

Утверждаю:  
И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

### 2.1. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	1
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: АБК-1 (РМЦ-2) (адрес: г Петропавловск ул. Строительная, 23)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	АБК-1 (РМЦ-2) (адрес: г Петропавловск ул. Строительная, 23)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.1 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li><li>- Кровельные работы;</li><li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li><li>- Монтаж металлических конструкций.</li></ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. заместителя генерального директора по  
производству - главный инженер ТОО

«Петропавловские Тепловые Сети»



Буландов М.В.

«    »

20    г.

**Техническое задание**

---

**Работы по ремонту зданий и сооружений**



## **1. Сведения об объекте**

1.1 АБК-1 (РМЦ-2) (адрес: г. Петропавловск ул. Строительная, 23)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление исправности, а в случае невозможности, замена кровли здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желательный гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.

## 6. Срок выполнения и оплаты работ

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

## 7. Требования к Подрядчику

- Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ, Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяется СВОТ* (низкий)

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.





Приложение 1  
К техническому заданию

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений, кровли АБК-1 (РМЦ-2)				
1	2	3	4	5
1	Кровля			
	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	м <sup>2</sup> кровли	370,3	
	Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	370,3	
	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	23,35398	
	Покрытие из рулонных материалов в 1 слой руберондом. Устройство на мастике. Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство. Устройство гидроизоляции по бетонной поверхности горизонтальной, толщина слоя 2 мм в один слой (прим.)	м <sup>2</sup> слоя	370,3	
	Покрытие из рулонных материалов в 2 слоя (резолит). Устройство насухо с промазкой кромок мастикой	м <sup>2</sup> слоя	740,6	
	Покрытия мелкие и обделен из листовой стали. Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов. Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство примыканий к стенам каменным	м	86,6	

Начальник ОПНР



И.И. Литовченко



Утверждаю:  
И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

## 2.2. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	2
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: АБК-2 (НСЦ-2) (адрес: г Петропавловск ул. Строительная, 23)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	АБК-2 (НСЦ-2) (адрес: г Петропавловск ул. Строительная, 23)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.2 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li><li>- Кровельные работы;</li><li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li><li>- Монтаж металлических конструкций.</li></ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»  
г. Петропавловск 2025



## **1. Сведения об объекте**

1.1 АБК-2 (НСЦ-2) (адрес: г. Петропавловск ул. Строительная, 23)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление неисправности, а в случае невозможности, замена кровли здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.

## 6. Срок выполнения и оплаты работ

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

## 7. Требования к Подрядчику

### - Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяется СБОТЭ (низкий)*

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.



8.8. При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИПТ.

9.4. Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

10.7. К Коммерческому предложению Подрядчик прилагает сметный расчет, в твердой копии, по возможности в электронном виде, выполненный в соответствии со «Справочником структурных показателей для формирования договорных цен на энергоремонт» 1994г. Казахстанэнерго – для всех видов работ, им охваченных в программах ABC либо SANA – для строительных, строительно-монтажных работ. Иные действующие на территории РК нормативные документы, в случае отсутствия какого-либо специфического вида работ в перечисленных выше источниках.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Приложение 1  
К техническому заданию

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений, кровли АБК-2 (НСЦ-2)				
1	2	3	4	5
1	Кровли			
	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытия	м <sup>2</sup> кровли	645,8	
	Плиты паркета массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	40	
	Покрытие из рулонных материалов в 1 слой рубероидом. Устройство на мастике	м <sup>2</sup> слоя	645,8	
	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство. Устройство гидроизоляции по бетонной поверхности горизонтальной, толщина слоя 2 мм в один слой (прим.)	м <sup>2</sup> стяжки	645,8	
	Покрытие из рулонных материалов в 2 слоя (резолит). Устройство насухо с промазкой кромок мастикой	м <sup>2</sup> слоя	1291,6	
	Пояски, сандрики, желоба, отливы, снего и тому подобное. Разборка	м	114	
	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство примыканий к стенам каменным	м	40	

