

**БҰЙРЫҚ**

26.05.2025

**ПРИКАЗ**

№ П-380

Об утверждении конкурсной документации

В соответствии с подпунктом 2) пункта 129, подпунктом 1) пункта 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественной монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 №73,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию, предоставляемую потенциальным поставщикам для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по закупке работ среди отечественных товаропроизводителей:
  - 1.1. Лот №1 – Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу в количестве 1 работа.  
**Срок проведения: 09:00 ч. « 05 » 06 2025 г.**
2. Лесняк Е.И. – заведующий канцелярией:
  - 2.1. Ознакомить весь состав конкурсной комиссии с данным приказом.  
**Срок исполнения: в течение 2 рабочих дней со дня выхода приказа**
3. Контроль над исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

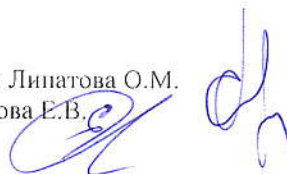


А.И. Чекулаев

Визы:

Начальник управления материально-технического обеспечения Линатова О.М.

Начальник отдела договоров и организации тендеров Владимирова Е.В.



Исп.: Суркова Е.В.

Тел.: 32-25

Инд. 01-01

Разослано: УРМНР, ОДОТ АО «СКЭ», канцелярия.



**БҰЙРЫҚ**

26.05.2025

**ПРИКАЗ**

№ П-380

Конкурстық конкурстық құжаттаманы бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 13 тамыздағы №73 бұйрығымен бекітілген, Табиғи монополиялар субъектілерінің қызметін іске асыру ережелерінің 2) 129 т., 1) 129-1 т. сәйкес,

**БҰЙЫРАМЫН:**

1. Отандық тауар өндірушілерден жұмыстарды сатып алу бойынша конкурстық өтінімдерді дайындау және конкурс жолымен конкурсқа қатысу үшін әлеуетті жеткізуші ұсынған конкурстық құжаттамасы бекітілсін:
  - 1.1. Лот №1 – Қалада жедел-диспетчерлік қызмет ғимаратын салуға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу 1 жұмыс санында.  
**Өткізу мерзімі: 2025 жылғы « 05 » 06 сағат 09:00.**
2. Лесняк Е.И. – кеңсе меңгерушісі:
  - 2.1. Конкурстық комиссияның барлық құрамын осы бұйрықпен таныстырсын.  
**Орындау мерзімі: бұйрық шыққан күннен бастап 2 жұмыс күні ішінде.**
3. Бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Бас директор



А.И. Чекулаев

Бұрыштамалар:

Материалдық-техникалық қамтамасыз ету басқармасының бастығы Липатова О.М.  
Шарттар және тендер ұйымдастыру бөлімінің бастығы Владимирова Е.В.



Орынд.: Суркова Е.В.

Тел.: 32-25

Инд.: 01-01

Таратылды: РЖӘЖБ, «СКЭ» АҚ ШТҰБ, кеңсе.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «Северо-Казахстанская Распределительная  
Электросетевая Компания»



Чекуласв А.И.

Типовая форма конкурсной документации,  
предоставляемой субъектом естественной монополии потенциальным поставщикам с целью  
предоставления информации об условиях и порядке проведения конкурса:  
**«Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-  
диспетчерской службы по городу»**

г. Петропавловск, 2025г.

Утверждена  
приказом Генерального директора  
АО «Северо-Казахстанская  
Распределительная Электросетевая  
Компания»  
от «26» 05 2025г. № 17-380

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 27 декабря 2018 года «О естественных монополиях», главой 5 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, с целью предоставления потенциальным поставщикам информации об условиях и порядке проведения конкурса.

Конкурсная документация содержит следующие сведения:

1. объявление о проведении конкурса по форме 1 согласно приложению 3 к Правилам;
2. техническую спецификацию закупаемых товаров, работ и услуг по форме 2, согласно приложению 3 к Правилам;
3. проект Договора.

Порядок проведения конкурса определен пп. 129 - 165 параграфа 6 «Закупки, осуществляемые посредством портала» главы 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.



## 1. Объявление о проведении тендера (конкурса)

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» объявляет о проведении тендера (конкурса).

Наименование закупок (тендера, конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):

- Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу.

### Наименования лотов:

**Лот №1 – Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу в количестве 1 работа.**

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемой работы по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **14 000 000,00 (четырнадцать миллионов, 00/100) тенге** за 1 работу.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку работы по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **14 000 000,00 (четырнадцать миллионов, 00/100) тенге.**

Условия платежа: Заказчик производит оплату по договору 100% в течение 60 календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выставления Исполнителем счета-фактуры.

Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты  
Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения тендерной (конкурсной) заявки:

Потенциальный поставщик при представлении конкурсной заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение в размере одного процента от стоимости закупаемых товаров, работ, услуг, предложенной в его конкурсной заявке на расчетный счет АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» БИН 990140000196, ИИК KZ716010251000055213 в АО «Народный Банк Казахстана» г. Петропавловск БИК HSBKKZKX, Кбе 17. В назначении платежа указывается: «Гарантийный взнос за участие в конкурсе *«Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу»*, по лоту № \_\_\_\_\_ (указать номер и наименование лота)». Обеспечение конкурсной заявки представляется в одном из следующих видов:

1) залога денег путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет субъекта естественной монополии;

2) банковской гарантии.

Срок действия обеспечения конкурсной заявки не может быть менее срока действия самой конкурсной заявки.

Потенциальные поставщики не вносят обеспечение конкурсной заявки, если:

1) являются субъектами малого предпринимательства и объем предлагаемых ими товаров, работ, услуг в стоимостном выражении в целом, по конкурсу не превышает шестистысячекратного размера месячного расчетного показателя;

2) являются организациями, создаваемыми общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, производящими товары, работы, услуги и объем предлагаемых ими товаров, работ, услуг в стоимостном выражении по конкурсу не превышает восемнадцатистысячекратного размера месячного расчетного показателя.

Тендерные (конкурсные) заявки потенциальных поставщиков принимаются в срок до 09 часов 00 минут «05» 06 2025 года, по адресу \_\_\_\_\_, кабинет № \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке <https://eurasiantech-tender.kz>.

Конверты с тендерными (конкурсными) заявками вскрываются в 09 часов 00 минут «05» 06 2025 года, по адресу \_\_\_\_\_, кабинет № \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке <https://eurasiantech-tender.kz>.

Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:  
АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»,  
КБЕ 17, БИН 990140000196. Почтовый адрес: 150 009, РК, СКО, г. Петропавловск.  
ул.А.Шажимбаева, 144, [info@sevkazenergo.kz](mailto:info@sevkazenergo.kz).

Секретарь тендерной (конкурсной) комиссии:

Суркова Елена Викторовна, ведущий специалист отдела договоров и организации тендеров.  
телефон 8-7152-31-43-55, [info@sevkazenergo.kz](mailto:info@sevkazenergo.kz).

Приложение:

1. Техническая спецификация закупаемых работ.
2. Проект договора.

Генеральный директор



А.И. Чекулаев



Утверждаю:  
Генеральный директор  
АО «Северо-Казахстанская Распределительная  
Электросетевая Компания»



А.И. Чекулаев

## 2.1 Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг):

Номер закупок (конкурса):	2.7
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу
Номер лота:	1
Наименование лота:	Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу
Дополнительное описание лота:	Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	Работа
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг	г. Петропавловск
Срок поставки товара, выполнения работ, предоставления услуг:	с даты подписания договора до 31.10.2025г.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», а также технического задания (Приложение №1 к технической спецификации);</li> <li>2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и технического заключения об инженерно- геологических условиях;</li> <li>3. Выполнить исполнительную геодезическую съемку фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений);</li> <li>4. Выполнение технического проекта;</li> <li>5. Предусмотреть проектом перечень существующих строений и сооружений, подлежащих сносу (переносу), если таковые имеются;</li> <li>6. Предусмотреть согласование с уполномоченным органом или получение соответствующего документа об отсутствии/сохранении и/или пересадке зеленых насаждений;</li> <li>7. Предусмотреть оформление и согласование переноса подземных и надземных коммуникаций (если это необходимо);</li> <li>8. На период СМР в ПСД предусмотреть мероприятия по ограждению строительного участка в соответствии со СН РК 1.03-00-2022, Правилами организации застройки и</li> </ol>

прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года №750;

9. При проектировании учитывать санитарные, противопожарные, экологические, строительные нормы и правила, действующие на территории РК.

10. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо учесть возможность проезда пожарных машин к объекту и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение согласно СН РК 3.01.01-2013;

11. Строительный (рабочий) проект согласовать с заинтересованными государственными учреждениями, а также организациями и лицами, чьи интересы затрагивают данный проект;

12. Все вопросы, возникающие при проектировании, согласовать с заказчиком;

13. Эскизный проект согласовать с главным архитектором города, района;

14. Проектом предусмотреть работы, в соответствии с требованиями технического задания (Приложение №1 к технической спецификации).

Потенциальный поставщик должен иметь лицензию на осуществление проектной деятельности любой категории.

В соответствии пп 1) п 129-1 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года №73, конкурс проводится среди отечественных товаропроизводителей.

Документом, подтверждающим производство товара, работы, услуги потенциальным поставщиком, находящемся в реестре отечественных производителей товаров, работ и услуг, является Индустриальный сертификат, выданный Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан.

