

**Договор №**  
**по проведению технического освидетельствования строительных конструкций зданий и**  
**сооружений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» на 2025 год**

г. Павлодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Настоящий Договор заключается на основании протокола \_\_\_\_\_ по за купу услуг по проведению технического освидетельствования строительных конструкций зданий и сооружений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» на 2025 год, в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019 года №73 (далее – Правила закупок).

1.2. Настоящий договор заключается на проведение технического освидетельствования строительных конструкций зданий и сооружений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 для нужд АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» на 2025 год с целью определения их технического состояния согласно Приложению № \_\_\_\_ к настоящему Договору, (в дальнейшем «Работы»), а Заказчик принимает Работы и производит оплату на условиях настоящего договора.

1.3. По окончании работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику экспертные заключения с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений.

1.4. Срок оказания услуг Исполнителем после подписания настоящего Договора:

Начало – с даты подписания договора

Окончание выполнения Исполнителем Работ – до 31.12.2025 г.

1.5. Исполнитель гарантирует, что для выполнения Работ по настоящему Договору имеет квалифицированный персонал, имеющий опыт и соответствующую подготовку, а также необходимые разрешения и лицензии, выданные соответствующими компетентными органами.

1.6. 4. Экспертиза и геодезические работы должны быть выполнены в соответствии с руководящими и нормативными документами действующих в отрасли строительства не включено в договор и энергетики в РК, с определением состояния материалов и конструкций в целом, методом определения прочности сборных конструкций и испытанием отобранных проб.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

2.1 Заказчик обязан:

2.1.1. выделить рабочее место для сотрудников Исполнителя для выполнения Работ, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. допустить Исполнителя к объектам, если их обследование необходимо для выполнения Работ по настоящему договору;

2.1.3. предоставить Исполнителю документы, необходимые для выполнения Работ по настоящему договору;

2.1.4. давать Исполнителю необходимые разъяснения в устной и письменной форме;

2.1.5. направлять по требованию Исполнителя письменные запросы от своего имени и за свой счет в адрес третьих лиц для получения информации, необходимой для выполнения Работ, указанных в п.1.2. настоящего договора;

2.1.6. принять Работы от Исполнителя после их выполнения, согласно Акта выполненных работ;

2.1.7. оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. проверять в течение срока действия настоящего договора ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Провести техническое освидетельствование строительных конструкций зданий и сооружений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, согласно требованиям СНиПов, руководящих и нормативных документов, действующих в отрасли энергетики, с определением состояния материалов и конструкций в целом, методом определения прочности сборных конструкций и испытанием отобранных проб.

3.1.2. Провести техническое освидетельствование строительных конструкций зданий и сооружений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, включая геодезические наблюдения за осадками зданий, сооружений и оборудования и замером крена дымовой трубы ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, согласно технического задания (Приложение № \_\_\_\_).

3.1.3. Составить программу детального обследования строительных конструкций указанных объектов, согласно технического задания (Приложение № \_\_\_\_) и согласовать её с Заказчиком.

3.1.4. Провести все указанные в техническом задании (Приложение № \_\_\_\_) работы, с применением своих приборов, материалов, техники и приспособлений.

3.1.5. Для определения в целом физического износа зданий и сооружений в процентном отношении Исполнитель должен в отдельности определить критерии износа каждой несущей строительной конструкции, с присвоением категории работоспособности.

3.1.6. Для определения осадок зданий, сооружений, оборудования и крена сооружений Исполнитель обязан за свой счет и своими силами установить отсутствующие осадочные и необходимые марки.

3.1.7. По окончании проведения работ по техническому освидетельствованию ЗиС Исполнитель оформляет экспертные заключения, с выводами и рекомендациями по ремонту дефектов конструкций, в 2-х и более вариантах по их устранению и указанием срока дальнейшей эксплуатации ЗиС.