Начальник ОПГР



И.И. Литовченко



Утверждаю:  
И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

### 2.3. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	3
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: НС-3 (адрес: г Петропавловск ул. Мира – Жукова)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	НС-3 (адрес: г Петропавловск ул. Мира – Жукова)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.3 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li><li>- Кровельные работы;</li><li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li><li>- Монтаж металлических конструкций.</li></ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»  
г. Петропавловск 2025



## **1. Сведения об объекте**

1.1 НС-3 (адрес: г. Петропавловск ул. Мира - Жукова)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление исправности, а в случае невозможности, замена (ограждающих конструкций, кровли, внутренней отделки стен и потолков, напольного покрытия, замена оконных блоков, установка гильзы, выполнение отмостки, замена частей системы отопления, запорной арматуры, установка дверей с дверными блоками, замена электрооборудования) здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.



5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.

#### 6. Срок выполнения и оплаты работ

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

#### 7. Требования к Подрядчику

- Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

#### 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяется СВОТ* (низкий)

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности



материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

8.6. Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

8.7. Общие требования

8.8. При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП.

#### 9. Требования к приемке работ

9.1. Приемка выполненных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

9.2. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

9.3. Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

9.4. Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

#### 10. Состав отчетной и исполнительной документации

10.1. ППР;

10.2. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;

10.3. Сертификаты соответствия качества материалов;

10.4. Акты выполненных работ;

10.5. Акт приемки объекта в эксплуатацию;

10.6. Исполнительная документация должна быть представлена в брошюрованном виде, в 2 (двух) экземплярах, а также в электронном виде:

Текстовая часть (пояснительная записка) в Microsoft Word.

10.7. К Коммерческому предложению Подрядчик прилагает сметный расчет, в твердой копии, по возможности в электронном виде, выполненный в соответствии со «Справочником структурных показателей для формирования договорных цен на энергоремонт» 1994г. Казахстанэнерго – для всех видов работ, им охваченных в программах ABC либо SANA – для строительных, строительно-монтажных работ. Иные действующие на территории РК нормативные документы, в случае отсутствия какого-либо специфичного вида работ в перечисленных выше источниках.

#### РАЗРАБОТАЛ

Наталия ОТПР И. Игитовича «\_\_» \_\_\_\_ 2025г.  
должность подпись ФИО

и.о. зам. т. и.и.и. А.В. Переев «\_\_» \_\_\_\_ 2025г.  
должность подпись ФИО

#### СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 2025г.  
подпись ФИО

В.В.



№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений. ИС-З ул. Мира - Жукова				
1	2	3	4	5
I	Кровля			
1	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	м <sup>2</sup>	60	
2	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 15 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм	м <sup>2</sup>	69	
2	Помещение			
2.1	Комната для приема пищи и отдыха на 1 этаже			
3	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	132	
4	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	42	
5	Полы из линолеума и резины. Разборка покрытий	м <sup>2</sup>	42	
6	Полы бетонные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	14	
7	Полы деревянные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	28	
8	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м <sup>2</sup>	2	
9	Слой подстилающего бетонные. Устройство	м <sup>2</sup> подстилающего слоя	6,3	
10	Стены из легкогобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	м <sup>3</sup> кладки	5,2	
11	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 B2,3,D500	м <sup>3</sup>	5,2	
12	Стены внутри зданий. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями декоративное типа Короед	м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	134	
13	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	100	
14	Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	50	
15	Покрытия из плиток поливинилхлоридных. Устройство на клею КН-2	м <sup>2</sup> покрытия	54	
16	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	42	
17	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	6,9	
18	Поверхности металлические оштукатуренные. Окраска эмалями ПФ-115	м <sup>2</sup>	10	
19	Светильники. Монтаж в подвесных потолках	шт.	4	
20	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка	шт.	10	
21	Гофра. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	120	
22	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,12	
2.2	Санузлы на 1 этаже			
23	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м <sup>2</sup>	1,6	
24	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	1	
25	Чаша "Генуя". Смена санитарно-технических приборов	прибор	1	
26	Унитаз. Чаша "Генуя"	прибор	1	
27	Трубопроводы из водопроводных труб диаметром	м трубопроводов	20	