Для подтверждения того, что потенциальный поставщик является отечественным товаропроизводителем в составе заявки необходимо предоставить копию Индустриального сертификата на закупаемый вид товаров, работ, услуг.

**Председатель конкурсной комиссии**

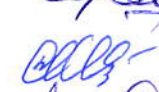
  
**Липатова О.М.**

Визы:

И.о. заместителя генерального директора по производству – главного инженера

  
Гаврилов С.М.

Начальник Управления реконструкции, модернизации и ремонтов

  
Швабауэр Д.А.

Начальник Ремонтного цеха

  
Курьянов А.А.

Начальник УГЭС

  
Курумбаев С.С.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на разработку проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу

1. **Наименование объекта:** здание Оперативно-диспетчерской службы по городу
2. **Год ввода в эксплуатацию:** 2026 год
3. **Вид строительства:** строительство здания Оперативно-диспетчерской службы по городу
4. **Требования при разработке ПСД:**
  - 4.1 При проектировании определить оптимальные характеристики, размеры помещения диспетчерского пункта, в котором будет расположен комплекс диспетчерского управления, с учетом комфортной для наблюдения конфигурации мнемощита, количества размещаемого оборудования и рабочих мест.
  - 4.2. Предусмотреть технические требования и условия по подключению к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения.
  - 4.3. Предусмотреть увязку помещения диспетчерского зала с оборудованием мнемощита, видеозэкранов, кабельных каналов и прочее.
  - 4.4. Предусмотреть проектирование помещений для дежурного персонала, а именно: комнаты персонала оперативно-выездной бригады, комнаты хранения защитных средств и ТМЦ, кабинета начальника оперативно-диспетчерской службы, кабинета старшего диспетчера оперативно-диспетчерской службы и инженера по режимам и расчетам, санитарно-бытовые помещения.
5. **Основные характеристики проектируемого объекта:**

Одноэтажное здание, ориентировочный размер в плане – 15\*34,8 м, высота внутренних помещений диспетчерского зала 5,0 м.

Показатель	Характеристики объекта
Фундамент	Устройство монолитного ж/б фундамента
Каркас	Каркас из металлических конструкций с антикоррозийной обработкой, цвет RAL-5002
Стены	Сэндвич-панели стеновые 100 мм, цвет RAL-9003
Перегородки	Сэндвич-панели стеновые 80 мм, цвет RAL-9003 либо ПВХ
Перекрытие	Сэндвич-панели кровельные 150 мм, цвет RAL-5002
Кровля	Четырехскатная
Пол	Бетонный, плитка керамическая
Двери	Алюминиевые и ПВХ, тамбур ПВХ конструкции
Окна	ПВХ двухкамерный, с поворотно-откидной фурнитурой, москитными сетками
Внутренняя/наружная отделка	Полимерно-окрашенный металлопрофиль

## **6. Основные технические решения:**

- 6.1. Размеры помещений могут корректироваться, по согласованию в Заказчиком.
- 6.2. Предусмотреть устройство водостоков, отмостки здания, не менее двух входных тамбуров, расположение и количество окон и дверей, ворот секционного типа.
- 6.3. Предусмотреть электромонтажные работы: установка вводных щитков, электропроводки, розеток, выключателей; определить количество и размещение осветительных приборов (внутренних и наружных).
- 6.4. Сантехнические работы – устройство санузлов, душевой комнаты, умывальников, помещения для сушки спецодежды. Предусмотреть прокладку водопровода, отопления и канализации с подключением к сетям.
- 6.5. Предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования воздуха, учесть требования к помещениям оборудованным ДГУ и автогаражей.
- 6.6. Предусмотреть пожарно-охранную сигнализацию.
- 6.7. Предусмотреть устройство жалюзи на окна, грязезащитные коврики на входные тамбуры, установку кухонного гарнитура в комнате приема пищи и отдыха.
- 6.8. Предусмотреть эскизный проект по комплектации, приобретению и расстановке мебели, бытовой техники – холодильник, СВЧ-печь, электроводонагреватель, чайник, электроплита, шкафы для спец одежды (не менее 20 шт).
- 6.9. Оформление цветовых решений в соответствии с брендбуком компании, предусмотреть вывески на помещения, логотипы внутри и снаружи здания.

## **7. Основные технико-экономические показатели объекта:**

В рабочем проекте установить технико-экономические показатели в соответствии с СН РК 1.02-03-2022, СН РК 1.03-00-2022, СП РК 1.03-109-2016

- сметная стоимость строительства в базовых и текущих ценах, в т.ч. СМР;
- продолжительность строительства.

