



УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главного инженера


ТОО «Согринская ТЭЦ»

Пантелеев М.А.

Пантелеев
«04» февраля 2025 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт помещений АБК

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		Лист 2 из 9
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	

Содержание

1 Сведения об объекте	3
2 Используемые термины и сокращения	3
3 Основания для выполнения работ. Цель	3
4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению	3
5 Требования к Заказчику	6
6 Срок выполнения работ	6
7 Требования к Подрядчику	6
7.1 Общие требования	6
7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды	7
8 Требования к приемке работ	7
9 Состав отчетной и исполнительной документации	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	8

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		Лист 3 из 9
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	

1 Сведения об объекте

Административно-бытовой корпус располагается на промышленной площадке ТОО «Согринская ТЭЦ». Здание 3х-этажное имеет прямоугольную форму с размерами в плане составляют 30,7×16,80 м. Высота этажа 3,0 м. Максимальная отметка плит покрытия 10,8 м. Кровля 2-скатная с неорганизованным водостоком.

2 Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;

З и С – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

СБОТ и ООС – служба безопасности и охраны труда; отдел охраны окружающей среды;

ТЗ – настоящее техническое задание;

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

3 Основания для выполнения работ. Цель

Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».

4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению


4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.

4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	Бытовое помещение			
	Помещение для чистой одежды			
1	Замена светильников на ЭСТ В-40-1200, 4000 К, OPL, IP65, УХЛЗ.	шт.	13,0	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
2	Замена ручек на оконных блоках из ПВХ	шт.	5	
3	Выравнивание стен	м ²	6	
4	Окраска трубопроводов и регистров отопления ПФ-115 за 2 раза	м ²	17,9	
5	Улучшенная окраска стен, оконных и дверных откосов водной эмульсией за 2 раза	м ²	61	
6	Улучшенная окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	74	
7	Установка потолочных галтелей	м	48	
	Моечная			
8	Демонтаж светильников	шт.	9	
9	Демонтаж подвесного потолка	м ²	36	
10	Замена оконных блоков на блоки ПВХ (1,7*2 м) со сложным открыванием. Остекление двойное, матовое. В подоконниками и водоотливами.	шт.	2	
11	Замена дверных блоков ПВХ (0,9*2,1 м)	шт.	2	
12	Демонтаж перегородок душевых кабинок (0,9*1,13 м) из сотового поликарбоната с металлокаркасом	м ²	49	
13	Разборка настенной керамической плитки	м ²	68	
14	Разборка напольной керамической плитки	м ²	35	
15	Демонтаж трубопроводов водоснабжения d 15 мм	м	34	
16	Замена трубопроводов водоснабжения d 57 мм	м	27,64	
17	Монтаж отводов 57*5 90°	шт.	3	
18	Установка демонтированных трубопроводов водоснабжения d 15 мм	м	34	
19	Замена смесителей с гусаками	шт.	16	
20	Монтаж душевых кабинок (металлический каркас - профильная труба 20*40 мм - 103 м; ; сотовый поликарбонат толщиной 8 мм - 49 м ²)	шт.	16	
21	Окраска металлокаркаса душевых кабинок ПФ-115 за 2 раза	м ²	12,4	
22	Прокладка электрического кабеля АВВГ 3*2,5 в гофротрубке	м	25	
23	Устройство подвесного потолка из панелей ПВХ на металлическо каркасе	м ²	35	
24	Установка светильников ЭСТ В-40-1200, 4000 К, OPL, IP65, УХЛЗ	шт.	6,0	
25	Окраска трубопроводов ПФ-115 за 2 раза	м ²	12,3	
26	Укладка напольного керамогранита	м ²	35	
27	Облицовка стен, оконных и дверных откосов керамической плиткой	м ²	68	
28	Замена вентиляционных решеток (0,25*0,2 м)	шт.	4	
29	Замена вентиляционных решеток (0,2*0,2 м)	шт.	6	
30	Прочистка вентиляционного короба (0,25*0,25	м	13	

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		Лист 5 из 9
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	