	до 32 мм. Разборка			
28	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	11,6	
29	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	2,3	
30	Полы бетонные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	2,3	
31	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	20	
32	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	5	
33	Установка умывальника группового с подводкой холодной и горячей воды	компл	1	
34	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	10	
35	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м <sup>2</sup>	1,6	
2.3	<i>Дугевоил 2 этаж</i>			
36	Облицовка из гипсокартонных листов потолок.	м <sup>2</sup> облицовки	4,1	
37	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	24,3	
38	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	4,1	
39	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м <sup>2</sup>	1,8	
40	Полы бетонные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	4,1	
41	Слои подстилающие бетонные. Устройство	м <sup>2</sup> подстилающего слоя	1	
42	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	4,1	
43	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	8	
44	Трубопроводы канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	8	
45	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	4	
46	Трубопроводы канализации из полистиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	4	
47	Трубопроводы из водопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	20	
48	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	20	
49	Потолки. Очистка вручную от краски	м <sup>2</sup>	4,1	
50	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м <sup>2</sup>	4,1	
51	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	4,1	
52	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м <sup>2</sup>	32,4	
53	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	24,3	
54	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	8,1	
55	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м <sup>2</sup>	1,8	
56	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	30	



	Разборка			
88	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	64	
89	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	14	
90	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	14	
91	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 160 мм. Разборка и Прокладка.	м трубопровода	12	
92	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка и прокладка	м трубопровода с фланцевыми частями	5	
93	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Разборка и Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	40	
94	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	14	
95	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м <sup>2</sup>	91	
96	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	76	
97	Стеклопакетная дверь	м <sup>2</sup>	2	
98	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Демонтаж и Монтаж с подвеской на крюк	шт.	6	
99	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20. Демонтаж и монтаж	шт.	2	
100	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	60	
101	Демонтаж обшивки стен из вагонки. Обшивка стен вагонкой по деревянному каркасу	м <sup>2</sup>	20	
102	Обшивка потолков вагонкой по деревянному каркасу. Полы некрашеные дощатые. Перестилка	м <sup>2</sup>	6	
103	Устройство нагревателя из тенов	шт	1	
2.6	<i>Коридор на 1 этаже</i>			
104	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	16	
105	Слой подстилающие бетонные. Устройство	м <sup>3</sup> подстилающего слоя	0,48	
106	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	16	
107	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах. Разборка	м <sup>2</sup>	2,4	
108	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м <sup>2</sup>	10,8	
109	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	7,2	
110	Потолки. Очистка вручную от краски	м <sup>2</sup>	16	
111	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м <sup>2</sup>	16	
112	Стены. Очистка вручную от краски	м <sup>2</sup>	100	
113	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м <sup>2</sup>	100	
114	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	58	



	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	42	
115	Леса внутренние иштетарные трубчатые. Установка и разборка. Высоты помещений до 6 м	м <sup>2</sup> горизонтальной проекции	16	
116	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах	м <sup>2</sup>	6,8	
117	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м <sup>2</sup>	2,2	
118	Блоки дверные деревянные однопольные. Установка в кирпичных стенах	м <sup>2</sup>	4,2	
119	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м <sup>2</sup>	8	
120	Светильники с лампами накаливания, демонтаж. Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	5	
121	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, иштетельные розетки. Демонтаж и монтаж при скрытой проводке	шт.	3	
122	Гофра. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	30	
2.7	<i>Коридор на I этаже</i>			
123	Полы из линолеума и резины. Разборка покрытия. Покрытие из линолеума, устройство насухо со спариванием полотенца в стыках	м <sup>2</sup>	24	
124	Стены. Очистка вручную от краски. Стены внутренние. Частичное оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 5 мм. Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	60	
125	Потолки. Очистка вручную от краски. Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	24	
126	Светильники с лампами накаливания, демонтаж. Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	2	
3.	<i>Замена окон (4 шт)</i>			
3.1	<i>Демонтаж оконного блока</i>			
127	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	м <sup>2</sup>	9	
3.2	<i>Монтаж оконных блоков</i>			
128	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м <sup>2</sup> , поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	м <sup>2</sup>	9	
3.3	<i>Устройство доски подоконной</i>			
129	Установка доски подоконной из ПВХ в стенопанельной	м	6	
3.4	<i>Устройство откосов внутренних</i>			
130	Обшивка откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным/ПВХ листом с креплением на шурупе	м откоса	18	
131	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлив	м	6	
3.5	<i>Устройство откосов наружных</i>			
132	Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами откос плоский оконный и дверной	м <sup>2</sup>	5,4	
133	Покраска водозмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску	м <sup>2</sup>	5,4	

