



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Капитальный ремонт здания химводоочистки №2
(ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в
г.Петропавловск*

Альбом – Архитектурно-строительные
решения

Заказчик: АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" _____

Директор ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" Хлебников С.И. _____

ГИП ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" Каурдаев А. _____



Темиртау
2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск" разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования defectного акта, предоставленных заказчиком.

Климатический подрайон - IV

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью -0.92) -35.7° C
- нормативный скорость напор ветра - 38 кг/м2
- нормативное значение веса снегового покрова - 1.2кПа.
- степень агрессивности среды - не агрессивная
- сейсмичность площадки - до 6-ти баллов

Степень огнестойкости - II

Степень пожароопасности и взрывопожарной опасности - Г

Уровень ответственности - II (технически не сложный)

Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO;

Класс функциональной опасности здания - Ф1.1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - НГ

Здание где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в г. Петропавловск. Здание 2-этажное из панелей. Кровля- рулонная мягкая.

Проектом предусмотрено:

- отделка фасадов
- капитальный ремонт всех помещений здания.
- замена существующего кровельного покрытия

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей, см. л.10 данного комплекта чертежей. Внутренние поверхности наружных стен теплоизолируются жидкой керамической теплоизоляцией по типу "Камкор Классик".

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить 2-мя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021. Работы производить согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" и СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривания. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговоренных случаях - вторую степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-80 и первую степень обезжиривания.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1495.60м2
Общая площадь - 1616.0м2
Строительный объем - 11837м3

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В процессе деятельности проектируемого здания образуются следующие отходы:

- бытовые, содержащие мусор от уборки помещений;
- люминесцентные лампы, использующиеся для освещения помещений.

Бытовые отходы предусматривается складировать в отдельные металлические контейнеры, установленные на площадке мусоросборника. Контейнеры должны ежедневно освобождаться от отходов и специализированным автотранспортом вывозиться с территории спорткомплекса на свалку.

Для освещения помещений здания используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп из строя составляет 10% от общего количества ламп. Отходы являются токсичными и относятся к 1 классу опасности. Необходимо складировать в отдельные емкости для токсичных отходов.

ВНИМАНИЕ!

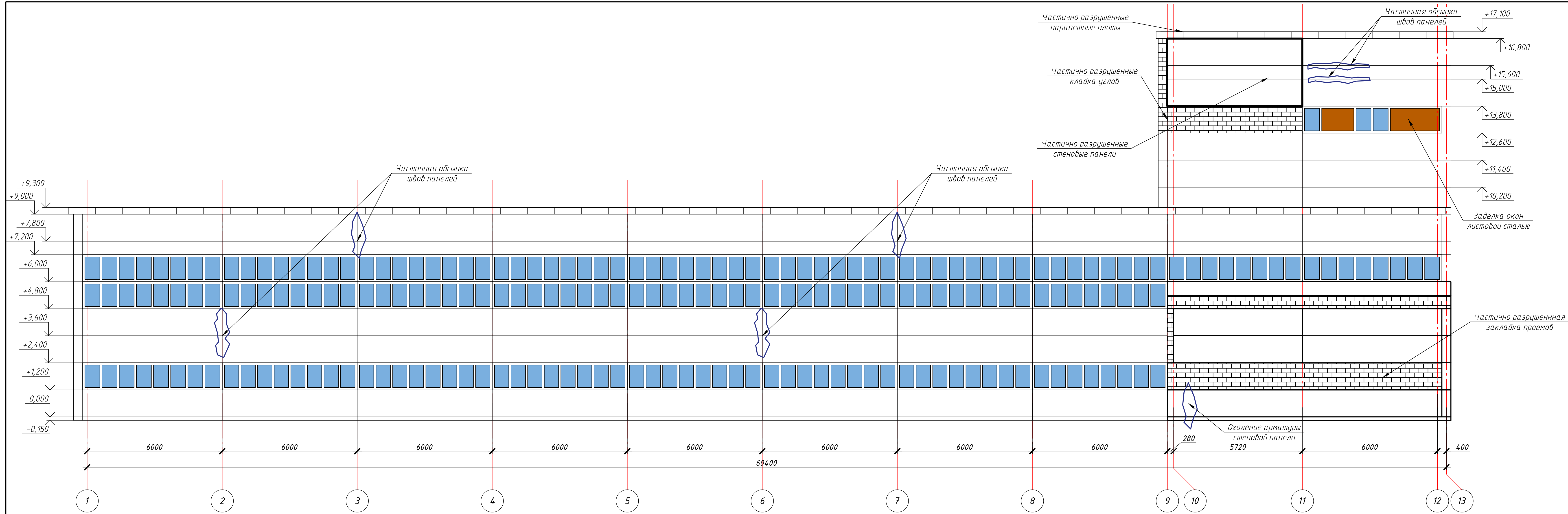
Производство работ без проекта производства работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных чертежами.

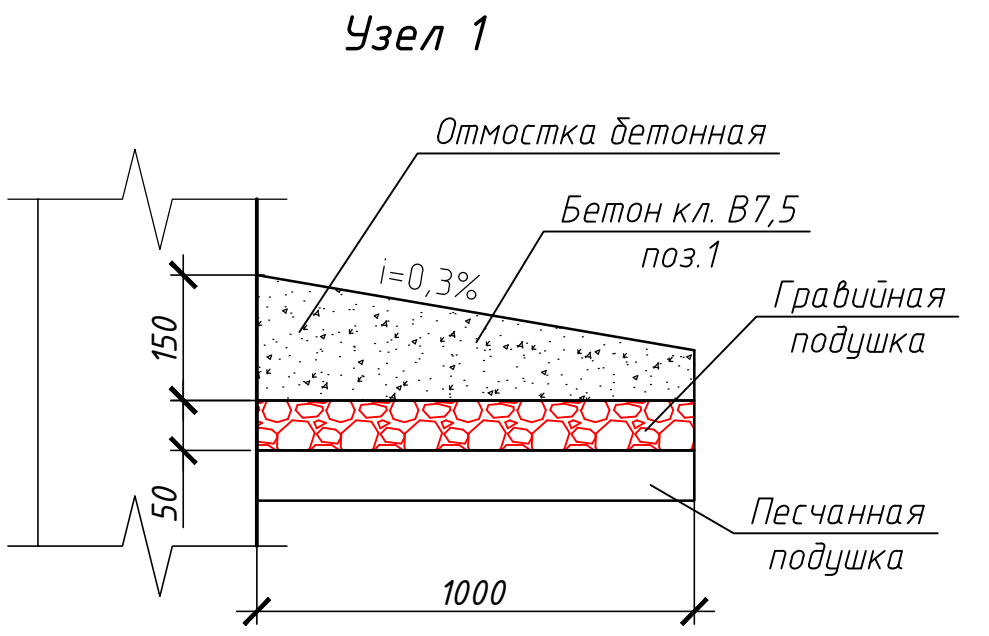
Главный инженер проекта

Каурбаев А.