## **8. Требования к ПСД:**

- 8.1. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; СН РК 1.03-00-2022, СП РК 1.03-109-2016;
- 8.2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и технического заключения об инженерно- геологических условиях;
- 8.3. Выполнение технического проекта;
- 8.4. Предусмотреть проектом перечень существующих строений и сооружений, подлежащих сносу (переносу), если таковые имеются;
- 8.5. Предусмотреть согласование с уполномоченным органом или получение соответствующего документа об отсутствии/сохранению и/или пересадке зеленых насаждений;
- 8.6. Предусмотреть оформление и согласование переноса подземных и надземных коммуникаций (если это необходимо);
- 8.7. На период СМР в ПСД предусмотреть мероприятия по ограждению строительного участка в соответствии со СН РК 1.03-00-2022, Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года №750;
- 8.8. При проектировании учитывать санитарные, противопожарные, экологические, строительные нормы и правила, действующие на территории РК.
- 8.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо учесть возможность проезда пожарных машин к объекту и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение согласно СН РК 3.01.01-2013;
- 8.10. Строительный (рабочий) проект согласовать с заинтересованными государственными учреждениями, а также организациями и лицами, чьи интересы затрагивают данный проект;
- 8.11. Все вопросы, возникающие при проектировании, согласовать с Заказчиком;
- 8.12. Эскизный проект согласовать с главным архитектором города, района.

### **Количество экземпляров проектной документации:**

Завершенная проектная документация передается Заказчику проектной организацией - Генеральным проектировщиком в количестве не менее четырех экземпляров и на электронном носителе в формате PDF.

В состав выдаваемого проекта должна входить следующая документация:

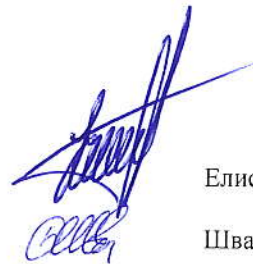
- исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений);
- технический проект;



- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт объекта;
- общая пояснительная записка, включающая разделы:
- генеральный план и транспорт;
- технологические решения;
- архитектурно-строительные решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- проект организации строительства;
- охрана окружающей природной среды;
- сметная документация;
- рабочие чертежи объекта строительства;
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- эскизный проект.

Визы:

Заместитель генерального директора по производству – главный инженер



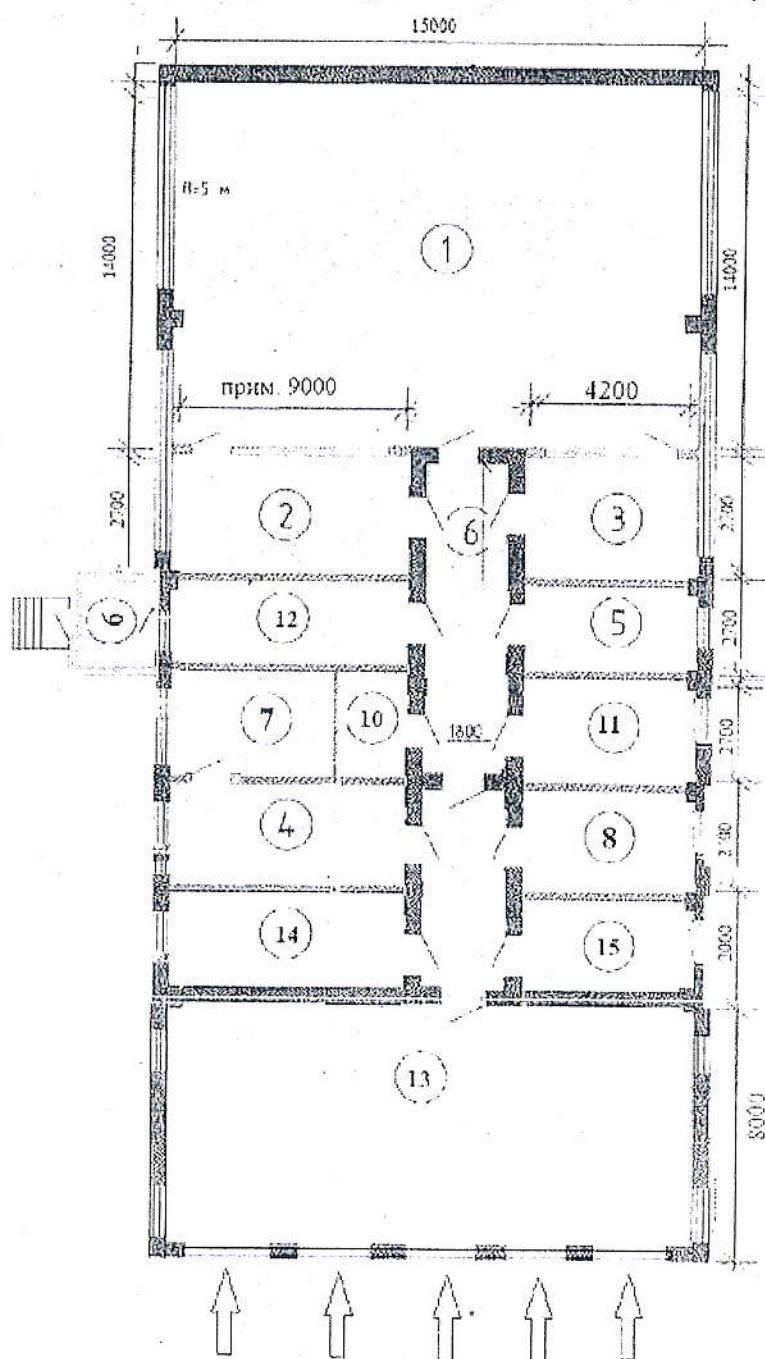
Елисеев А.В.