3.6	Устройство москитных сеток			
134	Установка сетки антимоскитной	м²	4,5	

Начальник ОПР



И.И. Листовченко



Утверждаю:

И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

#### 2.4. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	4
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: НС-4 (адрес: г Петропавловск ул. Алматинская, 4В)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	НС-4 (адрес: г Петропавловск ул. Алматинская, 4В)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.4 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li><li>- Кровельные работы;</li><li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li><li>- Монтаж металлических конструкций.</li></ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.





## **1. Сведения об объекте**

1.1 НС-4 (адрес: г. Петропавловск ул. Алматинская, 4В)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление исправности, а в случае невозможности, замена (ограждающих конструкций, кровли, внутренней отделки стен и потолков, напольного покрытия, замена оконных блоков, установка гильзы, выполнение отмостки, замена частей системы отопления, запорной арматуры, установка дверей с дверными блоками, замена электрооборудования) здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.



## 6. Срок выполнения и оплаты работ

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

## 7. Требования к Подрядчику

### - Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникающие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяет СБОТЭ (низкий)*

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

8.6. Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.



8.7. Общие требования

8.8. При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП.

### 9. Требования к приемке работ

9.1. Приемка выполненных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

9.2. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

9.3. Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

9.4. Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

### 10. Состав отчетной и исполнительной документации

10.1. ППР;

10.2. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;

10.3. Сертификаты соответствия качества материалов;

10.4. Акты выполненных работ;

10.5. Акт приемки объекта в эксплуатацию;

10.6. Исполнительная документация должна быть представлена в брошюрованном виде, в 2 (двух) экземплярах, а также в электронном виде:

Текстовая часть (пояснительная записка) в Microsoft Word.

10.7. К Коммерческому предложению Подрядчик прилагает сметный расчет, в твердой копии, по возможности в электронном виде, выполненный в соответствии со «Справочником структурных показателей для формирования договорных цен на энергоремонт» 1994г. Казахстанэнерго – для всех видов работ, им охваченных в программах ABC либо SANA – для строительных, строительно-монтажных работ. Иные действующие на территории РК нормативные документы, в случае отсутствия какого-либо специфичного вида работ в перечисленных выше источниках.

### РАЗРАБОТАЛ

назначенный в ППР *И. Митовченко И.* «\_\_» \_\_\_\_ 2025г.  
должность                      подпись                      ФИО

и.о. уполномоченного *А. Г. Фирсов* «\_\_» \_\_\_\_ 2025г.  
должность                      подпись                      ФИО

### СОГЛАСОВАНО

*[Подпись]* «\_\_» \_\_\_\_ 2025г. *В.Б.*  
должность                      подпись                      ФИО



