



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер


ТОО «Согринская ТЭЦ»

Миронов К.П.

«04» 04 2025 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Текущий ремонт кровли

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ	Дата выпуска: 3.04.2025	Лист 2 из 10
Редакция № 1		

Содержание

1 Сведения об объекте	3
2 Используемые термины и сокращения	3
3 Основания для выполнения работ. Цель	3
4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению	3
5 Требования к Заказчику	5
6 Срок выполнения работ	6
7 Требования к Подрядчику	6
7.1 Общие требования	6
7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды	6
8 Требования к приемке работ	7
9 Состав отчетной и исполнительной документации	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	9

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 3 из 10

1 Сведения об объекте

ТОО «Согринская ТЭЦ» находится по адресу Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Согринская, 223/32. Здания располагаются на промышленной площадке.

2 Используемые термины и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт;
З и С – здания и сооружения;
ИП – инструкция предприятия;
Площадка - участок в пределах границ ТОО «Согринская ТЭЦ», используемый Подрядчиком для выполнения работ;
Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;
ППР – проект производства работ;
ПСД – проектно-сметная документация;
Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ
РК – Республика Казахстан;
СИЗ – средства индивидуальной защиты;
СНиП – строительные нормы и правила;
СБОТ и ООС – служба безопасности и охраны труда; отдел охраны окружающей среды;
ТЗ – настоящее техническое задание;
ТОО «Согринская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Согринская теплоэлектроцентраль;

3 Основания для выполнения работ. Цель

Выполнение требований «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».


4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объемы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Подрядчиком как основание для формирования сметного расчета.


4.2 Подрядчик определяет объемы выполняемых работ совместно с Заказчиком, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	Мазутонасосная. Отм. 6,000			
1	Устройство 1- слойной наплавляемой кровли "Унифлекс ТКП"	м2	3,5	
	Мастерская ТТЦ. Отм. 4,000			
2	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям с установкой защитного фартука	м2	5	

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 4 из 10

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	(кровельный материал "Унифлекс ТКП")			
3	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	5	
	<i>Тракторно-ремонтный бокс. Отм. 4,000</i>			
4	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,5	
5	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	12	
	<i>ХВО. Отм. 5,700</i>			
6	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	6	
	<i>ХВО.Отм. 8,000</i>			
7	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	4	
	<i>Газоходы. Отм. 10,000</i>			
8	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	9	
	<i>Главный корпус КТЦ (дымососное отделение). Отм. 12,000</i>			
9	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	30,0	
	<i>Главный корпус КТЦ (дымососное отделение). Отм. 5,000</i>			
10	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	10,0	
11	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям с установкой защитного фартука (кровельный материал "Унифлекс ТКП")	м2	4,0	
	<i>Главный корпус КТЦ (турбинное отделение). Отм. 24,000</i>			
12	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	25,0	
	<i>Главный корпус КТЦ (котельное отделение). Отм. 27,000</i>			
13	Ремонт бетонного основания кровли (цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм)	м2	1,0	
14	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	3,0	
	<i>Главный корпус КТЦ (котельное отделение). Отм. 40,000</i>			
15	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям (кровельный материал "Унифлекс ТКП")	м	15	
16	Устройство 1- слойной наплавленной кровли "Унифлекс ТКП"	м2	10	
	<i>Мастерская электроцеха. Отм. 4,500</i>			
17	Устройство примыканий к вертикальным по-	м2	3,2	