Начальник Управления реконструкции, модернизации и ремонтов

Швабауэр Д.А.



**План-схема расположения помещений здания  
Оперативно-диспетчерской службы. (размеры даны ориентировочно)**



**Экспликация**

№	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Диспетчерский зал	180
2	Каб. ст. диспетчера и инспектора по режимам	11,3
3	Кабинет начальника	11,34
4	Кабинет персонала ОВБ	36
5	Комната приема пищи	16,8
6	Коридор	16,92
7	Санузел, душевая, умывальник	17,44
8	Комната инвентаря/сушильная	11,34
9	Тамбур ПВХ	4,5
10	Санузел, умывальник	6,78
11	Склад хранения ТМЦ	11,34
12	Тамбур-холл	24,3
13	Автогараж на 5 автом. УАЗ	120
14	Подсобное помещение	18
15	Помещение ДГУ	8,4

Примерный размер здания в плане 15\*34,8 м

Проект договора по лоту №1 - Разработка проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу в количестве 1 работа.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Петропавловск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» г.Петропавловск, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Чекулаева А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работу по разработке проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу, далее по тексту «Работы»;
- 1.2. Работы выполняются силами и средствами Исполнителя согласно Техническому заданию (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в соответствии с техническими, научными, экономическими и другими требованиями.

### 2. Сроки и порядок выполнения работ

- 2.1. Предусмотренная договором Работа выполняется Исполнителем в следующем порядке:
  - 2.1.1. Выдача рабочего проекта (проектно-сметной документации) осуществляется с даты подписания Договора до 31.10.2025г.;
  - 2.1.2. Сопровождение рабочего проекта (проектно-сметной документации) при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы в целях своевременного устранения недостатков.
- 2.2. Датой исполнения обязательств настоящего договора является дата утверждения Заказчиком акта выполненных работ.
- 2.3. Работы могут быть выполнены Исполнителем досрочно, при условии согласия Заказчика на досрочную приемку работ.

### 3. Сдача-приемка работ

- 3.1. По окончании выполнения Работ Исполнитель направляет Заказчику согласованную со всеми заинтересованными организациями проектно-сметную документацию и акт выполненных работ, который должен быть рассмотрен в течение 5-ти календарных дней с момента получения.
- 3.2. При обнаружении Заказчиком недостатков выполненных работ в период приемки в десятидневный срок со дня их обнаружения Заказчиком должна быть составлена и передана Исполнителю письменная претензия по обнаруженным недостаткам. Недостатки должны быть устранены за счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня предъявления претензии.
- 3.3. После подписания акта выполненных работ обеими сторонами Исполнитель в течение 3-х дней со дня подписания акта, направляет Заказчику счет-фактуру на сумму стоимости работ по разработке проектно-сметной документации.
- 3.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ после их приемки в десятидневный срок со дня их обнаружения Заказчик направляет Исполнителю письменную претензию по обнаруженным недостаткам. Недостатки должны быть устранены за счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня предъявления претензии.

### 4. Цена договора

- 4.1. Общая цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС. НДС - 12 % - \_\_\_\_\_ тенге, стоимость без учета НДС составляет \_\_\_\_\_ тенге.
- 4.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением работ по настоящему договору
- 4.3. Указанная в п.4.1. цена является окончательной и изменению не подлежит со дня подписания настоящего договора.



## **5. Порядок расчетов**

5.1. Заказчик производит оплату по договору 100% в течение 60 календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выставления Исполнителем счета-фактуры.

## **6. Обязанности и права сторон**

6.1. Обязанности Исполнителя:

- 1) выполнить работы в соответствии с условиями договора и передать Заказчику результат в предусмотренный договором срок;
- 2) производить работы персоналом необходимой профессиональной квалификации;
- 3) за свой счет устранить допущенные недостатки;
- 4) приостановить работу и уведомить Заказчика в 3-хдневный срок, если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы;
- 5) сопровождать рабочий проект (проектно-сметную документацию) при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы в целях своевременного устранения недостатков;
- 6) по первому требованию Заказчика представлять информацию о выполнении своих обязательств по Договору;
- 7) участвовать в приемке объекта при вводе в эксплуатацию и подписать акт ввода.