№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений. НС-4 ул. Алматинская, 4В				
1	2	3	4	5
1	Кровля			
1	Стены кирпичные (парапет). Разборка.	м <sup>3</sup>	5,38	
2	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м	м3 кладки	44,55	
3	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м <sup>2</sup> кровли	458,62	
4	Конструкции деревянные фермы, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м <sup>3</sup> древесины в конструкции	10,7638	
5	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м <sup>2</sup> обработанной поверхности	458,62	
6	Стены. Устройство карнизов	м <sup>2</sup> стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов	23,64	
7	Желоба настенные. Устройство	м желобов	47,28	
8	Трубы водосточные. Навески с подвесных люлек	м труб	36	
9	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-0142 за один раз	м <sup>2</sup>	47,28	
10	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-0142 за один раз. Окраска эмалями ПФ-115	м <sup>2</sup>	23,64	
11	Проемы в конструкциях из бетона (в плите перекрытия). Пробивка	м <sup>3</sup>	0,1078	
12	Проемы площадью до 2 м <sup>2</sup> в перекрытиях. Установка блоков лазов, люков	м <sup>2</sup>	0,49	
2	Помещения			
13	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	25,2	
14	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ ГОСТ 9620-94 толщиной 3 мм	м <sup>3</sup>	0,0034	
15	Облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками, стены на цементном растворе	м <sup>2</sup>	3	
16	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная многоцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м <sup>2</sup>	3	
17	Устройство нагревателя из тенов.	шт	1	
2.1	Коридор на 1 этаже			
18	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах. Разборка. Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м <sup>2</sup>	6	
19	Потолки. Очистка вручную от краски. Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	18	
20	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м <sup>2</sup>	120	
21	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными	м <sup>2</sup> окрашиваемой	72	



	составами улучшенная по сборным конструкциям	поверхности		
22	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	48	
23	Блоки дверные деревянные однопольные. Установка в кирпичных стенах	м <sup>2</sup>	2	
24	Выключатели и розетки, демонтаж. Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки. Монтаж при скрытой проводке	шт.	3	
25	Гофра. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	30	
26	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Разборка и прокладка	м трубопровода	30	
27	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз, окраска эмалью ПФ-115	м <sup>2</sup>	29	
2.2.	<i>Разделка и комната отдыха на 1 этаже</i>			
28	Полы цементные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	46	
29	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка и установка	м <sup>2</sup>	6	
30	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	48,78	
31	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м <sup>2</sup>	108,4	
32	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м <sup>2</sup> поверхности облицовки	43,36	
33	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	65,04	
34	Потолки. Очистка вручную от краски штукатурки. Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	46	
35	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	4	
36	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки. Монтаж при скрытой проводке	шт.	2	
37	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	100	
38	Трубопроводы из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 150 мм (Регистры). Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	25	
39	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	4,6	
40	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка	шт.	2	
41	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	20	
42	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз, окраска эмалью	м <sup>2</sup>	15	



	ПФ-115			
2.3.	<i>Душевая 1 этаж</i>			
43	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	9,61	
44	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м <sup>2</sup> облицовки	52,74	
45	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	4,4	
46	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах. Разборка	м <sup>2</sup>	4	
47	Полы бетонные. Разборка покрытия	м <sup>2</sup>	4,4	
48	Слон подстиляющие бетонные. Устройство	м <sup>2</sup> подстиляющего слоя	1,1	
49	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м <sup>2</sup> покрытия	4,4	
50	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Разборка и прокладка.	м трубопровода	7	
51	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления, наружный диаметр 20 мм. Разборка и прокладка	м	20	
52	Вентиль пластиковый diam.20мм	шт.	6	
53	Смесители. Установка	шт.	2	
54	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	0,4	
55	Потолки. Очистка вручную от краски. Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup>	4,4	
56	Потолки подвесные из алюминиевых реек ячейкой 150x150. Устройство	м <sup>2</sup> поверхности	4,4	
57	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м <sup>2</sup>	52,74	
58	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Демонтаж и монтаж с подвеской на крюк	шт.	2	
59	Выключатели и розетки. Демонтаж и монтаж	шт.	2	
60	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	30	
3	Замена окон (4 шт)			
3.1	<i>Демонтаж оконного блока</i>			
61	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	м <sup>2</sup>	9	
3.2	<i>Монтаж оконных блоков</i>			
62	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м <sup>2</sup> , поворотный (откидной, напоротно-откидной) двухстворчатый	м <sup>2</sup>	9	
3.3	<i>Устройство доски подоконной</i>			
63	Установка доски подоконной из ПВХ в стене панельной	м	6	
3.4	<i>Устройство откосов внутренних</i>			



