

БЕКІТЕМІН/УТВЕРЖДАЮ
«ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ/
АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»
Бас директор/Генеральный директор
О.А. Щемель



Сатып алынатын жұмыстардың техникалық сипаттама кұжаты

Сатып алу (тендер) нөмірі:	ЭСА жарияланымына сәйкес тіркеу нөмірі
Тізбеде көрсетілген тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауына сәйкес сатып алудың (тендердің) атауы (тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы):	2025 жылға «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ қажеттіліктері үшін 3-ЖЭО-дағы жылу желісін толықтыру схемасын қайта құрылымдау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша техникалық қадағалау қызметтерін көрсетуді сатып алу
Лот нөмірі:	1
Лоттың атауы:	2025 жылға «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ қажеттіліктері үшін 3-ЖЭО-дағы жылу желісін толықтыру схемасын қайта құрылымдау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша техникалық қадағалау қызметтерін көрсету
Лоттың сипаттамасы:	№1 лоттың №1 қосымшасына сәйкес
Лоттың қосымша сипаттамалары:	-
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	1
Өлшем бірлігі:	қызмет
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар қ., 3-ЖЭО
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын техникалық тапсырмаға сәйкес объектіде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындаудың бүкіл кезеңі ішінде. Техникалық қадағалауды жүргізу мерзімі: Басталуы - объектіде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауды бастау күні 2025 жылғы 01 мамыр. Аяқталуы - объектіні пайдалануға қабылдау туралы актімен рәсімделген объектіні пайдалануға тапсыру және енгізу, бірақ 2025 жылғы 31 желтоқсаннан кешіктірмей.
Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	I. Техникалық қадағалауды құрамында (штатында) тұрақты негізде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстарды және инженерингтік қызметтерді жүзеге асыру құқығына аттестатталған кемінде үш (уәкілетті органның ресми Интернет-ресурсында орналастырылған аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлердің тізіліміне енгізілген) сарапшысы бар жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілерінде, оның ішінде төмендегі

мамандандырулар бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын (бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалау жөніндегі инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың тізіліміне енгізілген) аккредиттелген заңды тұлғалармен жүргізілуі тиіс:

- тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы);
- инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы);
- технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы).

Бұл ретте аттестатталған сарапшылар техникалық қадағалау бойынша инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын бір ғана ұйымның құрамына кіреді (Қазақстан Республикасы 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» № 242 заңының 32-бабының 2-1-тармағы);

II. Сот шешімі заңды күшіне енген күннен бастап екі жыл ішінде әлеуетті жеткізушіге қатысты табиғи монополия субъектісі алдындағы міндеттемелерін орындамау немесе тиісінше орындамау фактісін растайтын заңды күшіне енген сот шешімінің болмауына кепілдік береді.

III. Техникалық қадағалауға қойылатын талаптар техникалық сипаттаманың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымшада көрсетілген.

IV. Өтінім беру кезінде әлеуетті жеткізуші мыналарды ұсынуға міндетті:

- 1) жұмыстардың құнын нақты айқындайтын сметалық есеп;
- 2) Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген құжаттар;
- 3) индустриялық сертификат.

Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (конкурс):	Регистрационный номер согласно публикации на ЭТП
Наименование закупок (конкурс) (наименование закупок товаров, работ и услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне:	Закуп оказания услуг технического надзора по рабочему проекту «Реконструкция схемы подпитки теплосети на ТЭЦ-3 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО». Корректировка» на 2025 год
Номер лота:	1
Наименование лота:	Оказание услуг технического надзора по рабочему проекту «Реконструкция схемы подпитки теплосети на ТЭЦ-3 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО». Корректировка» на 2025 год
Описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту № 1

Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	услуга
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	ТЭЦ-3, г. Павлодар
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	<p>На протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте, согласно технического задания, являющийся неотъемлемой частью договора.</p> <p>Срок проведения технического надзора:</p> <p>Начало – дата начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте 01.05.2025г.</p> <p>Окончание – ведение и сдача объекта в эксплуатацию, оформленное актом о приемке объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2025г.</p>
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>I. Технический надзор должен производиться аккредитованными юридическими лицами (включенными в Реестр аккредитованных организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности), имеющими в своем составе (штате) на постоянной основе не менее трех аттестованных на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности экспертов (включенных в Реестр аттестованных инженерно-технических работников, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа), осуществляющих технический надзор на объектах второго уровня ответственности, в том числе по специализациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта); - в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); - в части технологического оборудования (не менее одного эксперта). <p>При этом аттестованные эксперты входят в состав только одной организации, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору (п. 2-1 ст. 32 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»).</p> <p>II. Гарантирует отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда.</p> <p>III. Требования к техническому надзору указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой</p>

частью технической спецификации.

IV. При подаче заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить:

- 1) сметный расчет либо калькуляцию детально раскрывающий стоимость услуг;
- 2) документы, указанные в п.142 Правил;
- 3) индустриальный сертификат.

Конкурстық комиссия төрағасы
Председатель конкурсной комиссии



С.Б. Кушурбаев

2025 ж/г «07» 03

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг технического надзора по рабочему проекту
«Реконструкция схемы подпитки теплосети на ТЭЦ-3
АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО». Корректировка»

1. Сведения об объекте

ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» является источником снабжения паром и горячей воды промышленных предприятий Северной промышленной зоны г. Павлодара, теплом в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения коммунального и жилого сектора Центрального района г. Павлодара. Площадка ТЭЦ-3 располагается в северо-западной части г. Павлодара, в пределах Северного промышленного района.

Технологическая установка подпитки теплосети располагается в Главном корпусе ТЭЦ-3. К особым условиям относится производство строительно-монтажных работ в условиях непрерывного производства, с расположенными действующими инженерными коммуникациями и технологическим оборудованием. При этом режим работы ТЭЦ- круглосуточный, круглогодичный.

2. Используемые термины и сокращения

ВНД – внутренняя нормативная документация;

НТД – нормативно техническая документация;

РК – Республика Казахстан;

СНиП – строительные нормы и правила;

Услуга – оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору.

3. Основания для оказания Услуг. Цель

Основанием для оказания Услуг является п.13 Инвестиционной программы АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» на 2025 год. Основные цели реконструкции:

1. Приведение в соответствии расчетным параметрам тепловых сетей напорных характеристик сетевых насосных агрегатов. Снижение удельного расхода электроэнергии на теплофикационную установку.
2. Организация раздельной схемы подпитки тепловых сетей «Города» и «Северной промышленной зоны плюс собственные нужды станции» для обеспечения ведения правильного коммерческого по расходу подпиточной воды, своевременному обнаружению и устранению сверхнормативных потерь потребителями.
3. Замена участков, деталей трубопроводов и опорно-подвесной системы не удовлетворяющих действующим нормам.
4. Изменение существующей схемы сетевых трубопроводов, для обеспечения изолированной работы бойлерной установки №1 на тепловые магистрали «Северной промышленной зоны» и собственные нужды ТЭЦ-3.
5. Создание условий для безопасной эксплуатации и обслуживания теплофикационного оборудования.

4. Перечень оказываемых услуг. Требования к их оказанию

4.1. Оказание инжиниринговых услуг технического надзора по рабочему проекту «Реконструкция схемы подпитки теплосети на ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО». Корректировка». Осуществлять технический надзор объекта в строгом соответствии с проектом.

4.2. Гарантии.

Исполнитель гарантирует:

4.2.1. Наличие у него разрешений и лицензий, требуемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для оказания услуг.

4.2.2. Что до подписания Договора ознакомлен с особенностями Объекта и условиями выполнения Услуг на нем, а также хорошо изучил условия, при которых предстоит выполнить весь объем Услуг и факторы, которые могут отрицательно повлиять на выполнение обязательств.