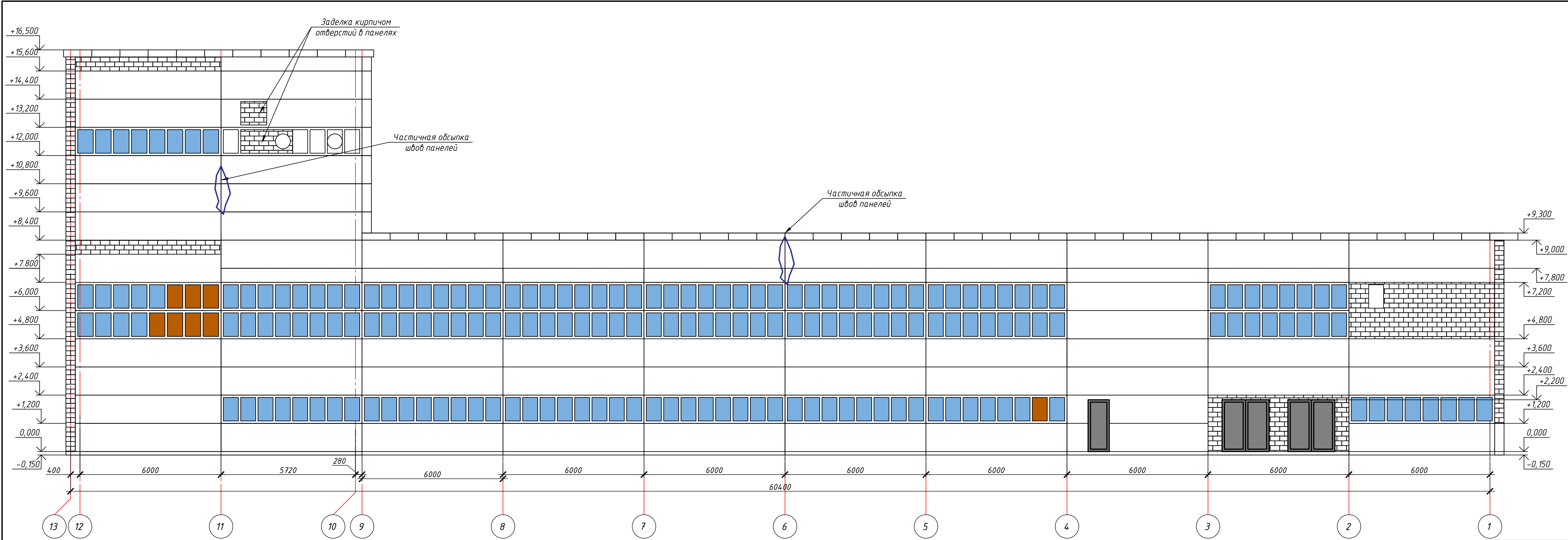
						АС		
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РП	1
ГИП		Каурбаев А.			10.24	Общие данные	ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"	
Проверил		Каурбаев А.			10.24			
Разраб.		Адилбекова			10.24			
Н.контр.		Ахметов И.А.			10.24			



- Рекомендации по устранению дефектов и повреждений в стеновых панелях
- Общие данные см.л.1 данного комплекта чертежей.
 - Стеновые панели, не имеющие замоналичивающего раствора в шве, очистить – 836п.м., удалить слабый поверхностный слой – 836п.м., восстановить защитное покрытие торкрет-бетоном кл.С20/25 – 836 п.м.
 - Стеновые панели, имеющие сколы с оголением рабочей арматуры без ее коррозии, очистить, удалить слабодержащийся слой и восстановить опалубочные размеры торкрет-бетоном кл.С20/25. Общая площадь восстановления панелей – 24м2. Закладные детали очистить от продуктов коррозии покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой.
 - Стеновые панели, имеющие сколы с оголением рабочей арматуры и ее коррозии, очистить, удалить слабодержащийся слой, выполнить арматурную сетку 4Ср 4Вр1-50/4Вр-1/50 и приварить к существующей арматуре и восстановить опалубочные размеры торкрет-бетоном кл.С20/25. Общая площадь восстановления панелей – 36м2. Закладные детали очистить от продуктов коррозии покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой.



						АС
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЗЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГИП	Каирбаев А.				10.24	
Проверил	Каирбаев А.				10.24	
Разраб.	Адильбекова				10.24	
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24	
Фасад в осях 1-13 до капитального ремонта						Стадия РП
						Лист 2
						Листов 13
						ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"

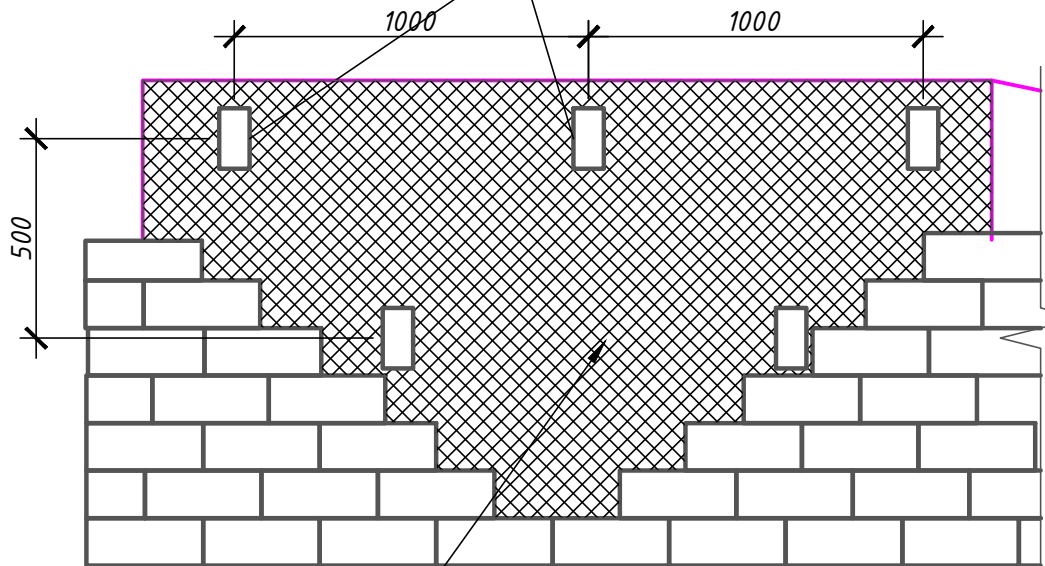


Общие указания по капитальному ремонту фасадов

- В кирпичных вставках высолы и следы увлажнения на поверхности стен расчистить от продуктов разложения металлической щеткой, обдуть струей воздуха, расшить швы, швы и отверстия заделать цементно-песчаным раствором марки М100, осушить и очистить стены от паутины и грязи, старой штукатурки, высолов, наплывов раствора, обеспечить продувкой сжатым воздухом и промыть водой (160 м2). Удалить выветрившиеся участки кирпича и раствора (54м2). В местах где отдельные камни полностью разрушились, удалить остатки кирпича и старого раствора, и заложить новым кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М50 по ГОСТ 28013-98 (8,4м3). Пластины 4х50х100-464шт (18кг), 4Ср 4Вр1-100/4Вр-1/100-54м2 (94,5кг)
- Отмостку выполнить из бетона кл.В7,5 по узлу "1" см.л.2 данного комплекта чертежей. Общий объем бетона = 19.42м3. Общий объем щебня = 13м3.

Крепление облицовочного кирпича к стене

Крепежные пластины 100х50х4
для сетки в шахматном порядке
с пристрелкой дюбелями к стене