№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	м)			
	<i>Помещение для грязной одежды</i>			
31	Демонтаж участка подвесного потолка	м ²	25,5	
32	Устройство подвесного потолка из панелей ПВХ на металлическом каркасе	м ²	25,5	
33	Замена светильников "Армстронг" на светильник ЭСТ В-40-1200, 4000 К, OPL, IP65, УХЛЗ	шт.	4	
34	Выравнивание потолка	м ²	26	
35	Выравнивание стен	м ²	3	
36	Окраска трубопроводов и регистров отопления ПФ-115 за 2 раза	м ²	9,6	
37	Окраска стен, оконных и дверных откосов водной эмульсией за 2 раза	м ²	54	
38	Окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	55	
	<i>Туалет</i>			
39	Ремонт стен, оконных и дверных откосов	м ²	3,05	
40	Замена светильников на светильник ЭСТ В-40-1200, 4000 К, OPL, IP65, УХЛЗ	шт.	1	
41	Замена трубопроводов водоснабжения d 15 мм на нержавеющую гофрированную	м	8,0	
42	Окраска стен, оконных и дверных откосов водной эмульсией за 2 раза	м ²	15,3	
43	Окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	4	
	<i>Сушилка</i>			
44	Очистка трубопроводов мет. щетками	м ²	1,4	
45	Окраска трубопроводов ПФ-115 за 2 раза	м ²	1,4	
46	Окраска стен водной эмульсией за 2 раза	м ²	19,1	
47	Окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	11	
	<i>Подсобка</i>			
48	Окраска стен водной эмульсией за 2 раза	м ²	14	
49	Окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	1	
50	Окраска трубопроводов ПФ-115 за 2 раза	м ²	2	
	<i>Тамбур</i>			
51	Замена дверного блока ПВХ (1,35*2,07 м).	шт.	1,0	
52	Выравнивание стен	м ²	1	
53	Окраска стен водной эмульсией за 2 раза	м ²	3	
54	Окраска потолка водной эмульсией за 2 раза	м ²	5,29	
55	Вывоз строительного мусора	т	5	

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 **Все оборудование и материалы**, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, **предоставляет Подрядчик**.

4.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, включая на материалы Подрядчика - 24 месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	Лист 6 из 9

5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

6 Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 40 календарных дней с момента подписания Договора.

7 Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.3 До начала выполнения работ имеет согласованный и утвержденный с ответственными лицами ТОО «Согринская ТЭЦ» проект производства работ.

7.1.4 В процессе выполнения работ представляет:

–Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

–Акты скрытых работ.

7.1.5 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.6 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.7 Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).


7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (высокий).

7.2.2 Куратор проекта подготавливает и заполняет, в пределах своей компетенции, форму оценки рисков, экологических аспектов. Форма оценки риска представлена в Приложении 1. Форма оценки экологических аспектов – Приложение 2

7.2.3 Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».

7.2.4 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		Лист 7 из 9
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	

7.2.5 Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

7.2.6 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

7.2.6.1 Общие требования

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

- ИП 01-03 «Огневые работы»;
- ИП 01-04 «Превентивная безопасность»;
- ИП 01-05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01-06 «Замкнутые пространства»;
- ИП 01-07 «Административно-хозяйственная сфера»;
- ИП 01-08 «Освещение»;
- ИП 01-09 «Защита от падения»;
- ИП 01-10 «Электробезопасность»;
- ИП 01-11 «Подъемно-такелажные работы»;
- ИП 01-12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01-13 «Защита органов слуха и уменьшение воздействий шума»;
- ИП 01-14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01-15 «Расследование и учет происшествий»;
- ИП 01-19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01-20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01-21 «Работа с заземлениями»;
- ИП 01-23 «Безопасность при работе с асбестом».
- ИП 02-03 «Обращение с отходами производства»;
- ИП 17-02 «Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 17-09 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02-02 «Предотвращение проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 02-03 «Управление отходами производства»;
- ИП 02-04 «Управление химическими материалами и сырьем»;

8 Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.