5. Требования к Заказчику

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Содействовать Исполнителю в реализации возложенных на него Договором прав и обязанностей;

5.1.2. Обеспечить условия для работы Исполнителя, а также доступ Исполнителя к документации, оборудованию и материалам, необходимым для полного и надлежащего предоставления Услуг Исполнителем по Договору;

5.1.3. Принять результат Услуги при отсутствии мотивированных возражений;

5.1.4. Заблаговременно извещать Исполнителя о дате, времени и месте проведения технических совещаний по выполнению Услуг на объекте.

5.2. Заказчик в праве:

5.2.1. Осуществлять контроль над оказанием Услуг по Договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Услуг, за соблюдением и сроком их выполнения.

6. Срок оказания услуг

6.1. Технический надзор осуществляется на протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

Начало - дата начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте 01.05.2025г.

Окончание – введение и сдача объекта в эксплуатацию, оформленное актом о приемке объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2025 года.

6.2. Если в процессе оказания Услуг выясняется нецелесообразность их дальнейшего проведения, Исполнитель по требованию Заказчика обязан приостановить их, в трехдневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продления Услуг либо составить акт об их прекращении и взаиморасчетах.

7. Требования к Исполнителю

7.1. Общие требования:

7.1.1. Обеспечивает безопасное условие труда своего персонала на площадке в соответствии с требованиями системы ВНД АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» по безопасности охране труда и окружающей среды.

7.1.2. Квалификационные требования к Исполнителю и оказываемым Услугам:

7.1.2.1 Исполнитель должен отвечать следующим квалификационным требованиям, которые должны быть подтверждены документально при подаче заявки на участие в закупках (в соответствии со ст.34-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Методическим документом Республики Казахстан «Технический надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НК; Правилами и разрешительными требованиями по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709, Правилами и разрешительными требованиями по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 734):

7.1.2.2. Технический надзор должен производиться аккредитованными юридическими лицами (включенными в Реестр аккредитованных организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа), имеющими в своем составе (штате) на постоянной основе не менее трех аттестованных на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности экспертов (включенных в Реестр аттестованных инженерно-технических работников, размещенном на официальном Интернет-ресурсе уполномоченного органа), осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям:

- по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);

- по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);

- по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования (не менее одного эксперта).

При этом аттестованные эксперты входят состав только одной организации, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору (п.2-1 ст.32 Закона);

7.1.2.3. Иметь на праве собственности или аренды материально-техническую оснащенность, в том числе средства испытаний, измерений и контроля:

- необходимые для выполнения возложенных обязанностей и функций,

- поверенные в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

соответствующие нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению и требованиям Закона Республики Казахстан от 7 июня 2000 года № 53-ІІ «Об обеспечении единства измерений»;

7.1.2.4. Иметь нормативную документацию, необходимую для выполнения возложенных обязанностей и функций;

7.1.2.5. Иметь опыт работы на рынке инжиниринговых услуг технического надзора на объектах энергетики не менее 3-х лет;

7.1.2.6. Знать действующее законодательство и нормативные правовые акты Республики Казахстан, технические регламенты и государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, проектную, нормативно-техническую документацию, документацию по организации строительства и производству работ на объекте, методы контроля качества, правила приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правила охраны труда и техники безопасности в строительстве»;

7.1.2.7. Согласно п.22 Правил и разрешительных требований по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709, аккредитованная организация (Исполнитель) должна соответствовать разрешительным требованиям, предъявляемым как при выдаче свидетельства об аккредитации, так и на протяжении всего периода времени его действительности.

7.1.3. Отсутствие в отношении потенциального поставщика, вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств перед субъектом естественной монополии, в течение двух лет со дня вступления в законную силу решения суда.

7.2. Исполнитель обязан:

7.2.1. Осуществлять технический надзор объекта в строгом соответствии с действующими СНиП РК, а также в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, строительной и градостроительной деятельности.