3.1.8. Экспертные заключения по техническому освидетельствованию строительных конструкций зданий и сооружений должен быть выполнен на основании действующих НТД и должен содержать:

- перечень документальных данных, на основе которых составлен отчёт;
- историю сооружения;
- описание окружающей местности;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру;
- определение физического и морального процентного износа здания, присвоение категории;
- определение износа строительных конструкций с присвоением категории;
- описание конструкций здания, их характеристик и состояния с указанием дефектов и

ссылками на номер фото дефектов;

- протоколы испытаний бетонных и металлических конструкций;
- чертежи конструкций здания с деталями и обмерами;
- расчёт действующих нагрузок и поверочные расчёты несущих конструкций основания и

фундаментов;

- обмерные планы и разрезы здания, сооружений и чертежи вскрытий;
- анализ причин аварийного состояния зданий и сооружений, если таковые имеются;
- ведомость дефектов зданий и сооружений с описанием и указанием дефектов и решением по

дефекту;

- чёткие цветные фотографии каждого выявленного дефекта с привязкой к тексту описания по каждой фотографии;

- карты выявленных дефектов (чертёж с указанием каждого дефекта, его объёма и ссылкой на номер фото);

- рекомендации и технические решения по устранению выявленных дефектов и недостатков строительных конструкций;

- ведомость объёмов ремонтных работ по обследованным зданиям и сооружениям;

- результаты проведения нивелировки осадков ЗиС в сравнительной таблице с выводами;

- результаты замеров крена указанных сооружений с выводами;

- перечень приборов, использованных при обследовании и данные сертификатов о поверке.

3.1.9. Экспертные заключения должны быть в 2-х экземплярах на бумажном носителе, пронумерованы, прошнурованы и выполнены на казахском и русском языках и 1 экземпляр на электронном носителе

3.1.10. выполнить Работы в сроки, указанные в п.1.4. настоящего договора и с надлежащим качеством;

3.1.11. соблюдать на предприятии Заказчика правила пропускного режима, техники безопасности и пожарной безопасности;

3.1.12. нести ответственность за сохранность документации Заказчика, переданной Исполнителю для выполнения работ, а также не допускать при выполнении Работ причинения вреда другому имуществу Заказчика;

3.1.13. сдать Работы Заказчику после их выполнения по Акту выполненным работ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительные сведения, необходимые для выполнения Работ по настоящему договору.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

4.1. Стоимость работ по настоящему договору исчисляется согласно Приложения №\_\_ настоящему Договору и составляет – \_\_\_\_\_ тенге 00 тиын.

4.2. Оплата за оказанные Услуги, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 30 (тридцати) календарных дней на основании счета на оплату Исполнителя и подписанного Заказчиком акта приёмки оказания услуг.

4.3. После подписания договора стоимость договора увеличению не подлежит.

#### **5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ**

5.1. Сдача Работ Исполнителем и их приемка Заказчиком оформляются Актом выполненных Работ, который подписывается Сторонами и скрепляется печатями Сторон. Результатом выполнения Работ является документальное подтверждение уполномоченного органа о принятии экспертного заключения.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение сроков выполнения работ по вине Исполнителя, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

6.2. За нарушение сроков оплаты согласно п.4.2. договора, Исполнитель вправе требовать уплаты пени в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы несвоевременно выплаченной суммы, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.3. При допущении Исполнителем недостатков и дефектов в Работе, выполняемой по настоящему договору, Исполнитель возмещает Заказчику причиненный ущерб, в срок установленным Заказчиком.

6.4. В иных случаях неисполнения, либо ненадлежащего исполнения договорных обязательств «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

#### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств: стихийных бедствий, забастовок, военных действий, запретов Правительства, если наступление этих обстоятельств повлияло на неисполнение обязательств по договору. Доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служит справка, выдаваемая соответствующим компетентным органом.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств по договору продлеваются на время действия таких обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, в связи с возникшими форс-мажорными обстоятельствами, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия, изменении и прекращении указанных обстоятельств. Не уведомление либо несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 2-х месяцев, стороны согласовывают условия досрочного расторжения договора с обязательным проведением взаиморасчета.