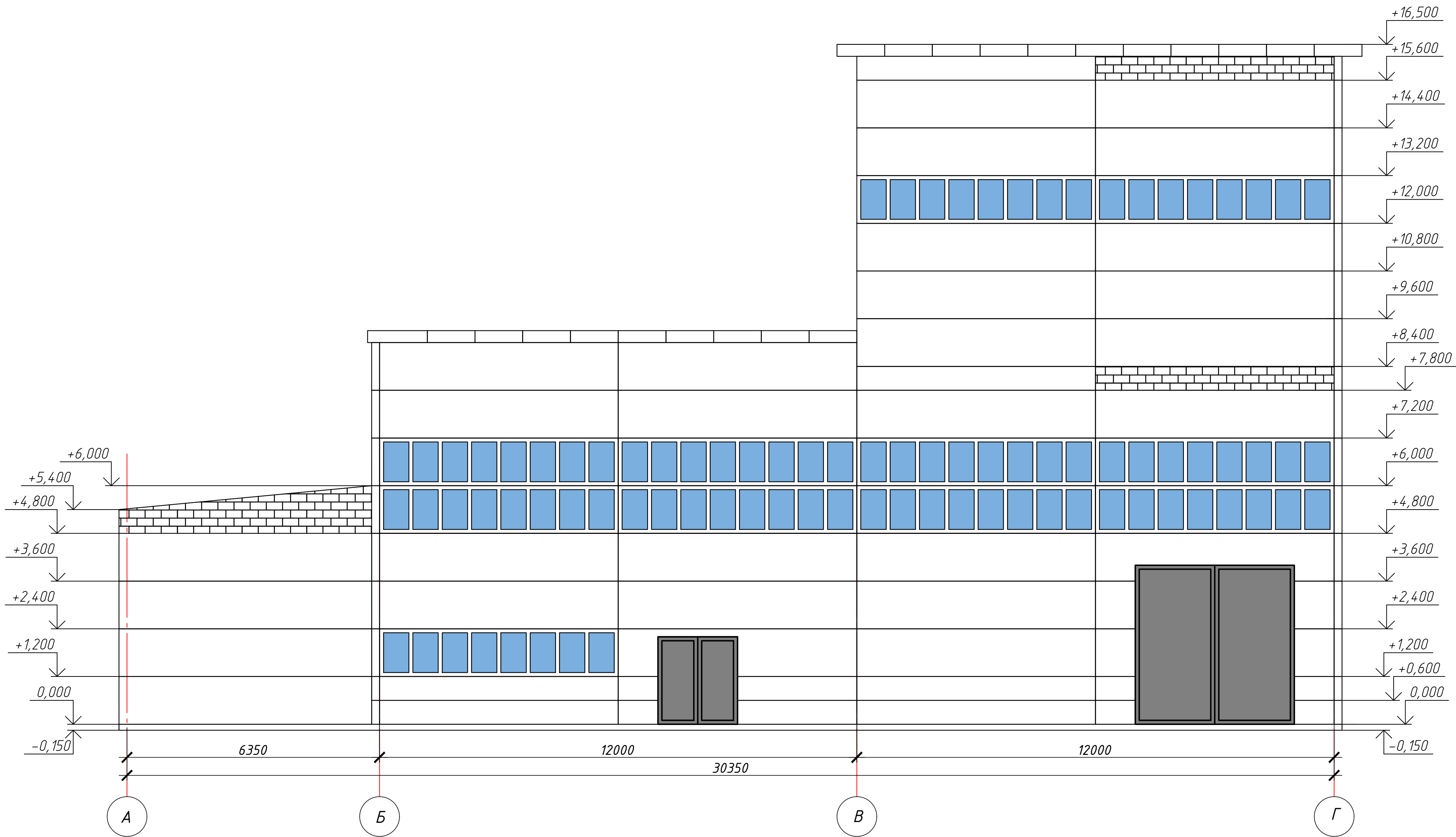


Арматурная сетка
φ4Вр1 с шагом 100мм

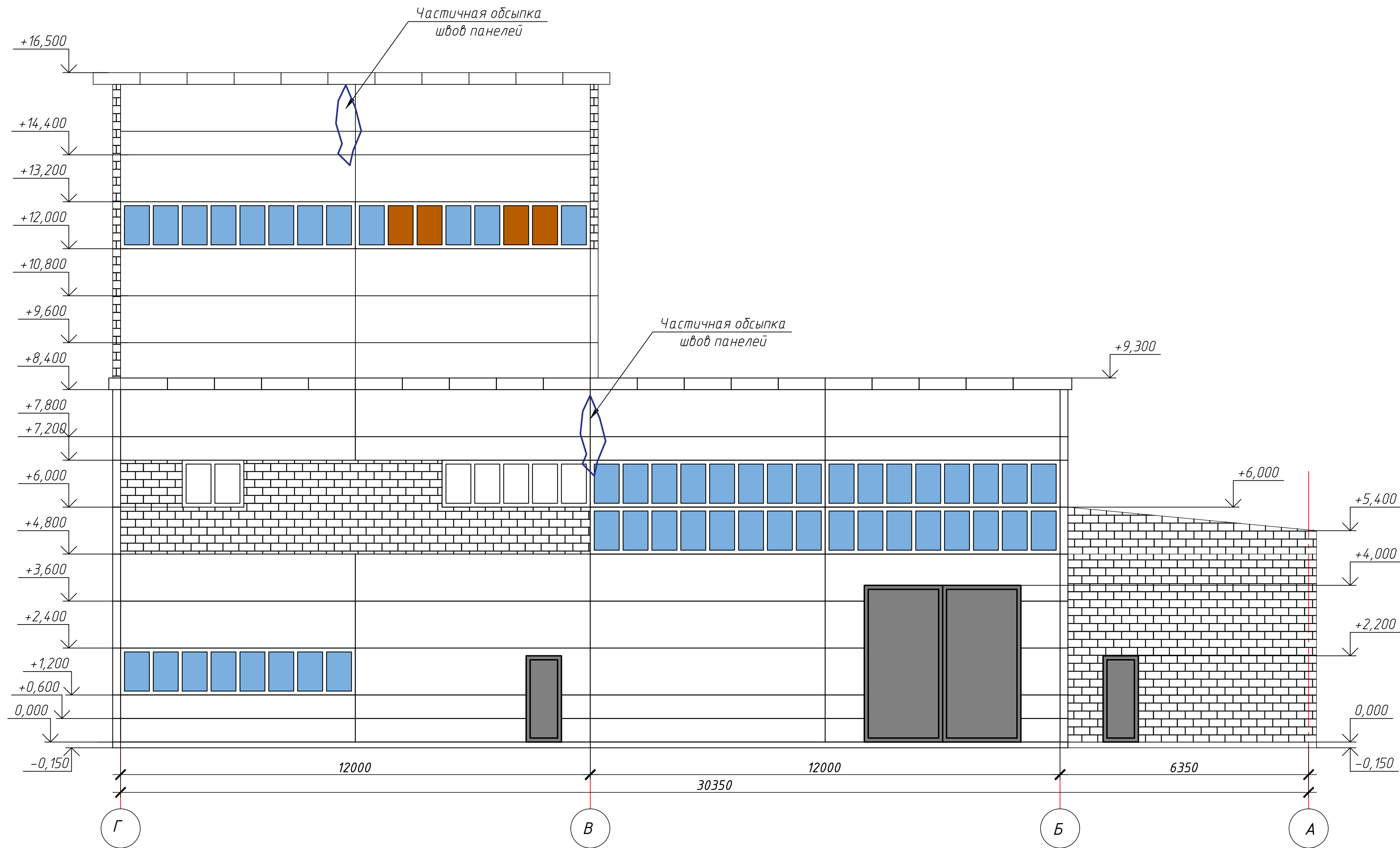
						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							РП	3	3
ГИП	Каирбаев А.				10.24	Фасад в осях 13-1 до капитального ремонта	ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"		
Проверил	Каирбаев А.				10.24				
Разраб.	Адильбекова				10.24				
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24				

