




УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главного инженера
ТОО «Согринская ТЭЦ»
Пантелеев М.А.
«06» февраля 2025г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт помещений ХВО

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 2 из 8

Содержание

1 Сведения об объекте	3
2 Используемые термины и сокращения	3
3 Основания для выполнения работ. Цель	3
4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению	3
5 Требования к Заказчику	4
6 Срок выполнения работ.....	4
7 Требования к Подрядчику.....	4
7.1 Общие требования	4
7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды	5
8 Требования к приемке работ.....	6
9 Состав отчетной и исполнительной документации.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	7

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 3 из 8

1 Сведения об объекте

Здание химводоочистки располагается на промышленной площадке ТОО «Согринская ТЭЦ». Здание имеет прямоугольную форму в плане, является сложным по объемному решению и состоит из четырёх блоков разной высоты. Максимальные размеры здания в плане составляют 66,390×15,640 м. Максимальная отметка плит покрытия 16,8 м.

2 Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;

З и С – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

СБОТ и ОООС – служба безопасности и охраны труда; отдел охраны окружающей среды;

ТЗ – настоящее техническое задание;

ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектростанция;

3 Основания для выполнения работ. Цель

Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».


4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.

4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	Экспресс-лаборатория			
1	Сборка разборка строительных лесов	м ² гориз. проекции	11,57	
2	Демонтаж облицовки подвесного потолка из	м ²	6,5	

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 4 из 8

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	ГКЛ			
3	Облицовка подвесного потолка ГКЛ	м ²	6,5	
4	Демонтаж облицовки оконных откосов из ГКЛ	м ²	6	
5	Заделка монтажной пеной стыков окон	м	14,8	
6	Облицовка оконных откосов ГКЛ	м	11,9	
7	Ремонт штукатурки стен	м ²	19,6	
8	Выравнивание оконных откосов	м ²	6	
9	Замена розеток наружного исполнения 2-секционных на внутреннего исполнения	шт.	2	
10	Замена розеток внутреннего исполнения	шт.	1	
11	Замена выключателей внутреннего исполнения	шт.	1	
12	Выравнивание потолка	м ²	6,5	
13	2-слойная окраска потолка водоэмульсией	м ²	24,8	
14	2-слойная окраска стен и откосов акриловой краской	м ²	64,7	
15	2-слойная окраска приборного стенда ПФ-115	м ²	11,4	
16	2-слойная окраска трубопроводов отопления ПФ-115	м ²	3,6	
17	Замена светильников на светодиодные	шт.	5	
18	Покупка и установка жалюзи на окна (2,5*1,7 м)	шт.	3	
19	Вывоз строительного мусора	т	1	

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 **Все оборудование и материалы**, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, **предоставляет Подрядчик**.

4.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, включая на материалы Подрядчика - 24 месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.


6 Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 30 календарных дней с момента подписания Договора.

7 Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 5 из 8

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.3 До начала выполнения работ имеет согласованный и утвержденный с ответственными лицами ТОО «Согринская ТЭЦ» проект производства работ.

7.1.4 В процессе выполнения работ представляет:

–Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

–Акты скрытых работ.

7.1.5 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.6 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.7 Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (высокий).

7.2.2 Куратор проекта подготавливает и заполняет, в пределах своей компетенции, форму оценки рисков, экологических аспектов. Форма оценки риска представлена в Приложении 1. Форма оценки экологических аспектов – Приложение 2

7.2.3 Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».

7.2.4 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

7.2.5 При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

7.2.6 Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.


7.2.7 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

7.2.7.1 Общие требования

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

–ИП 01-03 «Огневые работы»;

–ИП 01-04 «Превентивная безопасность»;

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 6 из 8

- ИП 01-05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01-06 «Замкнутые пространства»;
- ИП 01-07 «Административно-хозяйственная сфера»;
- ИП 01-08 «Освещение»;
- ИП 01-09 «Защита от падения»;
- ИП 01-10 «Электробезопасность»;
- ИП 01-11 «Подъемно-такелажные работы»;
- ИП 01-12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01-13 «Защита органов слуха и уменьшение воздействий шума»;
- ИП 01-14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01-15 «Расследование и учет происшествий»;
- ИП 01-19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01-20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01-21 «Работа с заземлениями»;
- ИП 01-23 «Безопасность при работе с асбестом».
- ИП 02-03 «Обращение с отходами производства»;
- ИП 17-02 «Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 17-09 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02-02 «Предотвращение проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 02-03 «Управление отходами производства»;
- ИП 02-04 «Управление химическими материалами и сырьем»;

8 Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

8.2 Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

8.3 Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

8.4 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.