6.2. Обязанности Заказчика:

- 1) оплатить Исполнителю выполненные работы, согласно ст. 5 договора;
- 2) предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ по каждому объекту отдельно, а также необходимую документацию (акт на право собственности на земельный участок, АПЗ, технические условия).
- 3) принять результат работ в установленные сроки при надлежащем выполнении работ.

6.3. Права Заказчика:

- 1) в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- 2) использовать полученный результат в своих целях.

6.4. Права Исполнителя:

- 1) Досрочно выполнить работу по данному Договору, с согласия Заказчика на досрочную приемку работ.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, каждая сторона несет имущественную ответственность, предусмотренную Гражданским Кодексом (ГК) Республики Казахстан.

7.2. Уплата штрафа, неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательствах или устранения нарушений.

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору Исполнителем, последний по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 0,1% от цены договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора.

7.4. В случае просрочки исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору Заказчиком, последний по требованию Исполнителя, уплачивает штраф в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены долга.

7.5. Исполнитель несет ответственность за правильность, полноту, соответствие требованиям строительных норм и правил разработанной ПСД.

7.6. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничить выполнение работ на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться Стороной, которая ссылается на указанное обстоятельство, как на основание освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих



обязанностей по настоящему договору, путем представления соответствующего акта уполномоченного органа.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

## **9. Противодействие коррупции и мошенничеству**

9.1. Исполнитель настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Заказчика или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Исполнитель гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

9.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Заказчика обязательство компенсировать Исполнителю любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п. 9.1.

9.3. Нарушение Исполнителем любого обязательства, указанного в п.9.1, может быть рассмотрено Заказчиком как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Заказчику право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Заказчика согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Исполнителем п.9.1 Договора, Исполнитель принимает на себя обязательство оградить Заказчика от любых требований и возместить Заказчику все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

9.4. Исполнитель настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Заказчика. В случае нарушения Политики сотрудниками Заказчика, Исполнитель обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.9.5 Договора.

9.5. Заказчиком установлены следующие линии связи, позволяющие Исполнителю и его работникам сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения: «Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» - информационный канал (<http://caepco.kz>);

Телефон: +7 (7172) 64-57-73;

Электронная почта: [deb@energy.kz](mailto:deb@energy.kz).

## **10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2025 года, а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по инициативе Заказчика, в случае выполнения Исполнителем работ с нарушением, либо в не установленные сроки.

10.3. В случае неисполнения и/или не надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик письменно предупреждает о необходимости устранения выявленных нарушений в срок до 10 (десяти) календарных дней. В случае не устранения нарушений Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## **11. Прочие условия**

11.1. Отношения Сторон по настоящему договору в части, не урегулированной настоящим договором, регулируются действующим законодательством РК.

11.2. Любая договорённость между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему договору.

11.3. Все споры, возникающие между Сторонами, решаются в претензионном порядке путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор решается в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

11.4. Ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны.

11.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

**АО «Северо-Казахстанская  
Распределительная Электросетевая Компания»**

Республика Казахстан

150009, г. Петропавловск,

ул. А. Шажимбаева, 144

ИИК KZ716010251000055213

АО «Народный Банк Казахстана»

г. Петропавловск

БИК HSBKKZKX

КБЕ 17

БИН 990140000196

Свидетельство по НДС серия 48001

№ 0004662 от 22.08.2012 г.

**Генеральный директор**

**Чекулаев А.И.**

---



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на разработку проектно-сметной документации на строительство здания оперативно-диспетчерской службы по городу

1. **Наименование объекта:** здание Оперативно-диспетчерской службы по городу
2. **Год ввода в эксплуатацию:** 2026 год
3. **Вид строительства:** строительство здания Оперативно-диспетчерской службы по городу
4. **Требования при разработке ПСД:**
  - 4.1 При проектировании определить оптимальные характеристики, размеры помещения диспетчерского пункта, в котором будет расположен комплекс диспетчерского управления, с учетом комфортной для наблюдения конфигурации мнемощита, количества размещаемого оборудования и рабочих мест.
  - 4.2. Предусмотреть технические требования и условия по подключению к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения.
  - 4.3. Предусмотреть увязку помещения диспетчерского зала с оборудованием мнемощита, видеозэкранов, кабельных каналов и прочее.
  - 4.4. Предусмотреть проектирование помещений для дежурного персонала, а именно: комнаты персонала оперативно-выездной бригады, комнаты хранения защитных средств и ТМЦ, кабинета начальника оперативно-диспетчерской службы, кабинета старшего диспетчера оперативно-диспетчерской службы и инженера по режимам и расчетам, санитарно-бытовые помещения.
5. **Основные характеристики проектируемого объекта:**

Одноэтажное здание, ориентировочный размер в плане – 18\*20 м, высота внутренних помещений диспетчерского зала 5,0 м.