64	Обшивка откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным/ПВХ листом с креплением на шурупе	м откоса	18	
65	Сэндвич-панель ПВХ	м <sup>2</sup>	7,2	
66	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлива	м	6	
3.5	<i>Устройство откосов наружных</i>			
67	Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами откос плоский оконный и дверной	м <sup>2</sup>	5,4	
68	Покраска водозм. составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску	м <sup>2</sup>	5,4	
3.6	<i>Устройство москитных сеток</i>			
69	Установка сетки антимоскитной	м <sup>2</sup>	4,5	

Начальник ОППР



И.И. Литовченко

Утверждаю:

И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

### 2.5. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	5
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: ТП-314 (адрес: г Петропавловск ул. Гастелло)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	ТП-314 (адрес: г Петропавловск ул. Гастелло)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.5 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li><li>- Кровельные работы;</li><li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li><li>- Монтаж металлических конструкций.</li></ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.





## **1. Сведения об объекте**

1.1 ТП-3-14 (адрес: г. Петропавловск ул. Гастело)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка – участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», неиспользуемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление неисправности, а в случае невозможности, замена (ограждающих конструкций, кровли, внутренней отделки стен и потолков, напольного покрытия, установка вентиляции, замена оконных блоков, установка гильзы, выполнение отмостки, установка дверей с дверными блоками) здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении I к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.



## **6. Срок выполнения и оплаты работ**

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

## **7. Требования к Подрядчику**

### **- Общие требования**

#### **Подрядчик:**

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ предоставляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензия, сертификаты и т.п.).

## **8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды**

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяется СВОТЭ (низкий)*

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

СОГЛАСОВАНО

В.А. Зверев В.В. Калачов «06» 05 2025г.

должность подпись ФИО



№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений, ТП -3-14				
1	2	3	4	5
1	Стены. Очистка вручную от краски известковой/побелов с земли и лесов	м <sup>2</sup>	96	
2	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)/перлит	м <sup>2</sup>	138	
3	Устройство стяжки бетонной, толщина 20 мм	м <sup>2</sup>	20	
4	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	
5	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м <sup>2</sup>	1,64	
6	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалью ПФ-115	м <sup>2</sup>	3,28	
7	Устройство вентиляции диам. до 250, с заслонкой	шт	1	
8	Устройство бетонной подготовки	м <sup>3</sup>	1,92	
9	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	м <sup>2</sup>	40	
10	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	3,75	
11	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м <sup>3</sup> /окна с гильзой диам.700/2шт	м <sup>3</sup>	1,875	
12	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	м <sup>2</sup>	26	
13	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки	м <sup>3</sup> кладки	9,75	
14	Установка детали закладной, вес более 20 кг	т	0,144	
15	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м <sup>2</sup> , поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м <sup>2</sup>	0,25	
16	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	м <sup>2</sup>	0,25	
17	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	0,5	
18	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 400 мм	м	0,5	
19	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	м <sup>2</sup>	40	
20	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м <sup>2</sup> кровли	2,5	

Утверждаю:  
И.о. генерального директора  
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

В.В. Холоша

## 2.6. Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Работы по ремонту зданий и сооружений
Номер лота:	6
Наименование лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений
Описание лота:	Работы по ремонту зданий и сооружений: ТП-315 (адрес: г Петропавловск ул. Сатпаева, 57а)
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место выполнения работ	ТП-315 (адрес: г Петропавловск ул. Сатпаева, 57а)
Срок выполнения работ:	С даты заключения договора в течение 90 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых работ:	<p>Работы по ремонту зданий и сооружений выполняются на основании Приложения №1 к технической спецификации 2.6 (техническое задание).</p> <p>Для выполнения данных работ требуется лицензия на строительно-монтажные работы не ниже III категории, включающая в себя следующие подвиды лицензируемого вида деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:</li> <li>- Кровельные работы;</li> <li>- Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов;</li> <li>- Монтаж металлических конструкций.</li> </ul> <p>В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.</p> <p>Документом, подтверждающим производство товара, работ, услуг потенциальным поставщиком, находящимся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.</p> <p>Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.</p>

Председатель конкурсной комиссии

В.В. Холоша

Визы:

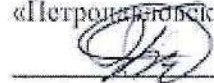
Начальник отдела планирования и подготовки ремонтов Литовченко И.И.