9 Состав отчетной и исполнительной документации

9.1 График производства работ;

9.2 Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;

9.3 Сертификаты соответствия качества материалов;

9.4 Акты выполненных работ.

	Ремонт помещений ХВО	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 7 из 8

ТИП РИСКОВ	ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ ПОДРЯДЧИКА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ
ГРАВИТАЦИОННЫЕ (ПАДЕНИЕ С ВЫСОТЫ, ПАДАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)	ПАДЕНИЕ ПЕРСОНАЛА С ВЫСОТЫ, ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ С ВЫСОТЫ	КОНТРОЛЬ ЗА РАБОЧЕЙ БРИГАДОЙ, КОНТРОЛЬ ПРИ ПОДЪЕМЕ И ОПУСКАНИИ ГРУЗА И ПЕРСОНАЛА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТБ.	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ЗАМЫКАНИЕ, ПОДПИТКА, ИНДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД)	ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ	ПРОВЕРКА КВАЛИФИКАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА. СОГЛАСОВАНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ЦЕХОМ.	
МЕХАНИЧЕСКИЕ (НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВРАЩАЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ, ИНОЕ)	ПАДЕНИЕ ГРУЗА	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ГПМ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ТАКЕЛАЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ.	
ТЕРМИЧЕСКИЕ (ТЕПЛО, ХОЛОД)	ПОЛУЧЕНИЕ ТЕРМИЧЕСКИХ ОЖОГОВ ЧАСТЕЙ ТЕЛА, ПРИ РАБОТЕ С ГАЗОПЛАМЕННОЙ АППАРАТУРОЙ	ПРИ РАБОТЕ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ИТБ 01-15 (ГАЗОПЛАМЕННЫЕ РАБОТЫ)	
ДАВЛЕНИЕ (ПНЕВМОИНСТРУМЕНТЫ, ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ПОДАЧИ ВОДЫ ПОД ДАВЛЕНИЕМ, ГАЗОПРОВОДЫ)	НЕТ	КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ПНЕВМОИНСТРУМЕНТА.	
ДРУГОЕ	НЕТ	НЕТ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Форма для оценки экологических аспектов

№ п/п	Экологический аспект	Воздействие	Действия Подрядчика, направленные на снижение воздействия
1	2	3	4
1	Выбросы загрязняющих веществ при сварочных работах	Загрязнение воздуха	
2	Выбросы загрязняющих веществ при работе на	Загрязнение воздуха	

		Ремонт помещений ХВО	
ТЗ			
Редакция № 1	Дата выпуска: 6.02.2025	Лист 8 из 8	

	станках		
3	Выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных работах	Загрязнение воздуха	
4	Выбросы загрязняющих веществ при использовании транспортных средств	Загрязнение воздуха	
5	Другие выбросы загрязняющих веществ	Загрязнение воздуха	
6	Использование взрывоопасных газов (пропан, ацетилен, аргон)	Загрязнение воздуха	
7	Использование химических веществ и реагентов	Загрязнение воздуха/воды/почвы	
8	Использование нефтепродуктов/масел	Загрязнение воды/почвы	
9	Использование маслonaполненного оборудования	Загрязнение воды/почвы	
10	Сбросы загрязняющих веществ в водный объект	Загрязнение воздуха	
11	Образование твердых бытовых отходов	Загрязнение почвы	
12	Образование промышленных/строительных отходов	Загрязнение почвы	
13	Образование отработанных ртутных ламп	Загрязнение почвы	
14	Образование промасленной ветоши	Загрязнение почвы	
15	Образование отходов при лакокрасочных работах	Загрязнение почвы	
16	Образование металлолома	Загрязнение почвы	
17	Образование других видов отходов	Загрязнение почвы	
18	Складирование/хранение отходов	Загрязнение почвы	
19	Потребление природных ресурсов (воды)	Истощение природных ресурсов	
20	Нарушение плодородного слоя почвы	Нарушение плодородного слоя	
21	Хранение материалов/оборудования/ металлолома	Загрязнение почвы	
22	Другие экологические аспекты		

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по надзору
за зданиями и сооружениями

Токмина О.В.

6.02.25г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОСиПР

Начальник ЦПП

Ж.К.Тажентаев

Ю.В.Втюрин

«__» _____ 2025г.

«__» _____ 2025г.