Показатель	Характеристики объекта
Фундамент	Устройство монолитного ж/б фундамента
Каркас	Каркас из металлических конструкций с антикоррозийной обработкой, цвет RAL-5002
Стены	Сэндвич-панели стеновые 100 мм, цвет RAL-9003
Перегородки	Сэндвич-панели стеновые 80 мм, цвет RAL-9003 либо ПВХ
Перекрытие	Сэндвич-панели кровельные 150 мм, цвет RAL-5002
Кровля	Четырехскатная
Пол	Бетонный, плитка керамическая
Двери	Алюминиевые и ПВХ, тамбур ПВХ конструкции
Окна	ПВХ двухкамерный, с поворотно-откидной фурнитурой, москитными сетками
Внутренняя/наружная отделка	Полимерно-окрашенный металлопрофиль



## **6. Основные технические решения:**

- 6.1. Размеры помещений могут корректироваться, по согласованию в Заказчиком.
- 6.2. Предусмотреть устройство водостоков, отмостки здания, не менее двух входных тамбуров, расположение и количество окон и дверей, ворот секционного типа.
- 6.3. Предусмотреть электромонтажные работы: установка вводных щитков, электропроводки, розеток, выключателей; определить количество и размещение осветительных приборов (внутренних и наружных).
- 6.4. Сантехнические работы – устройство санузлов, душевой комнаты, умывальников, помещения для сушки спецодежды. Предусмотреть прокладку водопровода, отопления и канализации с подключением к сетям.
- 6.5. Предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования воздуха, учесть требования к помещениям оборудованным ДГУ и автогаражей.
- 6.6. Предусмотреть пожарно-охранную сигнализацию.
- 6.7. Предусмотреть устройство жалюзи на окна, грязезащитные коврики на входные тамбуры, установку кухонного гарнитура в комнате приема пищи и отдыха.
- 6.8. Предусмотреть эскизный проект по комплектации, приобретению и расстановке мебели, бытовой техники – холодильник, СВЧ-печь, электроводонагреватель, чайник, электроплита, шкафы для спец одежды (не менее 20 шт).
- 6.9. Оформление цветовых решений в соответствии с брендбуком компании, предусмотреть вывески на помещения, логотипы внутри и снаружи здания.

## **7. Основные технико-экономические показатели объекта:**

В рабочем проекте установить технико-экономические показатели в соответствии с СН РК 1.02-03-2022, СН РК 1.03-00-2022, СП РК 1.03-109-2016

- сметная стоимость строительства в базовых и текущих ценах, в т.ч. СМР;
- продолжительность строительства.

## **8. Требования к ПСД:**

- 8.1. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; СН РК 1.03-00-2022, СП РК 1.03-109-2016;
- 8.2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и технического заключения об инженерно- геологических условиях;
- 8.3. Выполнение технического проекта;
- 8.4. Предусмотреть проектом перечень существующих строений и сооружений, подлежащих сносу (переносу), если таковые имеются;
- 8.5. Предусмотреть согласование с уполномоченным органом или получение соответствующего документа об отсутствии/сохранении и/или пересадке зеленых насаждений;
- 8.6. Предусмотреть оформление и согласование переноса подземных и надземных коммуникаций (если это необходимо);
- 8.7. На период СМР в ПСД предусмотреть мероприятия по ограждению строительного участка в соответствии со СН РК 1.03-00-2022, Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года №750;
- 8.8. При проектировании учитывать санитарные, противопожарные, экологические, строительные нормы и правила, действующие на территории РК.
- 8.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо учесть возможность проезда пожарных машин к объекту и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение согласно СН РК 3.01.01-2013;
- 8.10. Строительный (рабочий) проект согласовать с заинтересованными государственными учреждениями, а также организациями и лицами, чьи интересы затрагивают данный проект;
- 8.11. Все вопросы, возникающие при проектировании, согласовать с Заказчиком;
- 8.12. Эскизный проект согласовать с главным архитектором города, района.

### **Количество экземпляров проектной документации:**

Завершенная проектная документация передается Заказчику проектной организацией - Генеральным проектировщиком в количестве не менее четырех экземпляров и на электронном носителе в формате PDF.