Копировал

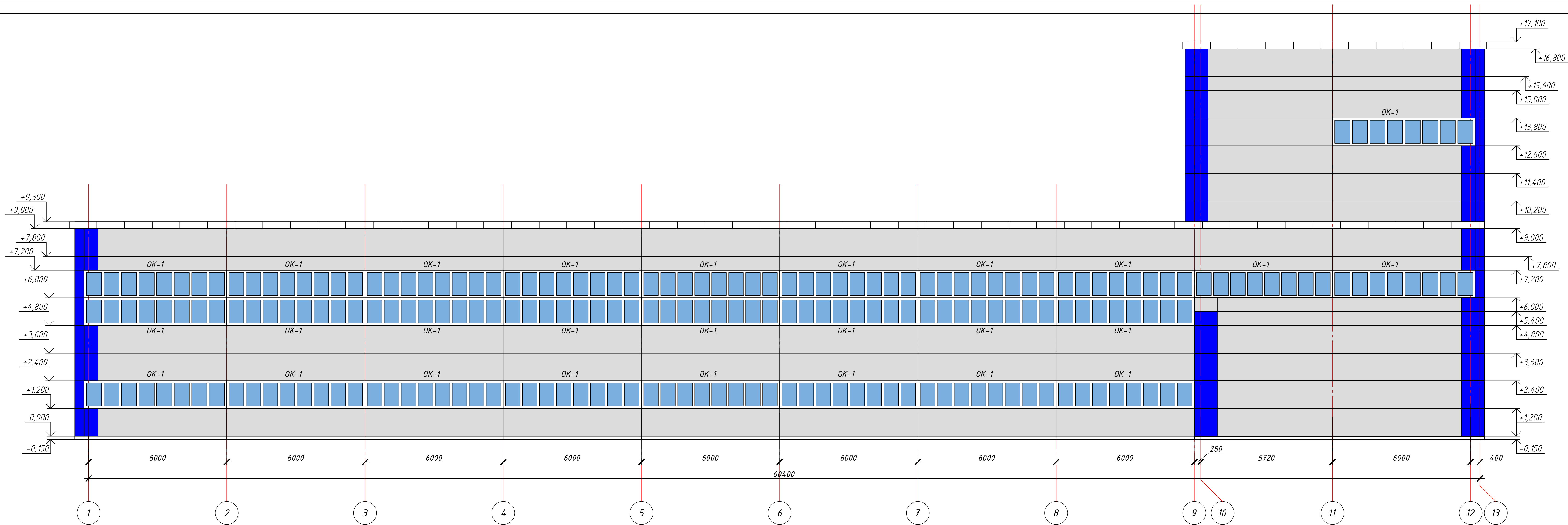
А4х4



						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист
								РП	4
ГИП		Каирбаев А.		10.24		Фасад в осях А-Г до капитального ремонта		ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"	
Проверил		Каирбаев А.		10.24					
Разраб.		Адильбекова		10.24					
Н.контр.		Ахметов И.А.		10.24					







						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист
								РП	5
ГИП		Каирбаев А.			10.24				13
Проверил		Каирбаев А.			10.24				
Разраб.		Адилдекова			10.24				
Н.контр.		Ахметов И.А.			10.24				
						Фасад в осях Г-А до капитального ремонта		ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"	



Паспорт отделки фасада

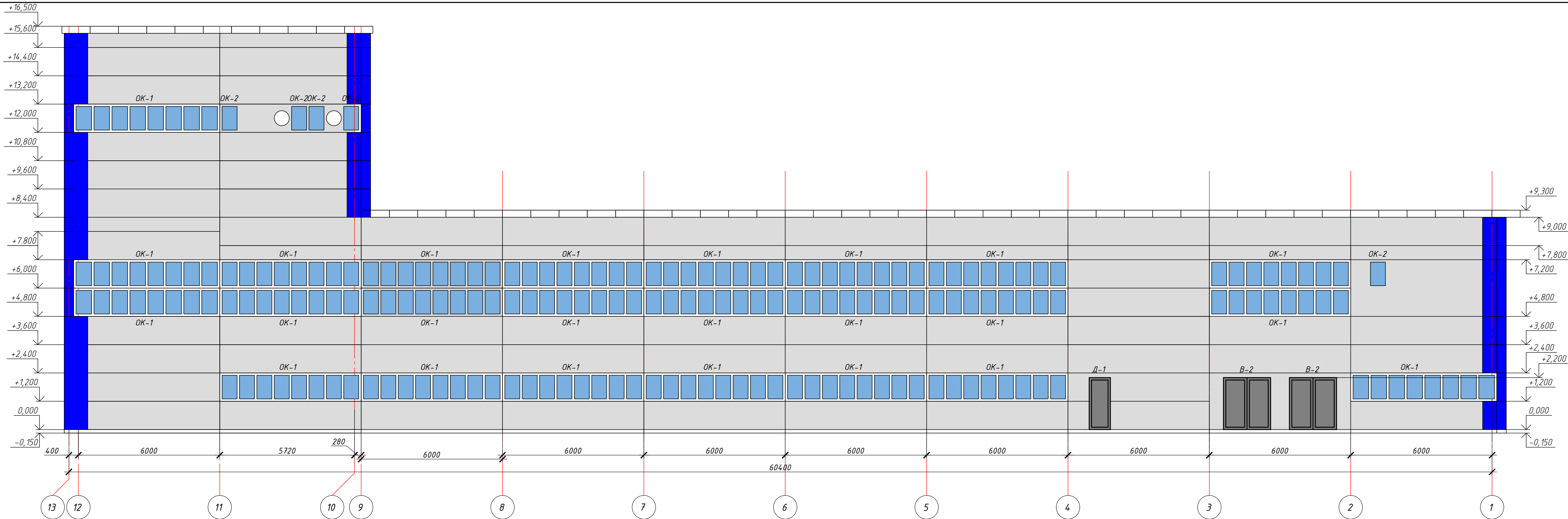
Паспорт отделки фасада

Поз.	Наименование конструкции	Тип отделки	Цветовой эталон	№ Цвета	Примеч.	Поз.	Наименование конструкции	Тип отделки	Цветовой эталон	№ Цвета	Примеч.
1	Стены	штукатурка цем-песч. раствором по сетке покраска известковыми составами		серый	1350м2	6	Окна	металлопластиковые		белый	511.2м2
2				синий	103м2	7	Металлические элементы	эмаль ПФ-115 за 2 раза по предварительно очищенной и огрунтованной поверхности ГФ-163		светло-серый	12,9м2
3	Отмостка	бетонная		серый	180м2	8		окраска известковыми составами		белый	72,9м2
4	Кровля	рулонная		черный	1944м2						
5	Двери/ворота	металлические		серый	51.5м2						

						АС					
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЗЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
									Стадия	Лист	Листов
									РП	6	13
ГИП	Каирбаев А.				10.24	Фасад в осях 1-13 после капитального ремонта			ООО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"		
Проверил	Каирбаев А.				10.24						
Разраб.	Аидильбекова				10.24						
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24						