**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. заместителя генерального директора по  
производству - главный инженер ТОО

«Петропавловские Тепловые Сети»



Буландов М.В.

«    »

20    г.

### **Техническое задание**

---

## **Работы по ремонту зданий и сооружений**

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»  
г. Петропавловск 2025

## **1. Сведения об объекте**

1.1 ТП-3-15с (адрес: г. Петропавловск ул. Сатпаева, 57а)

## **2. Используемые термины и сокращения**

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

## **3. Основания для выполнения работ. Цель**

Восстановление исправности, а в случае невозможности, замена (ограждающих конструкций, кровли, внутренней отделки стен и потолков, напольного покрытия, установка вентиляции, замена оконных блоков, установка гильзы, выполнение отмостки, установка дверей с дверными блоками) здания и сооружения, перечисленного в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

## **4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению**

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

- Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

## **5. Требования к Заказчику**

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.



## 6. Срок выполнения и оплаты работ

6.1. Срок выполнения работ с даты заключения договора в течение 90 календарных дней.

6.2. Оплата 100% по факту выполнения всех ремонтных работ, после подписания Актом выполненных работ, в течение 120 рабочих дней.

## 7. Требования к Подрядчику

### - Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяется в СБОТЭ (низкий)*

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

- 8.6. Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.  
8.7. Общие требования  
8.8. При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП.

#### 9. Требования к приемке работ

- 9.1. Приемка выполненных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.  
9.2. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).  
9.3. Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.  
9.4. Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

#### 10. Состав отчетной и исполнительной документации

- 10.1. ППР;  
10.2. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;  
10.3. Сертификаты соответствия качества материалов;  
10.4. Акты выполненных работ;  
10.5. Акт приемки объекта в эксплуатацию;  
10.6. Исполнительная документация должна быть представлена в брошюрованном виде, в 2 (двух) экземплярах, а также в электронном виде:  
Текстовая часть (пояснительная записка) в Microsoft Word.  
10.7. К Коммерческому предложению Подрядчик прилагает сметный расчет, в твердой копии, по возможности в электронном виде, выполненный в соответствии со «Справочником структурных показателей для формирования договорных цен на энергоремонт» 1994г. Казахстанэнерго – для всех видов работ, им охваченных в программах ABC либо SANA – для строительных, строительно-монтажных работ. Иные действующие на территории РК нормативные документы, в случае отсутствия какого-либо специфичного вида работ в перечисленных выше источниках.

#### РАЗРАБОТАЛ

начальник ОПР И. И. Игнатьев «29» 04 2025г.  
должность подпись ФИО

исполнитель И. И. Игнатьев «29» 04 2025г.  
должность подпись ФИО

#### СОГЛАСОВАНО

И. И. Игнатьев И. И. Игнатьев «29» 04 2025г.  
должность подпись ФИО



№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
Текущий ремонт зданий и сооружений. ТП -3-15с				
1	2	3	4	5
1	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м <sup>2</sup>	152	
2	Штукатурка фасадов. Ремонт сухой растворной смесью	м <sup>2</sup>	250,4	
3	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	0,5625	
4	Устройство вентиляции. Установка клапанов обратных диаметр до 355 мм	шт	1	
5	Отверстия в кирпичных стенах толщиной 1,5 кирпича. Пробивка вручную	отверстие	4	
6	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м <sup>2</sup> , глухой	м <sup>2</sup>	2,25	
7	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м <sup>2</sup>	2,25	
8	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	1,5	
9	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клею гипсокартонными листами	м откоса	3	
10	Пластины бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм	м <sup>2</sup>	0,0018	
11	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, средней сложности	м <sup>3</sup>	18	
12	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	тп	0,425	
13	Устройство бетонной подготовки	м <sup>3</sup>	2,88	
14	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	м <sup>2</sup>	87	
15	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 15 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,5 мм	м <sup>2</sup>	100,05	
16	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	
17	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м <sup>2</sup>	1,6	

Начальник ОППР



И.И. Литовченко