#### **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Каждая из Сторон по настоящему договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны.

8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

#### **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в ходе выполнения условий договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия в результате переговоров, споры передаются на рассмотрение в суд, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

## **10. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ И МОШЕННИЧЕСТВУ**

10.1. Исполнитель настоящим гарантирует, что не будет, прямо или косвенно, и что ему не известно, что иные лица будут, прямо или косвенно, производить любые платежи, преподносить подарки или передавать иные ценности своим клиентам, государственным служащим или агентам, руководителям или работникам Заказчика или любой иной стороне способами, противоречащими применимому законодательству Республики Казахстан, а также Исполнитель гарантирует соблюдение всех соответствующих законов, постановлений, распоряжений и правил относительно противодействия взяточничеству и коррупции.

10.2. Ни одно из положений настоящего Договора не возлагает на Заказчика обязательство компенсировать Исполнителю любые произведенные или обещанные платежи, подарки и ценности, указанные в п.10.1.

10.3. Нарушение Исполнителем любого обязательства, указанного в п.10.1, может быть рассмотрено Заказчиком как существенное нарушение условий настоящего Договора, предоставляющее Заказчику право незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без ущерба любым иным правам или средствам защиты Заказчика согласно настоящему Договору или применимому законодательству. В случае нарушения Исполнителем п.10.1 Договора, Исполнитель принимает на себя обязательство оградить Заказчика от любых требований и возместить Заказчику все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с любой ответственностью, ущербом, расходами или затратами, возникшими в результате или в связи с нарушением любого из указанных выше обязательств и расторжением настоящего Договора.

10.4. Исполнитель настоящим заявляет и подтверждает, что он получил копию Политики по противодействию коррупции и мошенничеству (далее - Политика) или ознакомлен с ней путем изучения на сайте Заказчика. В случае нарушения Политики сотрудниками Заказчика, Исполнитель обязуется направить письменное уведомление об этом по линии связи, указанной в п.10.5 Договора.

10.5. Заказчиком установлены следующие линии связи, позволяющие Исполнителю и его работникам сообщать о нарушениях применимого законодательства, политик и стандартов поведения:

Горячая линия по противодействию коррупции и мошенничеству» - информационный канал (<http://caepco.kz>, [www.pavlodarenergo.kz](http://www.pavlodarenergo.kz));

Телефон: +7 (727) 259-66-40;

Электронная почта: [info@energy.kz](mailto:info@energy.kz).

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. При обмене подписанными экземплярами договора, приложений к нему, дополнительных соглашений и иной документации к настоящему Договору посредством факсимильной либо электронной связи, они признаются действительными и имеющими юридическую силу. Сторона, направившая таким способом какой-либо из документов, обязана в течение 5-ти последующих дней направить оригинал соответствующего документа другой Стороне. Сторона, не представившая названных документов, возмещает все расходы и убытки, вызванные нарушением вышеуказанного обязательства.

11.2. Любые изменения, дополнения или уточнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.3. Ни одна из сторон не может передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

11.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок. В случае несообщения об указанных изменениях ответственность ложится на виновную сторону.

11.5. Односторонний отказ от Договора допускается по инициативе Заказчика в случаях нарушения Исполнителем условий Договора; продолжения более 1 месяца обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора; либо до осуществления предоплаты. При этом Заказчик не имеет обязательств перед Исполнителем по возмещению убытков, которые могут возникнуть в связи с односторонним отказом от Договора. Заказчик уведомляет Исполнителя об одностороннем отказе от Договора за 10 календарных дней до даты его расторжения.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор вступает в действие с момента заключения и действует до 31 декабря 2025 года, в части расчетов и гарантий - до полного исполнения Сторонами обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются лицами, уполномоченными Сторонами, и являются его неотъемлемой частью.

13.1. К договору прилагаются:

Приложение № \_\_\_\_.

Приложение № \_\_\_\_.

### **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_  
**М.п.**

\_\_\_\_\_  
**М.п.**