Копировал

А4х4



Паспорт отделки фасада

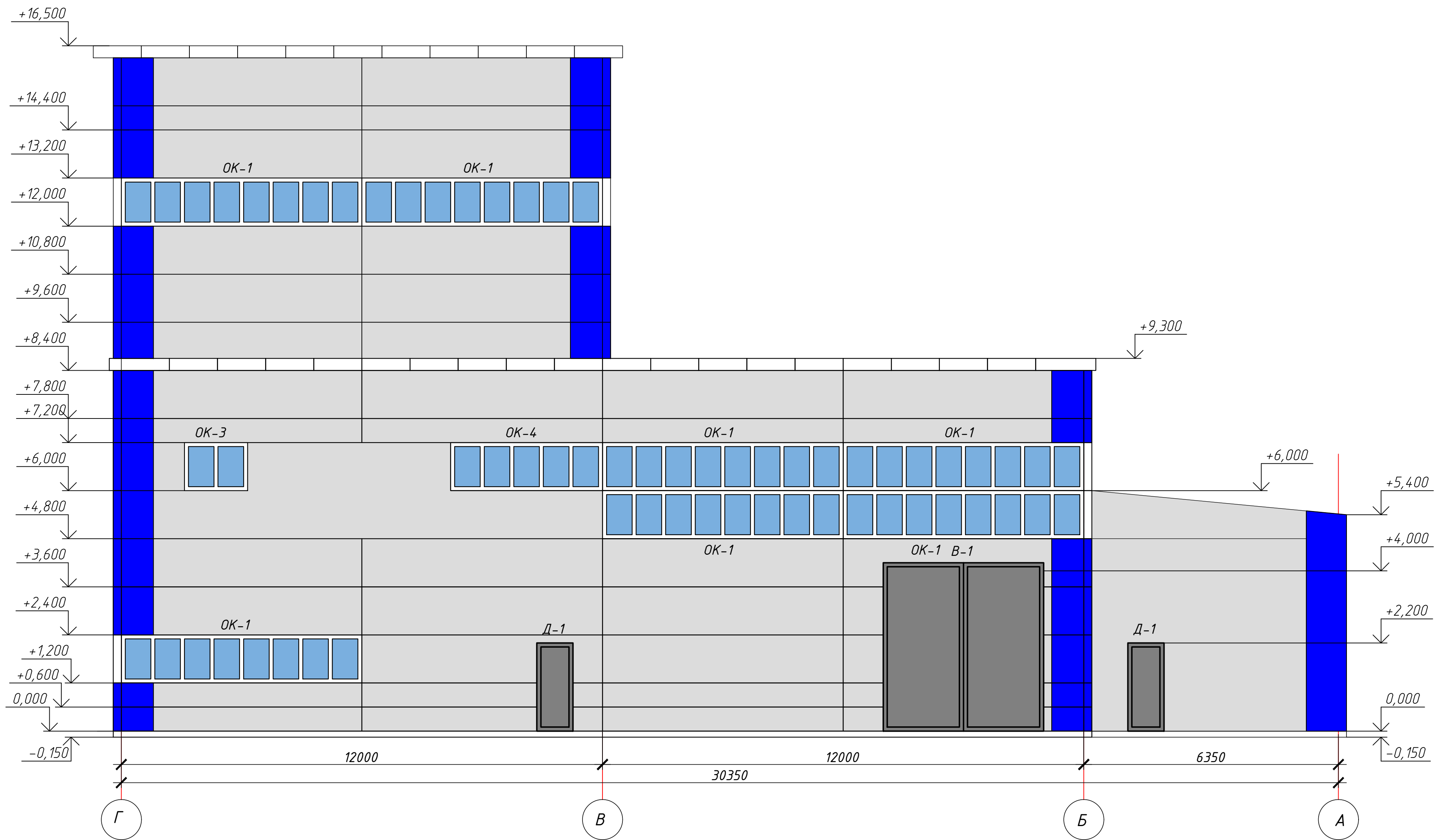
Паспорт отделки фасада

Поз.	Наименование конструкции	Тип отделки	Цветовой эталон	№ Цвета	Примеч.	Поз.	Наименование конструкции	Тип отделки	Цветовой эталон	№ Цвета	Примеч.
1	Стены	штукатурка цем-песч. раствором по сетке покраска известковыми составами		серый	1350м2	6	Окна	металлопластиковые		белый	511.2м2
2				синий	103м2	7	Металлические элементы	эмаль ПФ-115 за 2 раза по предварительно очищенной и огрунтованной поверхности ГФ-163		светло-серый	12,9м2
3	Отмостка	бетонная		серый	180м2	8		окраска известковыми составами		белый	72,9м2
4	Кровля	рулонная		черный	1944м2						
5	Двери/ворота	металлические		серый	51.5м2						

							АС			
							Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЗЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
								РП	7	13
ГИП	Каирбаев А.				10.24		Фасад в осях 13-1 после капитального ремонта			
Проверил	Каирбаев А.				10.24					
Разраб.	Адилбекова				10.24					
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24					
								ООО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"		

Копировал

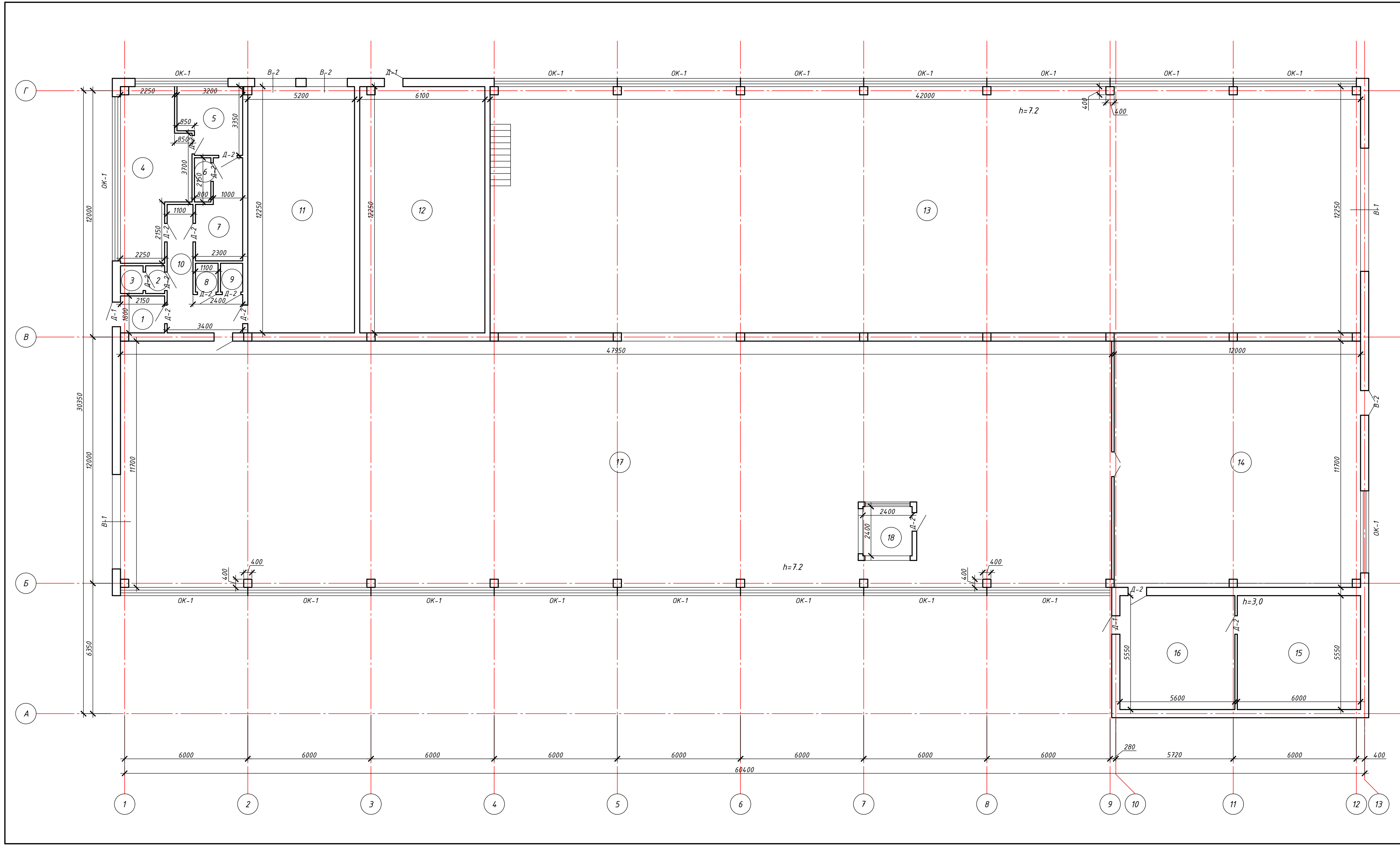
А4х4



Паспорт отделки фасада (продолжение)





Поз.	Наименование конструкции	Тип отделки	Цветовой эталон	№ Цвета	Примеч.
6	Окна	металлопластиковые		белый	511,2м2
7	Металлические элементы	эмаль ПФ-115 за 2 раза по предварительно очищенной и огрунтованной ГФ-163 поверхности.		светло-серый	12,9м2
8	Цоколь	окраска известковыми составами		белый	72,9м2