В состав выдаваемого проекта должна входить следующая документация:

- исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений);
- технический проект;

- технический проект;
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт объекта;
- общая пояснительная записка, включающая разделы:
- генеральный план и транспорт;
- технологические решения;
- архитектурно-строительные решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- проект организации строительства;
- охрана окружающей природной среды;
- сметная документация;
- рабочие чертежи объекта строительства;
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- эскизный проект.

**«Исполнитель»**

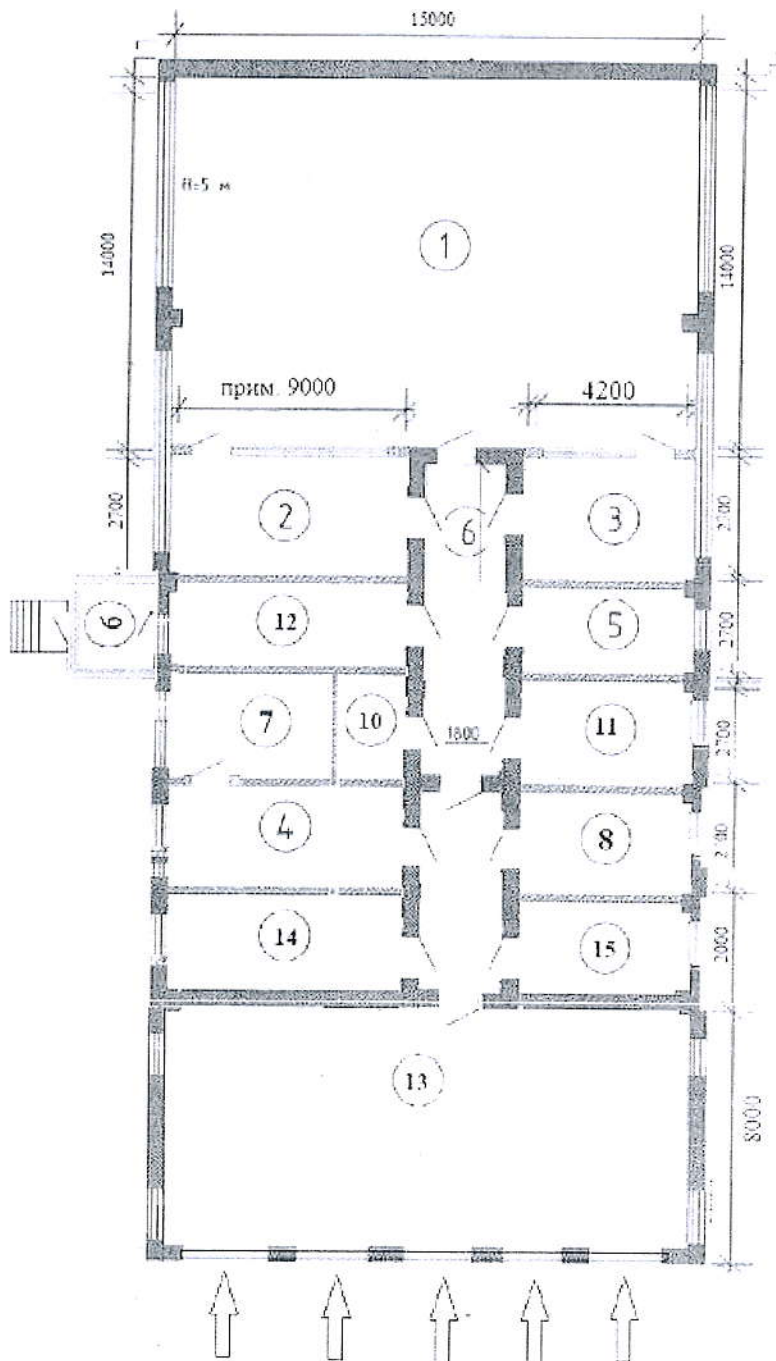
**«Заказчик»**

**АО «Северо-Казахстанская  
Распределительная Электросетевая  
Компания»**

**Генеральный директор**

**Чекулаев А.И.**

Оперативно-диспетчерской службы. (размеры даны ориентировочно)



### Экспликация

№	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	Диспетчерский зал	180
2	Каб. ст. диспетчера и инспектора по рейсам	24,3
3	Кабинет начальника	11,34
4	Кабинет персонала ОВБ	36
5	Комната приема пищи	16,8
6	Коридор	16,92
7	Санузел, душевая, умывальник	17,55
8	Комната инвентаря/сушильная	11,34
9	Тамбур ПВХ	4,5
10	Санузел, умывальник	6,75
11	Склад хранения ТМЦ	11,34
12	Тамбур-холл	24,3
13	Автогараж на 5 автом. УАЗ	120
14	Подсобное помещение	18
15	Помещение ДГУ	8,4

Примерный размер здания в плане 15\*34,8 м