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 5 из 10
Редакция № 1		

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
	верхностям с установкой защитного фартука (кровельный материал "Унифлекс ТКП")			
18	Устройство 1- слойной наплавляемой кровли "Унифлекс ТКП"	м2	6	
	<i>Здание центральных ремонтных мастерских (гараж). Отм. 4,000</i>			
19	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям с установкой защитного фартука (кровельный материал "Унифлекс ТКП")	м2	1,5	
	<i>Эстакада 2 подъема ТТЦ. Отм. 10,000</i>			
20	Замена водоотливов (материал Заказчика)	м	4	
21	Устройство 1- слойной наплавляемой кровли "Унифлекс ТКП"	м2	14	
	<i>Центральный склад. Отм. 4,800</i>			
22	Устройство 1- слойной наплавляемой кровли "Унифлекс ТКП"	м2	5	
	<i>Здание бытового помещения для подрядных организаций. Отм. 4,000</i>			
23	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям с установкой защитного фартука (кровельный материал "Унифлекс ТКП")	м2	3	
	<i>Административное здание. Отм. 10,000. Работа с автогидроподъемника</i>			
24	Разборка участка кровли из металлочерепицы	м2	33	
25	Монтаж планки нижней ендовы (металл)	м	6,5	
26	Монтаж демонтированных листов металлочерепицы	м2	33	
27	Наклейка гидроизоляционного материала "Биполь" (1 слой)	м2	10	
28	Монтаж планки верхней ендовы (145*145 мм, металл)	м	6,5	
29	Вывоз строительного мусора	т	0,5	

4.4 Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.5 **Все оборудование и материалы**, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, **предоставляет Подрядчик**.


4.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, включая на материалы Подрядчика - 24 месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 6 из 10

6 Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 20 календарных дней с момента подписания Договора.

7 Требования к Подрядчику

7.1 Общие требования

Подрядчик:

7.1.1 Выбирает методы и средства работ и согласовывает их с Заказчиком, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организует работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Согринская ТЭЦ» по безопасности, охране труда, ТБ и охране окружающей среды.

7.1.2 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.3 До начала выполнения работ имеет согласованный и утвержденный с ответственными лицами ТОО «Согринская ТЭЦ» проект производства работ.

7.1.4 В процессе выполнения работ представляет:

–Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ;

–Акты скрытых работ.

7.1.5 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ

7.1.6 Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды

7.1.7 Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды


7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ: (высокий).

7.2.2 Куратор проекта подготавливает и заполняет, в пределах своей компетенции, форму оценки рисков, экологических аспектов. Форма оценки риска представлена в Приложении 1. Форма оценки экологических аспектов – Приложение 2

7.2.3 Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требованиями законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Согринская ТЭЦ».

7.2.4 Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по технике безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

7.2.5 При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ		
Редакция № 1	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 7 из 10

7.2.6 Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

7.2.7 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

7.2.7.1 Общие требования

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

- ИП 01-03 «Огневые работы»;
- ИП 01-04 «Превентивная безопасность»;
- ИП 01-05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01-06 «Замкнутые пространства»;
- ИП 01-07 «Административно-хозяйственная сфера»;
- ИП 01-08 «Освещение»;
- ИП 01-09 «Защита от падения»;
- ИП 01-10 «Электробезопасность»;
- ИП 01-11 «Подъемно-такелажные работы»;
- ИП 01-12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01-13 «Защита органов слуха и уменьшение воздействий шума»;
- ИП 01-14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01-15 «Расследование и учет происшествий»;
- ИП 01-19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01-20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01-21 «Работа с заземлениями»;
- ИП 01-23 «Безопасность при работе с асбестом».
- ИП 02-03 «Обращение с отходами производства»;
- ИП 17-02 «Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 17-09 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02-02 «Предотвращение проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 02-03 «Управление отходами производства»;
- ИП 02-04 «Управление химическими материалами и сырьем»;


8 Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

8.2 Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

8.3 Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

8.4 Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.


 ТЗ	Текущий ремонт кровли	
Редакция № 1	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 8 из 10

9 Состав отчетной и исполнительной документации

- 9.1 График производства работ;
- 9.2 Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;
- 9.3 Сертификаты соответствия качества материалов;
- 9.4 Акты выполненных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Форма для оценки рисков