8.2 Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины

8.3 Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

8.4 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

9 Состав отчетной и исполнительной документации

9.1 График производства работ;

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		Лист 8 из 9
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	

9.2 Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;


9.3 Сертификаты соответствия качества материалов;

9.4 Акты выполненных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Форма для оценки рисков

ТИП РИСКОВ	ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ АЭС, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ ПОДРЯДЧИКА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ
ГРАВИТАЦИОННЫЕ (ПАДЕНИЕ С ВЫСОТЫ, ПАДАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)	ПАДЕНИЕ ПЕРСОНАЛА С ВЫСОТЫ, ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ С ВЫСОТЫ	КОНТРОЛЬ ЗА РАБОЧЕЙ БРИГАДОЙ, КОНТРОЛЬ ПРИ ПОДЪЕМЕ И ОПУСКАНИИ ГРУЗА И ПЕРСОНАЛА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТБ.	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ЗАМЫКАНИЕ, ПОДПИТКА, ИНДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД)	ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ	ПРОВЕРКА КВАЛИФИКАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА. СОГЛАСОВАНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ЦЕХОМ.	
МЕХАНИЧЕСКИЕ (НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВРАЩАЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ, ИНОЕ)	ПАДЕНИЕ ГРУЗА	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ГПМ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ТАКЕЛАЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ.	
ТЕРМИЧЕСКИЕ (ТЕПЛО, ХОЛОД)	ПОЛУЧЕНИЕ ТЕРМИЧЕСКИХ ОЖОГОВ ЧАСТЕЙ ТЕЛА, ПРИ РАБОТЕ С ГАЗОПЛАМЕННОЙ АППАРАТУРОЙ	ПРИ РАБОТЕ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ИТБ 01-15 (ГАЗОПЛАМЕННЫЕ РАБОТЫ)	
ДАВЛЕНИЕ (ПНЕВМОИНСТРУМЕНТЫ, ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ПОДАЧИ ВОДЫ ПОД ДАВЛЕНИЕМ, ГАЗОПРОВОДЫ)	НЕТ	КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ПНЕВМОИНСТРУМЕНТА.	
ДРУГОЕ	НЕТ	НЕТ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Форма для оценки экологических аспектов

	Ремонт помещений АБК	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 7.02.2025	Лист 9 из 9

№ п/п	Экологический аспект	Воздействие	Действия Подрядчика, направленные на снижение воздействия
1	2	3	4
1	Выбросы загрязняющих веществ при сварочных работах	Загрязнение воздуха	
2	Выбросы загрязняющих веществ при работе на станках	Загрязнение воздуха	
3	Выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных работах	Загрязнение воздуха	
4	Выбросы загрязняющих веществ при использовании транспортных средств	Загрязнение воздуха	
5	Другие выбросы загрязняющих веществ	Загрязнение воздуха	
6	Использование взрывоопасных газов (пропан, ацетилен, аргон)	Загрязнение воздуха	
7	Использование химических веществ и реагентов	Загрязнение воздуха/воды/почвы	
8	Использование нефтепродуктов/масел	Загрязнение воды/почвы	
9	Использование маслonaполненного оборудования	Загрязнение воды/почвы	
10	Сбросы загрязняющих веществ в водный объект	Загрязнение воздуха	
11	Образование твердых бытовых отходов	Загрязнение почвы	
12	Образование промышленных/строительных отходов	Загрязнение почвы	
13	Образование отработанных ртутных ламп	Загрязнение почвы	
14	Образование промасленной ветоши	Загрязнение почвы	
15	Образование отходов при лакокрасочных работах	Загрязнение почвы	
16	Образование металлолома	Загрязнение почвы	
17	Образование других видов отходов	Загрязнение почвы	
18	Складирование/хранение отходов	Загрязнение почвы	
19	Потребление природных ресурсов (воды)	Истощение природных ресурсов	
20	Нарушение плодородного слоя почвы	Нарушение плодородного слоя	
21	Хранение материалов/оборудования/ металлолома	Загрязнение почвы	
22	Другие экологические аспекты		

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по надзору
за зданиями и сооружениями

Токмина О.В.



7.02.25г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОСиПР

Ж.К.Тажентаев

«__» _____ 2025г.

Начальник ЦПП

Ю.В.Втюрин

«__» _____ 2025г.