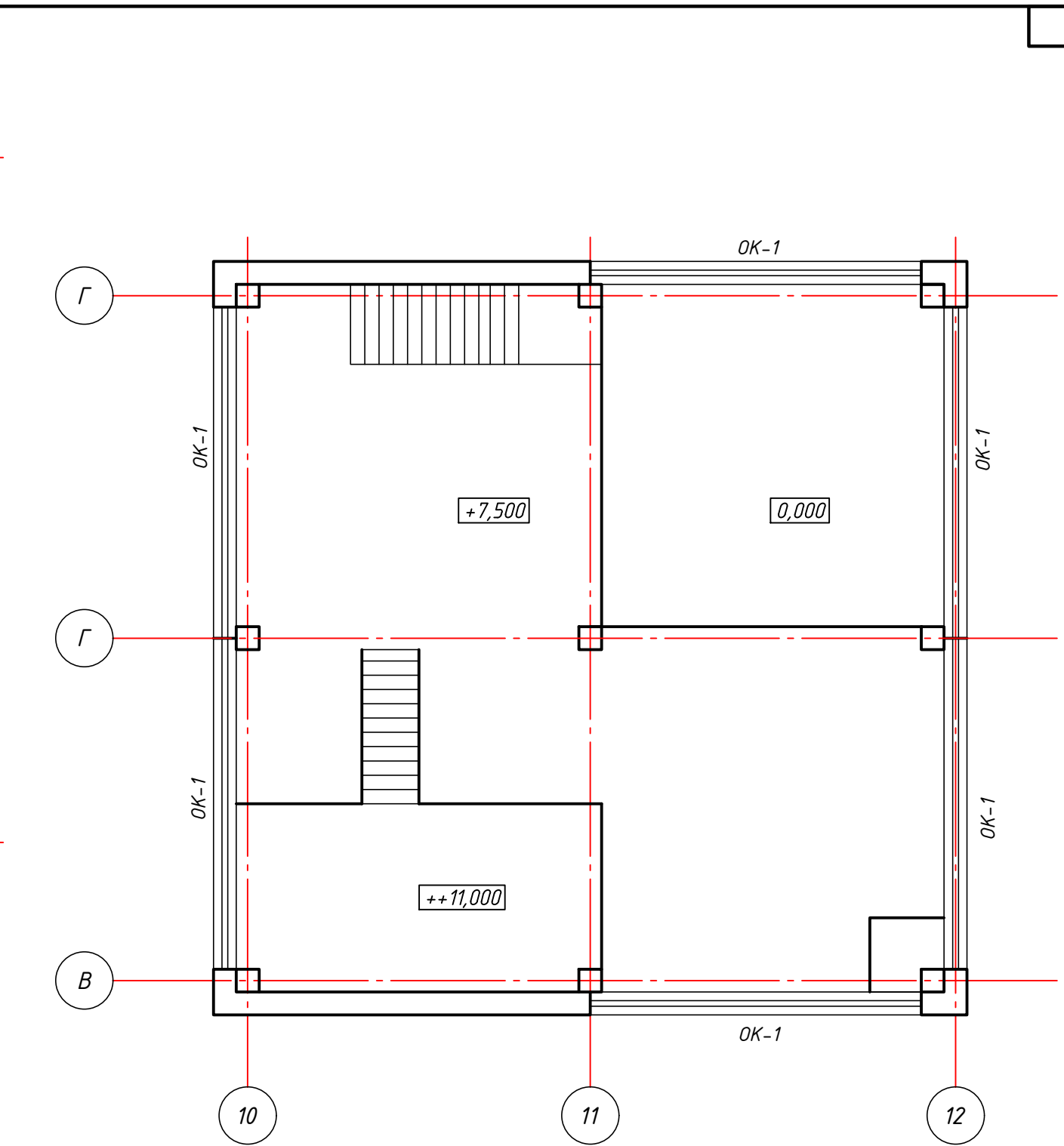
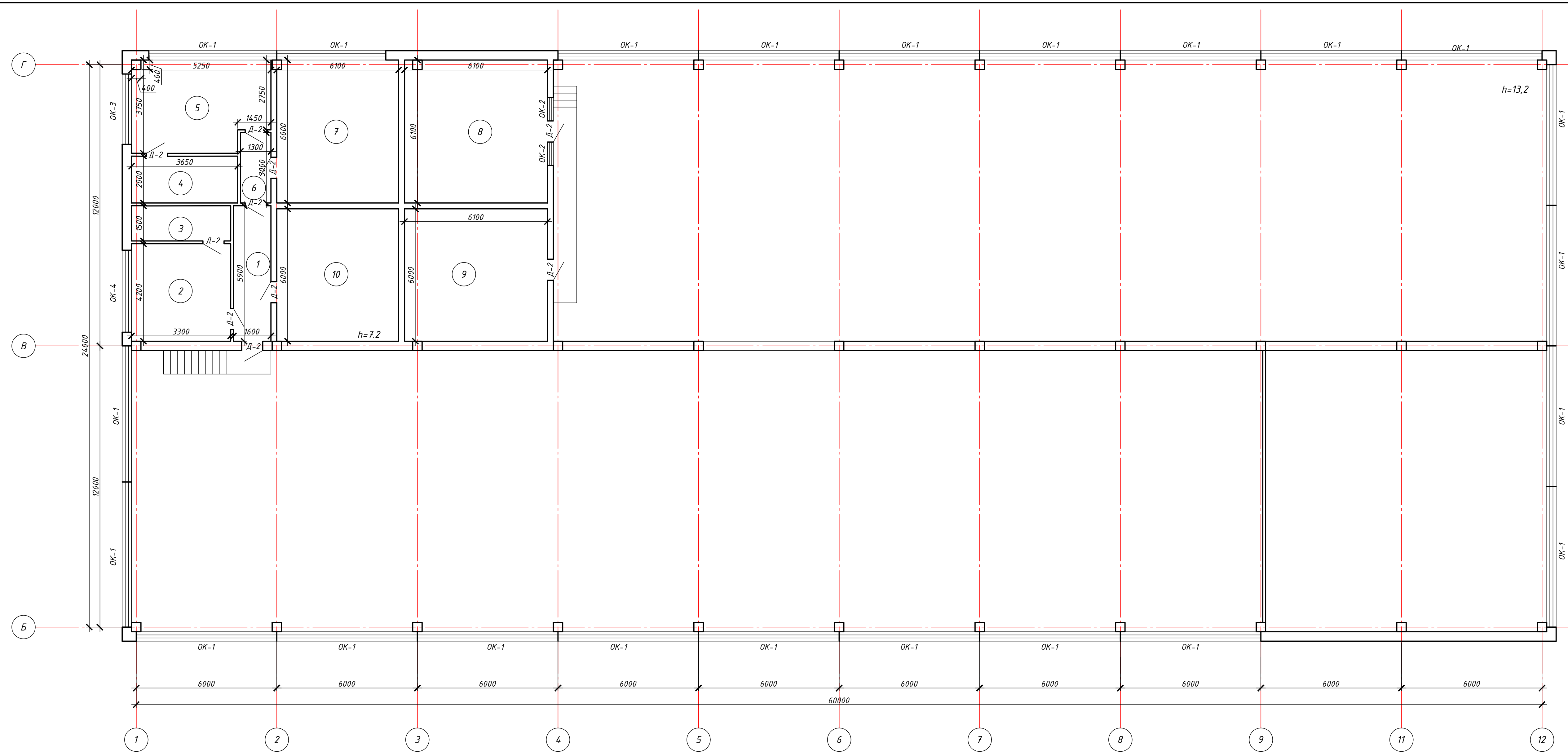
						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Фасад в осях Г-А после капитального ремонта	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	13
ГИП		Каирбаев А.			10.24				
Проверил		Каирбаев А.			10.24				
Разраб.		Адилбекова			10.24				
Н.контр.		Ахметов И.А.			10.24				
ООО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"									



Экспликация помещений 1-го этаж		
№	Наименование	Площадь м
1	Тамбур	3,9
2	Санузел	1,4
3	Санузел	1,5
4	Мастерская	21,3
5	Подсобная	10,1
6	Подсобная	1,7
7	Коридор	6,9
8	Подсобная	1,5
9	Подсобная	1,5
10	Коридор	12,1
11	Трансформаторная	63,7
12	Помещение	74,7
13	Цех	513,4
14	Склад	140,4
15	Помещение	33,3
16	Помещение	31,1
17	Цех	551,5
18	Кабинет	5,8
Итого по 1-му этажу		1475,81