7.2.2. Выполнять обязанности по Договору в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией, прошедшей экспертизу. Передача проектной документации от Заказчика Исполнителю оформляется Актом приема-передачи.

7.2.3. Вносить предложения по основным вопросам строительства объекта.

7.2.4. Вносить предложения об отстранении от работ Подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов.

7.2.5. Осуществлять контроль за ходом, качеством и надлежащим исполнением строительно-монтажных работ, а также их соответствие условиям Договора, СНиП и проектной документации, проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами.

7.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением требований качества производства строительно-монтажных работ, обеспечение соблюдения Подрядчиком правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.

7.2.7. Осуществлять проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации.

- 7.2.8. Осуществлять наличие у Подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых материалов, изделий и конструкций, технических паспортов и других документов о качестве, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.
- 7.2.9. Извещать Заказчика о дефектах в проектной документации, выявленных в процессе строительства.
- 7.2.10. Осуществлять контроль соответствия качества выполнения технологических операций требованиям СНиП.
- 7.2.11. Принимать участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем авторского надзора и Подрядчика).
- 7.2.12. Выполнять при необходимости контрольные измерения и испытания, подписывать совместно с ответственным представителем Подрядчика и авторского надзора акты освидетельствования скрытых работ.
- 7.2.13. Принимать участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем Подрядчика).
- 7.2.14. Участвовать в проведении испытаний и приемке отдельных законченных строительством систем в эксплуатацию.
- 7.2.15. Осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком технической документации.
- 7.2.16. Осуществлять контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний государственного и авторского надзора.
- 7.2.17. Осуществлять контроль за своевременным устранением дефектов и неполадок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов здания, сооружений и объекта в целом.
- 7.2.18. Осуществлять контроль за соответствием объемов, и сроков выполнения.
- 7.2.19. Проведение учета объемов и стоимости некачественно выполненных Исполнителем работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению Заказчика).
- 7.2.20. Осуществлять проверку выполнения Подрядчиком графика производства работ и контроль за обеспечением своевременной сдачи объекта в эксплуатацию.
- 7.2.21. Своевременно извещать Заказчика о любых обнаруженных дефектах в ходе работ по строительству, о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком договорных обязательств.
- 7.2.22. Участвовать в организации и проведении индивидуальных и комплексных опробований инженерных систем и оборудования после их монтажа.
- 7.2.23. Выявлять отступления или иные недостатки в работе с обязательным активированием и немедленным доведением их до Подрядчика, с указанием срока их безвозмездного устранения.
- 7.2.24. Фиксировать и освидетельствовать случаи возникновения форс-мажорных обстоятельств.
- 7.2.25. Принимать участие в работе приемочной комиссии, выявлять и составлять перечень дефектов и недоделок, организовывать работы по их устранению.
- 7.2.26. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в течение гарантийного периода эксплуатации объектов.
- 7.2.27. Обеспечивать контроль за соблюдением Подрядчиком безопасных методов работ.
- 7.2.28. Обеспечивать контроль за соблюдением требований об охране окружающей среды.
- 7.2.29. Обеспечивать подготовку претензий подрядной организации за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств.
- 7.2.30. После завершения работ предоставить Заказчику журнал/отчёт технического надзора, на основании которого предъявляется Акт выполненных работ (оказанных услуг).

8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

- 8.1. Соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды.

9. Требования к приемке услуг

- 9.1. По завершению строительства объекта, Исполнитель предоставляет Заказчику Заключение о соответствии выполненных работ проекту, Акт оказанных услуг и счет-фактуру в соответствии с условиями Договора.
- 9.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта обязан его рассмотреть, подписать, скрепить печатью и направить Исполнителю. Либо в этот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг.

9.3. В случае не предоставления в указанный срок оформленного Акта оказанных Услуг либо отказа, Исполнитель вправе оформить односторонний акт с отметкой «замечаний от Заказчика не поступало».

9.4. В случае мотивированного отказа от приёмки Услуг составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.