество «Акмолнинская распределительная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые стороны, на основании протокола об итогах закупки способом _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг технического надзора Капитального ремонта зданий ИП-2025 г. (далее – Услуги), согласно перечню, указанного в Приложении №1 (являющегося неотъемлемой частью Договора). По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы Исполнитель обязан выдать Заказчику экспертное заключение с рекомендацией, для его дальнейшей реализации;

2. Стоимость Услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет: _____ (_____) тенге, 00 тиын с/без учетом/та НДС 12 %.

2.2. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт Исполнитель, а в порядке и сроки, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Датой оплаты является дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

2.4. Все затраты, налоги, пошлины и сборы предусмотренные действующим законодательством РК и другие затраты включены в стоимость услуги. Сумма и количество оказываемой Услуги является твердой, окончательной и изменению в сторону увеличения не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Услуг согласно Приложению №1, №2 к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги надлежащим образом в соответствии с существующими нормами согласно с Приложением №1, №2 к настоящему Договору.

3.3. После оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель в течении 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Услуг с предоставлением документов, указанных в техническом задании (Приложения №2).

3.4. Заказчик обязан предоставить всю запрашиваемую информацию, имеющуюся у него материалы и документы, необходимые для оказания Услуг.

3.5. Заказчик обязуется принять Услуги и подписать Акт оказанных услуг в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения или предоставить Исполнителю мотивированный отказ в приемке, с указанием причин отказа и замечаний по оформлению и комплектности документации.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки Услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых Услуг и сроками их выполнения.

3.7. После оказания Услуг, предусмотренных двухсторонним актом, Исполнитель предоставляет Услуги. После предоставления Услуг и подписания Заказчиком Акта оказанных услуг, Услуги будут считаться оказанными.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные убытки/ущерб, штрафы, пени, неустойки в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае несвоевременного выполнения и/или нарушения обязательств по Договору, Заказчик вправе затребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от общей суммы

Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора. При этом Исполнитель не освобождается от выполнения обязательств по данному Договору.

4.3. Исполнитель даст безусловное и безотзывное согласие Заказчику на удержание денежных средств из суммы Услуг, штрафов, пени, издержек и убытков/ущерб Заказчика возникших по вине Исполнителя. Удержанием удовлетворяются требования Заказчика в объеме документально подтвержденных штрафов, пени, издержек и убытков/ущерб Заказчика.

4.4. За несвоевременную оплату, по любым причинам (кроме форс – мажорных обстоятельств), Исполнитель вправе затребовать от Заказчика выплатить пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты, но не более 5% от общей суммы Договора. При этом Заказчик не освобождается от выполнения обязательств по данному Договору.

4.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с Законом Республики Казахстан.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств при наступлении обстоятельств, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить: стихийные бедствия, пожары, военные действия любого характера, решения государственных органов, запрещающие данный вид деятельности и иные обстоятельства, которые находятся вне контроля каждой из Сторон, наступили не по их вине, и непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение двух суток. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством Форс-мажора.

5.3. Фактом подтверждения возникновения и длительности форс-мажорных обстоятельств являются документы, выданные уполномоченными органами.

5.4. В случае наступления какого-либо из этих обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается до прекращения действия вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 5 (пяти) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31 декабря 2025 года, а в части неисполненных обязательств - до полного исполнения Сторонами, своих обязательств по Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон;

6.2.2. в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

6.2.3. по инициативе Заказчика в одностороннем порядке в любое время по его собственному усмотрению, путем предоставления письменного уведомления Исполнителю. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Исполнителем, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае, Исполнитель обязуется сдать Заказчику результаты Услуг, фактически оказанных Исполнителем по Договору (до дня получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора), а Заказчик обязуется принять результаты оказанных Услуг, соответствующие требованиям Договора, в порядке аналогичном предусмотренному разделом 4 Договора.

Право на все результаты оказанных услуг, предоставленные Исполнителем Заказчику по Договору на момент расторжения Договора, переходит к Заказчику, при этом Заказчик обязан оплатить их стоимость, если их стоимость отдельно предусмотрена Договором и не была оплачена Заказчиком. В случае такого расторжения Договора Исполнитель не будет иметь права на возмещение каких-либо дополнительных расходов или убытков.

В случае, если Заказчиком производилось авансирование по Договору, то Исполнитель обязан вернуть сумму аванса Заказчику на условиях пункта 6.3. Договора.

6.2.4. Заказчиком в одностороннем порядке в любое время за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору путем предоставления письменного уведомления Исполнителю. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Исполнителем, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки, в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан.

В случае, если Заказчиком производилось авансирование по Договору, то Исполнитель обязан вернуть сумму аванса Заказчику на условиях п. 8.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора по любой причине Сторонами составляется двусторонний акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора. На основании акта сверки Стороны производят взаиморасчет в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания акта сверки обеими Сторонами на банковские счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.

6.4. Заказчик обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, предусмотренных п.6.3. Договора, оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг за вычетом суммы причиненных Исполнителем убытков, если таковые будут иметь место и иметь документальное подтверждение.

7. Разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним по возможности, будут решаться путем переговоров с соблюдением процедуры досудебного урегулирования спора. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан в судебном органе по месту нахождения Заказчика. Язык судопроизводства – русский. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

8. Заключительное положение

8.1. Лица, подписавшие Договор, подтверждают, что имеют все необходимые полномочия для подписания Договора по учредительным документам и законодательству, а также не требуется согласия (в том числе последующего) учредителей, участников, акционеров и иных органов управления Сторон для заключения Договора.

8.2. Текст Договора, а также весь объем информации, полученной в ходе исполнения обязательств, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться за подписью уполномоченных представителей Сторон, почтовой связи заказными письмами, путем личного вручения под роспись. В целях координации исполнения условий Договора Стороны могут использовать иные средства связи: телефонную, посредством электронной почты, однако подобные сообщения в качестве официальных уведомлений рассматриваться не будут.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, адресов не позднее 3 (трех) календарных дней до даты введения таких изменений, а

также своевременно предоставлять информацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора. В случае нарушения Стороной условий данного пункта, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные, в связи с этим документально подтвержденные убытки. При этом, все риски (недопоставка Товара, просрочка поставка, неисполнение денежных средств и т.д.) несет виновная Сторона.

8.5. При обмене подписанными экземплярами Договора, дополнительных соглашений и иной документации посредством интернета (электронная почта), Стороны принимают их к исполнению. Сторона, направившая по электронной почте какой-либо документ, обязана в течение 5 (пяти) последующих рабочих дней направить оригинал соответствующего документа другой Стороне таким видом связи, чтоб документ был получен адресатом не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты его отправки. В случае непредставления Стороной оригинала документа, ранее подписанного, данная Сторона не вправе в последующем ссылаться на отсутствие Договора или Приложения, оформленного надлежащим образом.

8.6. Во всем ином, не урегулированном в Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

8.7. Все Приложения, на которые имеется ссылка в тексте Договора являются неотъемлемой частью Договора.

8.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 «Перечень оказываемых Услуг»;

Приложения №2 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».

9. Противодействие коррупции и мошенничеству

9.1. Исполнитель настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Заказчика или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Исполнитель гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

9.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Заказчика обязательство компенсировать Исполнителя любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п. 9.1.

9.3. Нарушение Исполнителем любого обязательства, указанного в п.9.1., может быть рассмотрено Заказчиком как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Заказчику право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Заказчика согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Исполнителем п.9.1 Договора, Исполнитель принимает на себя обязательство оградить Заказчика от любых требований и возместить Заказчику все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

9.4. Исполнитель настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Заказчика. В случае нарушения Политики сотрудниками Заказчика, Исполнитель обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.9.5. Договора.

9.5. Заказчиком установлены следующие линии связи, позволяющие Исполнителю и его работникам сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения:

«Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» - информационный канал (<http://саерсо.kz> и www.arelk.kz);

Телефон: +7 (7172) 64-57-73;

Электронная почта: kence@arelk.kz, deb@energy.kz.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»

Акционерное общество «Акмолинская
Распределительная электросетевая компания»

Юр.адрес: 021810, РК, Акмолинская область,
Целиноградский район, сельский округ Кабанбай
батыра, село Кабанбай батыра, ул. Энергетиктер
д. 1А

Факт. адрес: 010000, РК, город Астана, район
Байконур, ул. Константина Циолковского, 2/3
010000, Почтамт, а/я 60

БИН 010240000404

ИИК KZ706010111000014595

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX, Кбе 17

Свидетельство о постановке на учет по НДС серия
03001 № 0004933 от 11.07.2012 г.

Тел.: 8(7172) 37-12-90, факс 37-10-37,

Адрес электронной почты: kence@arelk.kz

«Исполнитель»

Приложение № 1
к Договору № ____ / ____
от « ____ » ____ 2025 года

Перечень оказываемых Услуг

№	Наименование	Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых Услуг	Стоимость, с/без учетом/та НДС 12 %	Стоимость, с/без учетом/та НДС НДС 12%
1				
2				
ИТОГИ				

Стоимость Услуг по настоящему Приложению составляет _____ (_____) тенге, 00 тиын с/без учетом/та НДС 12%.

1. Условия и порядок оплаты: Оплата производится по факту оказания Услуг в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами акта выполненных работ (оказанных Услуг) с предоставлением Заказчику экспертного заключения и электронного счета-фактуры, выставленного в ИС ЭСФ.

2. Срок оказания Услуг: с даты заключения Договора до полного завершения строительно-монтажных работ.

3. Место оказания Услуг: г.Есиль ул.Кунаева 13, с.Астраханка ул.Есильская 1, г.Атбасар ул.Мира 4/5.

«Заказчик»

Акционерное общество «Акмолинская
распределительная электросетевая компания»

Заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам

Р.А.Жакупов

«Исполнитель»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик»
Акционерное общество «Акмолнинская
Распределительная электросетевая компания»

«Исполнитель»

Заместитель генерального директора по коммерческим
вопросам

Р.А. Жакунов