- Рекомендации по усилению железобетонных конструкций
- При дефектах или повреждении защитного слоя железобетонных конструкций необходимо тщательно расчистить и удалить дефектные и поврежденные участки бетона до неповрежденного бетона, имеющего pH среды не менее 12.
 - Удалению и расчистке подлежат:
 - Сильно разрушенные участки бетона с полным нарушением сцепления между арматурой и бетоном;
 - Бетон, потерявший прочность от смятия или раздробления при эксплуатационных механических воздействиях, действия высоких температур, химически агрессивных воздействий и прочее;
 - Участка бетона с раковинами, образовавшимися вследствие некачественного уплотнения бетонной смеси при изготовлении конструкций.
 - Все намеченные к удалению и расчистке дефектные или поврежденные участки на поверхностях элементов следует оконтурить (мелом, карандашом, краской). Бетон оконтуренных участков необходимо удалить острым зубилом до глубины, где он не выкрашивается и не издает глухого звука при простукивании молотком. В процессе удаления поврежденного бетона могут быть внесены коррективы в намеченные ранее границы расчистки. При удалении разрушенных участков бетона и расчистке раковин следует соблюдать аккуратность, чтобы не вызвать излишних повреждений в сохранившемся монолите. Особую осторожность необходимо соблюдать при производстве расчисток вблизи зоны анкеровки растянутой арматуры.
 - При ремонте защитного слоя в случае повреждения поперечных хомутов в железобетонных балках или колоннах необходимо погнутые стержни хомутов выправить, порванные сростить, проржавевшие восполнить равнопрочными компенсирующими накладками при помощи сварки фланговыми швами. Обнаженные стержни арматуры должны быть тщательно очищены от ржавчины и окислы скреками и металлическими щетками или пескоструйными аппаратами.
 - В местах сопряжения нового бетона защитного слоя железобетонных конструкций со старым в целях обеспечения лучшего сцепления с новым необходимо поверхность старого бетона подвергнуть следующей обработке:
 - После расчистки бетона, ремонтируемые поверхности очищаются от мусора и промываются струей воды под напором. При отсутствии напора воды бетон обрабатывается металлической щеткой, обеспыливается продувкой сжатым воздухом, пропущенным через маслопоглонитель от компрессорной установки, и промывается водой.
- Общая площадь восстанавливаемых ж/б конструкций торкрет-бетоном кл.С20/25 – 84м2.

						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	10	13
ГИП	Каирбаев А.				10.24	План на отм. +0.000	ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"		
Проверил	Каирбаев А.				10.24				
Разраб.	Аидильбекова				10.24				
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24				



Порядок выполнения ремонтно-восстановительных работ

1. Произвести ремонт (восстановление) антикоррозионного покрытия всех металлических конструкций и элементов (металлических стоек, балок, ферм покрытия). В том числе выполнить очистку поверхностей всех металлических конструкций и элементов от образовавшейся ржавчины и старой краски механическим способом при помощи металлических щеток или абразивного инструмента (шлифовальных дисков). Произвести шлифовку и обезжиривание металлических поверхностей с последующим устройством антикоррозионной защиты путем окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все работы по восстановлению антикоррозионного покрытия производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

2. Произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Оконные блоки выполнить с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками, предусмотреть устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление пенополистиролом, установку наличников из пластика, а так же подоконников ПВХ-конструкции с утеплением их пенополистиролом. Произвести монтаж сливов из оцинкованной стали. Монтаж оконных блоков вести в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам»;

3. Выполнить замену существующих металлических ворот;

4. Произвести замену всех существующих деревянных внутренних дверных блоков, а так же наружных металлических дверных блоков во всем здании ХВО-2. Новые наружные металлические дверные блоки выполнить утепленные. На все двери предусмотреть установку врезных замков, а так же оборудовать наружные дверные блоки доводчиками;

Экспликация помещений 2-го этаж

№	Наименование	Площадь м
1	Коридор	9,4
2	Раздевалка	13,9
3	Душ	5,0
4	Душ	7,3
5	Раздевалка	18,1
6	Коридор	3,9
7	Красный угол	36,6
8	Щитовая	37,2
9	Щитовая	36,6
10	Щитовая	36,6
Итого по 2-му этажу		204,6
Итого по зданию		1616,0

						АС		
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стдия	Лист
							РП	11
ГИП	Каирбаев А.				10.24	План на отм. +3.600 План на отм.+7.500 и 11.000	ООО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"	
Проверил	Каирбаев А.				10.24			
Разраб.	Аидильбекова				10.24			
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24			

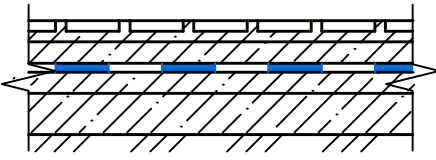
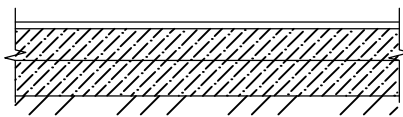
Ведомость отделки помещений 1 этажа. Площадь, м²

Номер	Вид отделки элементов интерьеров					
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стены h=1800	Площадь
1-18	Кремнийорганическая окраска КО-198	14 75.81	Кремнийорганическая окраска КО-198	5645.2		

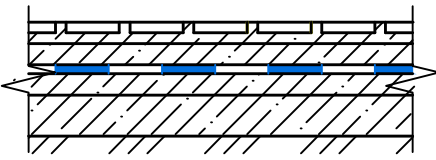
Ведомость отделки помещений 2 этажа. Площадь, м²

Номер	Вид отделки элементов интерьеров					
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стены h=1500	Площадь
1-10	Сплошное выравнивание сухими строительными смесями. Простая известковая окраска по оштукатуренной поверхности	204.6	Сплошное выравнивание сухими строительными смесями. Простая известковая окраска по оштукатуренной поверхности	491.04	Сплошное выравнивание сухими строительными смесями. Масляная окраска по подготовленной поверхности	245.52

Экспликация полов 1 этажа

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов** пола(наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь,м2
1-10,18	1 этаж		Керам.напольная плитка- 15 мм Прослойка и заполнение швов из цем.-песч. р-ра М150 - 15мм Стяжка из цем.песч.раствора М150 - 20 мм Бетонная стяжка (сущ.) Подстилающий слой щебеночный (сущ.) Грунт основания насыпной (сущ.) - 80 мм	67.70
11-17			Покрытие из бетона кл. В15 - 30мм Бетонная стяжка- 30мм (сущ.) Подстилающий слой щебеночный (сущ.) Грунт основания насыпной - 80 мм (сущ.)	1408.11

Экспликация полов 2 этажа

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов** пола(наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь,м2
1-10	2 этаж		- Керам.напольная плитка- 15 мм Прослойка и заполнение швов из цем.-песч. р-ра М150 - Стяжка из цем.песч.раствора М150 - 20 мм - Бетонная стяжка - 30 мм (сущ.) - Ж.б. плита перекрытия - 300мм (сущ.)	204.60

