

АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Услуга). Требования к ведению технического надзора определяются в соответствии с Правилами технического надзора за строительством зданий и сооружений, настоящим Договором и возникшими в ходе осуществления технического надзора дополнениями к настоящему Договору. Ведение технического надзора осуществляется согласно Методическому документу РК «Технический надзор за строительством зданий и сооружений» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29.12.2014 года №156-НК.

1.2. Настоящий договор заключается на основании протокола об итогах \_\_\_\_\_, в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019 года №73.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость по оказанию услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_ тенге \_\_ тиын с НДС.

2.2. Оплата за оказанные услуги Заказчиком по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.3. Заказчик производит оплату за оказанные услуги по факту выполнения строительно-монтажных работ в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, на основании подписанного сторонами акта оказанных услуг и предъявления счет-фактуры Исполнителем.

2.4. С момента подписания Договора стоимость, указанная в п.2.1. увеличению не подлежит.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

На протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте, согласно технического задания, являющийся неотъемлемой частью договора.

3.2. Срок оказания услуг:

Технический надзор осуществляется на протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

Начало – дата начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте 01.05.2025 г.

Окончание – ведение и сдача объекта в эксплуатацию, оформленное актом о приемке объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2025 г.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершению строительства (реконструкции) объекта, Исполнитель предоставляет Заказчику Заключение о качестве выполненных работ проекту, Акт выполненных работ и счет-фактуру в соответствии с условиями Договора.

4.2. Заказчик в течении 10 рабочих дней со дня получения Акта обязан его рассмотреть, подписать, скрепить печатью и направить Исполнителю. Либо в этот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг.

4.3. В случае не предоставления в указанный срок оформленного Акта либо отказа, Исполнитель вправе оформить односторонний акт с отметкой «замечаний от Заказчика не поступало».

4.4. В случае мотивированного отказа от приемки Услуг составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. Самостоятельно выбирает методы и средства работы, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организывает работы, назначает руководителя, и определяет исполнителя работ.

5.1.2. Обеспечивает безопасное условие труда своего персонала на площадке в соответствии с требованиями системы ВНД АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» по безопасности охране труда и окружающей среды.

## **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1 Проверять соответствие объема, состава работ, технологии производства и качества выполненных работ по строительству зданий и сооружений, в том числе и работ по монтажу технологического оборудования, проектным решениям;

5.2.2 Своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации, вносить в установленном действующими нормативно-техническими документами порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию;

5.2.3 Вести журнал технического надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований нормативно-технических документов и устанавливать сроки их устранения;

5.2.4 Участвовать (совместно с техническим надзором Заказчика) в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии с требованиями государственных нормативов;

5.2.5 Проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

5.2.6 Запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

5.2.7 Давать указания представителям Заказчика и Подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов;

5.2.8 Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал технического надзора;

5.2.9 По результатам проведения технического надзора оформить Акт выполненных работ в двух экземплярах.

5.2.10 По окончании строительства в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика предоставить заключение о качестве выполненных работ проекту согласно ст. 75 Закона РК № 242 от 16.07.2001 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

## **Заказчик вправе:**

5.3.1 Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением и сроком их выполнения.

5.3.2 Приостановить работы при неисполнении Исполнителем своих обязательств по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов или признанных Дефектом.

5.3.3 Давать указания, в том числе о приостановлении работ, если исполнитель своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации действующего оборудования.

## **5.3. Заказчик обязуется:**

5.4.1 Содействовать Исполнителю в реализации возложенных на него прав и обязанностей;

5.4.2 Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения работ, а также документацией, индивидуальными и нормативными актами, регулирующими деятельность объекта;

5.4.3 Обеспечить условия для работы Исполнителя, а также доступ к оборудованию и материалам, необходимым для полного и надлежащего предоставления Услуг Исполнителем;

5.4.4 Производить своевременную оплату выполненных работ в порядке, установленном.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независимых от воли и желания Сторон, препятствующих полному или частичному исполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийные бедствия или такие непредвиденные обстоятельства, как война, военные действия любого характера, блокада, издание государственными органами Республики Казахстан нормативных правовых актов.

6.2. Документы, выданные уполномоченными органами (организациями), являются достаточным основанием, свидетельствующими о подобных обстоятельствах и их длительности.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по настоящему Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения настоящего Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, лишает её права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

6.5. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Содержание Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

7.2. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией, определяются дополнительным соглашением Сторон.

7.3. Стороны обязуются воздерживаться от разглашения содержания Договора без взаимного письменного согласия, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных, и иных государственных органов, или же случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.4. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации для выполнения Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае если Исполнитель не сможет оказать Услуги в течение периода времени, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе требовать от Исполнителя выплаты в качестве неустойки суммы, эквивалентной 0,1% (ноль целых одна десятая) от стоимости не оказанных Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы не оказанных Услуг.

8.2. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае если Заказчик не сможет произвести оплату в течение периода времени, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик выплатит в качестве неустойки сумму, эквивалентную 0,1 (ноль целых одна десятая) от суммы оказанных, но не оплаченных Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы оказанных, но не оплаченных Услуг.

8.4. Стороны несут ответственность только за реальный ущерб. Исполнитель не несет ответственности за какие-либо косвенные убытки, а также за упущенную выгоду Заказчика или третьих лиц, вызванные использованием Услуг или перерывами в предоставлении Услуг.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор досрочно в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК и Договором.

9.2. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством РК, а также дополнительно в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или нарушает сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре;
- если Исполнитель пренебрегает НТД, нормативными актами и условиями настоящего Договора;
- если Исполнитель не устраняет в назначенный Заказчиком срок выявленные недостатки;
- принятия решения Заказчика о нецелесообразности исполнения Договора.

9.3. При одностороннем отказе от Договора Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

9.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа от настоящего Договора стороны проводят следующие мероприятия:

- Исполнитель должен немедленно прекратить Работы;
- При этом Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг по настоящему Договору, определяют срок оплаты за фактически оказанные услуги. Заказчик вычитает из суммы, подлежащей выплате Исполнителю, собственные издержки, связанные с поиском нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанная с отказом от настоящего Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.6. Стороны не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Основном соглашении, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан. Любые споры и разногласия, возникающие между Сторонами по поводу или в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в противном случае споры и разногласия будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.5. На момент подписания Договора неотъемлемой его частью является следующее приложение:

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

**Заказчик**