ТИП РИСКОВ	ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ АЭС, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ	ДЕЙСТВИЯ ПОДРЯДЧИКА, НАПРАВЛЕННЫЕ НА КОНТРОЛЬ РИСКОВ
ГРАВИТАЦИОННЫЕ (ПАДЕНИЕ С ВЫСОТЫ, ПАДАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)	ПАДЕНИЕ ПЕРСОНАЛА С ВЫСОТЫ, ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ С ВЫСОТЫ	КОНТРОЛЬ ЗА РАБОЧЕЙ БРИГАДОЙ, КОНТРОЛЬ ПРИ ПОДЪЕМЕ И ОПУСКАНИИ ГРУЗА И ПЕРСОНАЛА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТБ.	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ЗАМЫКАНИЕ, ПОДПИТКА, ИНДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД)	ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ	ПРОВЕРКА КВАЛИФИКАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА. СОГЛАСОВАНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ЦЕХОМ.	
МЕХАНИЧЕСКИЕ (НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВРАЩАЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ, ИНОЕ)	ПАДЕНИЕ ГРУЗА	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ГПМ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ТАКЕЛАЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ.	

	Текущий ремонт кровли	
ТЗ	Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 9 из 10
Редакция № 1		

ТЕРМИЧЕСКОЕ (ТЕПЛО, ХОЛОД)	ПОЛУЧЕНИЕ ТЕРМИЧЕСКИХ ОЖОГОВ ЧАСТЕЙ ТЕЛА, ПРИ РАБОТЕ С ГАЗОПЛАМЕННОЙ АППАРАТУРОЙ	ПРИ РАБОТЕ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ИТБ 01-15 (ГАЗОПЛАМЕННЫЕ РАБОТЫ)	
ДАВЛЕНИЕ (ПНЕВМОИНСТРУМЕНТЫ, ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ПОДАЧИ ВОДЫ ПОД ДАВЛЕНИЕМ, ГАЗОПРОВОДЫ)	НЕТ	КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ПНЕВМОИНСТРУМЕНТА.	
ДРУГОЕ	НЕТ	НЕТ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Форма для оценки экологических аспектов

№ п/п	Экологический аспект	Воздействие	Действия Подрядчика, направленные на снижение воздействия
1	2	3	4
1	Выбросы загрязняющих веществ при сварочных работах	Загрязнение воздуха	
2	Выбросы загрязняющих веществ при работе на станках	Загрязнение воздуха	
3	Выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных работах	Загрязнение воздуха	
4	Выбросы загрязняющих веществ при использовании транспортных средств	Загрязнение воздуха	
5	Другие выбросы загрязняющих веществ	Загрязнение воздуха	
6	Использование взрывоопасных газов (пропан, ацетилен, аргон)	Загрязнение воздуха	
7	Использование химических веществ и реагентов	Загрязнение воздуха/воды/почвы	
8	Использование нефтепродуктов/масел	Загрязнение воды/почвы	
9	Использование маслonaполненного оборудования	Загрязнение воды/почвы	
10	Сбросы загрязняющих веществ в водный объект	Загрязнение воздуха	
11	Образование твердых бытовых отходов	Загрязнение почвы	

		Текущий ремонт кровли	
ТЗ			
Редакция № 1		Дата выпуска: 4.07.2024	Лист 10 из 10

12	Образование промышленных отходов	Загрязнение почвы	
13	Образование отработанных ртутных ламп	Загрязнение почвы	
14	Образование промасленной ветоши	Загрязнение почвы	
15	Образование отходов при лакокрасочных работах	Загрязнение почвы	
16	Образование металлолома	Загрязнение почвы	
17	Образование других видов отходов	Загрязнение почвы	
18	Складирование/хранение отходов	Загрязнение почвы	
19	Потребление природных ресурсов (воды)	Истощение природных ресурсов	
20	Нарушение плодородного слоя почвы	Нарушение плодородного слоя	
21	Хранение материалов/оборудования/металлолома	Загрязнение почвы	
22	Другие экологические аспекты		

РАЗРАБОТАЛ

Инженер по надзору
за зданиями и сооружениями

Токмина О.В.



3.04.25г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОСиПР



Тажентаев Ж.К.

« 3 » 04 2025г.

Начальник ЦПП



Втюрин Ю.В.

« 02 » 04 2025г.