Спецификация элементов

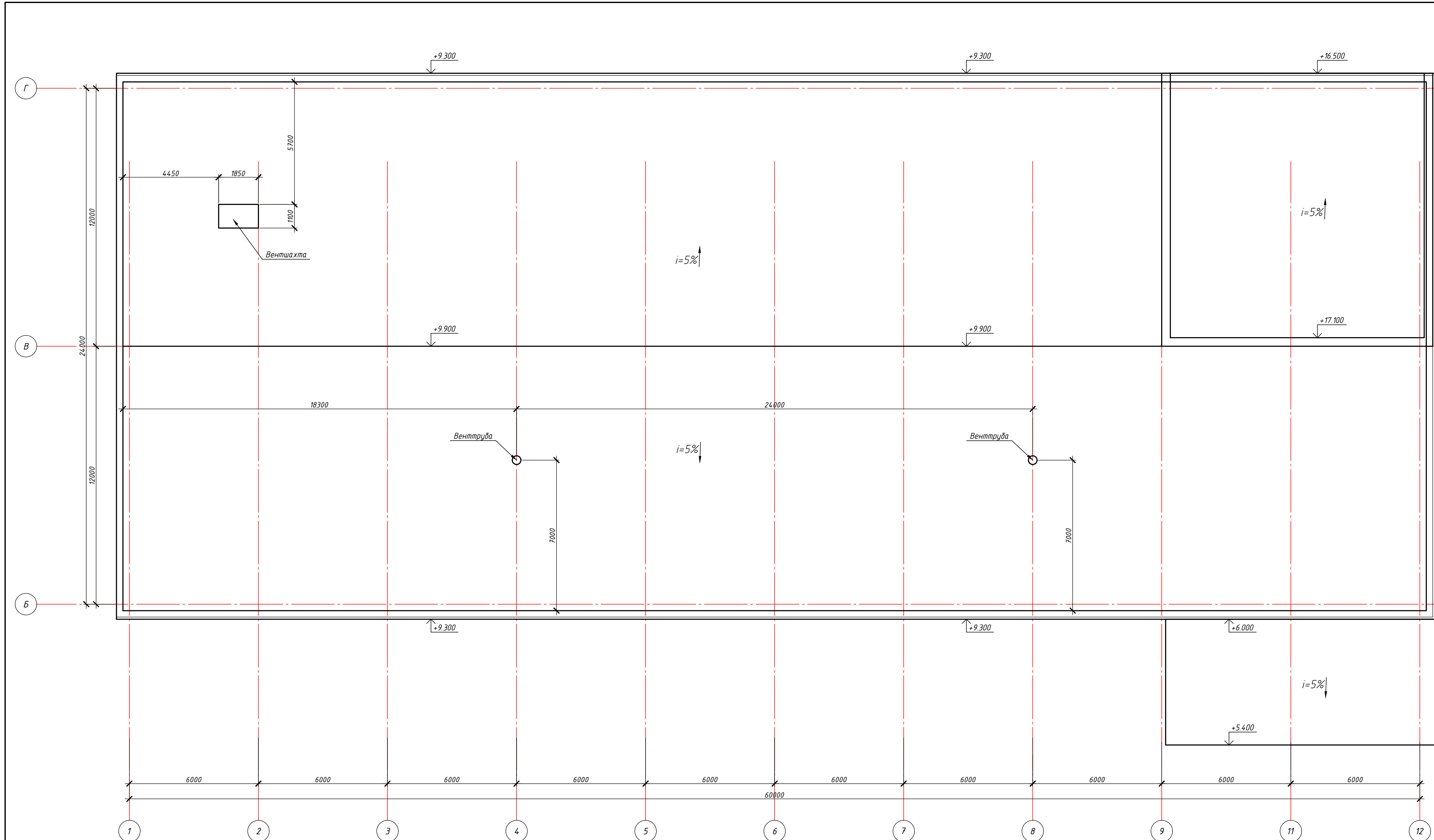
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 21519-2022	Окно ОП В2 6000-1200(4М1-10-4М1-10-4М1)	76		
ОК-2	ГОСТ 21519-2022	Окно ОП В2 900-1200(4М1-10-4М1-10-4М1)	5		
ОК-3	ГОСТ 21519-2022	Окно ОП В2 1600-1200(4М1-10-4М1-10-4М1)	1		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 3600-1200(4М1-10-4М1-10-4М1)	1		
Подоконные доски					
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Подоконник 1000х300х30	5		
ПД-2	ГОСТ 30673-99	Подоконник 1700х300х30	1		
ПД-3	ГОСТ 30673-99	Подоконник 3700х300х30	1		
Дверные блоки/Ворота					
Д-1	ГОСТ 31173-2003	Дверь ДСН ППВн 1-2-2 М2 У 2100-900	3	90	утепленная
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ21-9ЛП	30		
В-1	ГОСТ 31173-2003	Ворота 4000х4000(н)	2		
В-2	ГОСТ 31173-2003	Ворота 2200х2200(н)	3		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АС			
						Капитальный ремонт здания химводоочистки №1 (ХВО-1) АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	12	13
ГИП	Каирбаев А.				10.24	Ведомость отделки помещений	ООО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"		
Проверил	Каирбаев А.				10.24				
Разраб.	Адилбекова				10.24				
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24				



Разрез 1-1

- Рулонные наплавляемые кровельные материалы СКП-4,0 (стеклоткань/краска/пленка) δ=4мм - 1слой
- Рулонные наплавляемые кровельные материалы СПП-3,0 (стеклоткань/пленка/пленка) δ=4мм,δ=3мм - 2слой
- Цем.-песч. стяжка армированная сеткой 3Вр-1-100/ 3Вр-1-100 - 30мм
- Керамзитовый гравий ρ=550кг/м³ по уклону - 20...160мм
- Теплоизоляция - ISOVER OL-P - 100мм
- Пароизоляция - 1 слой рубероида
- Ж.б. многослойная плита перекрытия - 220мм

Ведомость объемов работ на устройство мягкой кровли				
Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Примечание к слою из рулонных наплавляемых кровельных материалов в 2 слоя	м.п.	132	
2	Устройство слива из оцинкованной стали δ=400мм	м.п.	132	
3	Устройство сетки Ø3Вр-1-100/Ø3Вр-1-100	кг	1944	
4	Устройство рулонных кровельных материалов СКП 1 слой	м2	1944	
5	Устройство рулонных кровельных материалов СПП 2 слоя	м2	1944	
6	Устройство пароизоляции (битумная мастика)	м2	1944	
7	Устройство керамзитового гравия ρ=550кг/м³ (ранее демонтированного)	м³	84,40	
8	Устройство теплоизоляции ISOVER OL-P	м³	194,4	
9	Устройство пароизоляции (рубероид)	м2	1944	

Общие указания по ремонту мягкой кровли

1. При устройстве кровли руководствоваться СП РК 3.02-106-2013 "Крыши и кровли".

2. Узлы и детали примыкания кровельного рубероидного ковра к стенам парапета выполнять по ТД 262 серии 2.260-1 «Детали покрытий общественных зданий».

3. Проектом наклеиваются два слоя наплавляемого гидроизоляционного материала. Для верхнего слоя применять материал с крошечной посыпкой «Рулонные наплавляемые кровельные материалы». Нижний слой с мелкозернистой посыпкой укладывается на существующий ковер на битумной мастике. Поврежденные участки кровли площадью 300м² заменяются двумя слоями «Рулонные наплавляемые кровельные материалы». При наклеивании изоляционных слоев следует предусматривать нахлестку смежных полотен на 80-100мм. На подготовленное основание («старая» кровля) раскатывают 5-7 рулонов, примеряют один рулон по отношению к другому и обеспечивают необходимую нахлестку. Затем приклеивают концы всех рулонов с одной стороны и полотнища рулонного материала обратно скатывают в рулоны (при значительном охлаждении полотнищ в зимний период эти операции производят при легком подогреве ручной горелкой наружной поверхности рулона). Разогревая покрытие (приклеивающийся) слой наплавляемого рулонного материала с одновременным подогревом основания или поверхности ранее наклеенного изоляционного слоя, рулон раскатывают, плотно прижимают к основанию. В местах примыкания кровли к парапету и стенам с перепадами высот основной рулонный ковер должен быть усилен тремя слоями кровельного материала, причем верхний слой должен иметь крупнозернистую посыпку. Кровельные рулонные материалы в этих местах наклеивают полотнищами длиной 2,25м. Наклейку полотнищ на вертикальной поверхности производят снизу вверх при помощи ручной горелки. Защитный фартук с кровельным ковром закрепляют пристрелкой давящими, а отделку верхней части парапета выполняют из кровельной стали, закрепляемой костылями. Места пропуска через кровлю канализационных труб выполняют с применением стальных патрубков с фланцами. В местах установки водосточных воронок основной водоизоляционный ковер, наклеиваемый на фланец воронки усиливается дополнительно двумя слоями рулонного материала, применяемого для устройства кровли, и слоем мешковины, пропитанной в мастике.

Все работы по устройству кровли необходимо производить с соблюдением требований СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Техника безопасности строительства».

7. Уклон плоской рулонной кровли в размере 5-10% обеспечивается увеличением толщины керамзитового гравия объемом весом 550 кг/м. куб.

8. Узлы и детали примыкания кровельного рубероидного ковра к стенам парапета выполнять по ТД 262 серии 2.260-1 «Детали покрытий общественных зданий», выпуск в «Бесчердачные неогреваемые покрытия кирпичных зданий».

9. Водосток кровли наружный неорганизованный.

10. По периметру частично разрушенные парапетные плиты демонтировать и заменить на новые парапетные плиты ПТ12.5-8.6 (по сер.1243.1-4) 70 шт (масса 1 плиты 96кг)

							АС
							Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
						РП	13
ГИП	Каирбаев А.				10.24		
Проверил	Каирбаев А.				10.24		
Разработ	Аидильбекова				10.24		
Н.контр.	Ахметов И.А.				10.24		
План кровли						ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"	
Копировал						А3х3	